

טבלת ריכוז נתונים

מועד אחרון לשאלות הבהרה	עד 8.10.25 לדוא"ל: datitivon@gmail.com
מועד אחרון להגשת המכרז	16.10.25 שעה 13:00
תוקף הצעה	1.2.26 כולל. לבקשת המועצה, המציע יאריך את התוקף עד למתן החלטה סופית במכרז זה.
ערבות מכרז	בסך של 10,000 ₪ בתוקף עד ליום 1.2.26
סיור קבלנים	ביום : 29.9.25 שעה : 10:30

תנאים כלליים

1. פרטי המכרז

- 1.1 המועצה הדתית קריית טבעון מזמינה בזאת קבלנים להציע הצעות לביצוע עבודות לשיפוץ מקווה נשים הממוקם ברחוב החורש בקריית טבעון, בהתאם להוראות הדין וכמפורט במכרז ונספחיו לרבות בכתב הכמויות המצורף למכרז זה (להלן: "**העבודות**").
- 1.2 העבודות תבוצענה על פי כל ההוראות, הרישיונות, התקנות, התקנים הישראליים, החוקים והדינים הרלוונטיים והנדרשים למהות העבודות והיקפן.
- 1.3 המכרז הינו מכרז בדרך של "מכרז פתוח". הקבלן ימלא את המחיר המוצע על ידו לכל פריט בכתב הכמויות המצורף **כנספח 9**.
- 1.4 המועצה תבחר מציע לפי אמות המידה שיפורטו במכרז (להלן: "**הזוכה ו/או הקבלן**"). המועצה אינה מחויבת לבחור הצעה כלשהי או את ההצעה הזולה ביותר.
- 1.5 תקופת ההתקשרות בין הצדדים הינה ממועד החתימה על ההסכם ע"י מורשי החתימה במועצה ועד סיום ביצוע התחייבויות הקבלן ע"פ הסכם זה לרבות בתקופת הבדק. המציע הזוכה יתחיל בביצוע העבודות רק לאחר הוצאת צו התחלת עבודה.
- 1.6 **מובהר כי המועצה אינה מתחייבת להזמין עבודה בהיקף כלשהו והיא תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכלל זה משיקולי תקציב להזמין באופן חלקי ו/או לא להזמין כלל, ביצוע של סעיפי עבודה המופיעים בפרטי כתב הכמויות ו/או לשנות את הכמויות שננקבו בכתב הכמויות ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.**
- 1.7 **המועצה תהיה רשאית לפצל את הזכייה למספר זוכים בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.**
- 1.8 במידה ויחול שינוי בכמות של אחד או יותר מסעיפי כתב הכמויות, התמורה שתשולם תהיה בהתאם למחיר שנקבע לפריט לאחר הנחה, **לכל כמות שתבוצע בפועל**. **בהגשת ההצעה המציע מתחייב ומצהיר שלא תהינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המועצה בגין כך.**
- 1.9 **המועצה לפי החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי** שומרת לעצמה את הזכות להגדיל בכפוף לקיום תקציב מאושר, את היקף ההתקשרות עם המציע הזוכה בשיעור של עד 25% מסך היקף

העבודות המקורי, ע"י הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות (קיימים או חדשים).

1.10 במקרה שהמועצה תאשר תוספת סעיפי עבודה שאינם מופיעים בכתב הכמויות (ע"פ שיקול דעת המועצה בלבד), יקבע המחיר על בסיס מחירון מעודכן לעבודות דקל שיפוצים במהדורתו העדכנית לתקופת ביצוע העבודות, בניכוי הנחה של 15% וללא תוספות כלשהן (ובכלל זה כמות, מרחק, רוח קבלני). במידה ונדרשת תוספת סעיפי ביצוע שאינם מופיעים בכתב הכמויות ובמחירון דקל (בהתאם לשיקול דעת המועצה בלבד) יקבע המחיר ע"י המועצה בלבד לפי ניתוח מחירי שוק/הצעות מחיר (להלן: **העבודות הנוספות**). **יובהר כי הרשות להזמין עבודות נוספות נתונה למועצה בלבד ואין באמור כדי לחייב את המועצה להזמין עבודות נוספות מהמציג הזוכה או כדי להקנות לזוכה זכות לדרוש ביצוע ו/או לקבלת כל תמורה נוספת מעבר לתמורה החוזית שנקבעה. עבודות נוספות, ככל שתתבצענה, מותנות בקבלת אישור מראש ובכתב של המועצה בכפוף להוראות כל דין, לרבות תקנות חובת המכרזים ו/או אישורים תקציביים וסטטוטוריים נדרשים. כל עבודה נוספת שלא הוזמנה כאמור – לא תזכה את הקבלן לכל תשלום או פיצוי.**

1.11 בעבור ביצוע העבודות, וכל מחויבויות המציע לפי המכרז על נספחיו לרבות הסכם ההתקשרות, יהא המציע הזוכה זכאי לתמורה על בסיס מכפלה של **הכמות המאושרת ע"י המועצה** במחירים הנקובים בכתב הכמויות לאחר הנחת המציע ובמקרה של ביצוע עבודות נוספות, התמורה תחושב על בסיס מכפלה של הכמות המאושרת במחיר הנקוב במחירון דקל שיפוצים מעודכן ללא תוספות בניכוי הנחה של 15% ובמידה והעבודה לא מופיעה במחירון דקל, לפי המחיר שנקבע ע"י המועצה בהתאם לניתוח מחירי שוק/הצעת מחיר (להלן: **"התמורה"**).

1.12 התמורה תהיה קבועה וסופית ויתווסף לה מע"מ כחוק, ותכלול את כל הוצאות הזוכה מכל מין ו/או סוג שהוא, ישירות ו/או עקיפות, לרבות אך לא רק, כוח אדם, יועצים, ציוד, כלי עבודה, חומרים, הובלה, פריקה, הרכבה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, בטיחות, מיסים, היטלים, אישורים למיניהם.

1.13 תנאי ההתקשרות עם הזוכה קבועים בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז (להלן: **"הסכם ההתקשרות"**).

1.14 תקופת השלמת ביצוע העבודות לשביעות רצון המועצה **תהיה עד 45 ימים קלנדאריים** מיום מיום מתן צו התחלת עבודה, או בפרק זמן אחר ככל שיקבע ע"י המועצה בצו להתחלת העבודות. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות בפועל ע"י הקבלן הזוכה בהתאם לצו התחלת עבודה, מהווה אישור הקבלן כי הוא מסוגל לבצע את העבודות תוך פרק הזמן שנקצב בצו התחלת עבודה וללא כל העלאת טענה מצד הקבלן -לאחר תחילת העבודה- באשר לתקופת הזמן שנקצבה לביצוע העבודות.

1.15 **את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי המועצה בימים א'-ה' בין השעות 09:00-13:00 או בפניה לדוא"ל datitivon@gmail.com.**

2. שאלות ובירורים:

- 2.1 שאלות ובירורים יש להעביר עד ליום 8.10.25 לדוא"ל datitivon@gmail.com. באחריות המציע לוודא קבלת השאלות שנשלחו באמצעות המייל.
- 2.2 הפניה תשלח בקובץ word באמצעות טבלה שתכלול את פירוט השאלה, הפניה לסעיף במכרז, עמוד במכרז. על המציע לציין את פרטי השואל מס' טלפון וכתובת דואר אלקטרוני.
- 2.3 מציע שלא העביר שאלת הבהרה במועד שנקבע במכרז, יהיה מנוע מלטעון לאי בהירות או סתירה במקרה שתתגלה. יובהר ויודגש, כי בכל מקרה, כל סתירה ו/או אי בהירות שתתגלה במסמכי המכרז תפורש באופן המטיב עם המועצה.

3. תוקף ההצעה:

- ההצעה תהא בתוקף עד ליום 1.2.26. לבקשת המועצה, יאריך המציע את תוקף ההצעה וערבות ההגשה, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.
4. סיור קבלנים: יתבצע ביום ב', ז' תשרי תשפ"ו (29.9.25) בשעה: 10:30 המפגש במקווה ברחוב החורש 49 בקריית טבעון.

5. תנאי סף

על המציע לעמוד בדרישות הסף המפורטות בסעיף זה וכדלהלן:

- 5.1 על המציע להיות בעל כלל האישורים, ההיתרים, הרישיונות והתקנים הישראליים הנדרשים לפי כל דין לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, וזאת במועד הגשת ההצעה ובמהלך כל תקופת ההתקשרות לרבות אישור מרשם הקבלנים שהינו מורשה לעסוק בסוג ובהיקף העבודות כנדרש במכרז זה, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, ו/או התקנות שהוצאו על פיו.
- 5.2 המציע הינו בעל ניסיון החל משנת 2022 בביצוע לפחות 3 עבודות שיפוץ מקוואות טהרה, בהיקף כספי של לפחות 200,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט. להוכחת דרישת הניסיון על המציע לצרף טבלה בנוסח המצ"ב כנספח 2, ובה יפרט לגבי העבודות שביצע בצרף אסמכתא ביחס לכל פרויקט.
- 5.3 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בסך של 10,000 ₪ בתוקף עד ליום 1.2.26, בנוסח המצורף למכרז כנספח 5. סכום זה ישמש כערבות לחתימת החוזה ע"י המציע ולקיום כל התחייבויותיו במסגרת המכרז.
- 5.3.1 המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הערבות בהתאם לצורך. המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות כולה ו/או חלקה כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי במידה והמציע לא קיים את כל התחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז לרבות חתימה על הסכם ההתקשרות, ו/או הארכת תוקף הערבות ו/או ההצעה ו/או הגשת אישור קיום ביטוחים כנדרש.

- 5.3.2 לאחר קבלת החלטה סופית במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה במכרז לקבל את הערבות חזרה.
- 5.4 המציע הינו בעל אישורים והגיש את התצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
- 5.5 המציע השתתף בסיור קבלנים.

6. אישורים שיש לצרף להצעה

- 6.1 על המציע לצרף רישיון שהינו מורשה לעסוק בסוג ובהיקף העבודות כנדרש במכרז זה, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, ו/או התקנות שהוצאו על פיו וכל אישור אחר ככל ונדרש בהתאם לדין.
- 6.2 על המציע לצרף אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבוניות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך, ותעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.
- 6.3 על המציע לצרף תצהיר חתום בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, ולפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, בנוסח המצורף למכרז **כנספח 6**.
- 6.4 על המציע לצרף להצעתו הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד מועצה והעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף למכרז **כנספח 7**.
- 6.5 לגבי מציע שהינו תאגיד – המציע הוא גוף משפטי מאוגד כדין הרשום במרשם רשמי בישראל הדרוש על פי כל דין; לצורך הוכחת תנאי סף זה יגיש המציע דוח עדכני מהמרשם בו רשום המציע ואישור עו"ד על מורשי החתימה של המציע בנוסח המצ"ב במכרז **כנספח 3**.
- 6.6 על המציע לצרף תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים מוגבלות בנוסח המצ"ב **כנספח 8**.

7. הגשת ההצעה:

- 7.1 המציע יציין על גבי כתב הכמויות **בנספח 9** את המחיר המוצע על ידו לכל הפרטים הנקובים בכתב הכמויות המצ"ב **בנספח 9 ויסכם את העלות הכוללת של כל הסעיפים במכפלת הכמויות הנקובות** (נמצא בעמ' 38 למכרז).
- 7.2 **על המציע למלא ולחתום על כל הדפים של מסמכי המכרז ונספחיהם לרבות תשובות לשאלות הבהרה ככל שינתנו.**
- 7.3 את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה ולמסרה ידנית במשרדי המועצה, עד ליום **16.10.25** בשעה 13:00. על גבי המעטפה יש לציין "מכרז שיפוץ מקווה בקריית טבעון" בלבד.

8. קריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה:

- 8.1 משקל סעיף איכות 35% :

הניקוד יינתן ע"פ הפרמטרים הבאים :
התרשמות המועצה מיכולת המציע לבצע את העבודה (התרשמות כללית- עד 10 נק', התרשמות מהמלצות- עד 15 נק', התרשמות מזמינות המציע וכח אדם- עד 5 נקודות).
פרויקט בסכום של מעל 200,000 ₪ לא כולל מע"מ שהוכח שבוצע בתחום שיפוץ מקוואות טהרה, מעל הנדרש בתנאי הסף יזכה ב 5 נקודות.

8.2 משקל המחיר 65%.

8.3 ועדת המכרזים תקבע את הציון המשוקלל לכל הצעה על פי אמות המידה הנ"ל. המציע בעל הציון המשוקלל הגבוה ביותר ייקבע כזוכה, גם אם הצעתו אינה הזולה ביותר. המועצה תהיה רשאית לפצל את הזכייה למספר זוכים בהתאם לצרכיה.

8.4 מובהר כי מציע שבעבר הפר חוזה עם המועצה ו/או לא עמד בסטנדרטים גבוהים של ביצוע העבודה ו/או נוצרו לבין המועצה חילוקי דעות משמעותיים, המועצה רשאית לפסול את הצעתו על הסף או להזמין לבירור, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.5 לוועדת המכרזים הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים נוספים והבהרות בדבר הצעתו, לרבות פניה לממליצים, הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, וכיוצ"ב. המציע יהיה חייב להמציא פרטים והבהרות שידרשו על ידי ועדת המכרזים. לא המציא המציע את האמור, במסגרת הזמן שנקבעה לכך ע"י הועדה, רשאית הועדה לקבל החלטות לפי ראות עיניה וכן לפסול את ההצעה

9. ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים:

9.1 תוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה ולא יאוחר מיום החתימה על הסכם ההתקשרות ימציא הזוכה למועצה אישור קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב **כנספח 11** וערבות בנקאית בתוקף למשך 12 חודשים מיום הנפקתה, בהיקף של 10% מערך ההצעה הזוכה, בנוסח המצורף **כנספח 5.1**.
9.2 המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית במלואה או בחלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, בכל מקרה שהזוכה לא עמד בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו במסגרת המכרז על נספחיו ובמהלך ההתקשרות ובכלל זה לא הגיש את האישורים והערבויות הנדרשים ו/או האריך את הערבות הבנקאית ו/או את אישור קיום ביטוחים, ו/או הפר את ההסכם וזאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד אחר, ע"פ כל דין.

10. עיון בהצעות:

הגשת מועמדות למכרז מהווה הצהרת המציע כי ידוע לו כי יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים, שלא זכו במכרז, לראות את הצעתו במידה וזכה. כמו כן בהגשת ההצעה מצהיר המציע כי אין לו התנגדות לכך ואין צורך לבקש ממנו רשות לראות את הצעתו.

11. זכויות המועצה:

- 11.1 אין לראות באישור ההצעה ע"י ועדת המכרזים של המועצה ו/או במתן הודעה על זכייה במכרז משום כריתת חוזה בין המציע לבין המועצה או התחייבות להתקשרות. ההתקשרות בין הצדדים תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימה על הסכם ההתקשרות ע"י מורשי החתימה במועצה.
- 11.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג ששולמו על ידי המציע בקשר למכרז, לא יוחזרו לו בכל מקרה בו יצומצם היקף העבודות ו/או לא יינתן על ידי המועצה צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא.
- 11.3 המועצה רשאית שלא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישת סף, או שתהיינה בה הסתייגויות ו/או שינויים ו/או תוספות מעבר לאמור במכרז.
- 11.4 המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז ו/או לצאת במכרז חדש ו/או להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר המועצה ו/או יישלחו ישירות למשתתפים במכרז.

12. מסמכי המכרז

נספחי המכרז הינם, כמפורט להלן, והם מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות:

- נספח 1:** הצהרת המציע וכתב הצעת מחיר.
- נספח 2:** טבלת פירוט ניסיון.
- נספח 3:** אישור עו"ד בדבר פרטי תאגיד ומורשי חתימה בתאגיד.
- נספח 4:** הסכם התקשרות.
- נספח 5:** נוסח ערבות בנקאית. מכרז
- נספח 5.1:** נוסח ערבות בנקאית. ביצוע/בדק
- נספח 6:** תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום.
- נספח 7:** תצהיר היעדר ניגוד עניינים.
- נספח 8:** תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות.
- נספח 9:** כתב כמויות
- נספח 10:** תוכניות מכרז
- נספח 11:** אישור קיום ביטוחים

בכבוד רב,

המועצה הדתית קריית טבעון

נספח 1

הצהרת משתתף במכרז

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ המשמש כמורשה חתימה במציע
ח.פ.ע.מ. _____ - לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי
המכרז, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. אני מצהיר ומתחייב כי בטרם הגשת הצעתי עיינתי למדתי והבנתי היטב את כל מסמכי המכרז, לרבות כתב הכמויות, המפרטים, התוכניות, המסמכים הנלווים וכל מידע אחר ככל שנמסר לי על ידי המועצה, וכי קיבלתי הסברים נדרשים ככל שביקשתי.
2. אני מאשר כי ביקר באתר העבודות, בדקתי את תנאי השטח, את הגישה לאתר, את תשתיות המקום, את המגבלות, את תנאי הסביבה וכל נתון אחר העשוי להשפיע על תמחור הצעתי או על ביצוע העבודות.
3. אני מאשר כי תמחור הצעתי משקף את מלוא התמורה לביצוע מלא ושלם של העבודות בהתאם למסמכי המכרז וההתקשרות. ידוע לי ואני מסכים כי לא תשמע מצדי כל טענה בדבר אי הבנה, טעות, חוסר ידיעה, אי בדיקה או אי לימוד של מסמכי המכרז, כתב הכמויות, סוג החומרים, תנאי האתר או תנאי ההתקשרות, ולא ישולמו כל תוספות לתמורה החוזית עקב כך.
4. ידוע לי ואני מסכים, כי תקופת ביצוע העבודות בשלמותן, לשביעות רצון המועצה לרבות קבלת כל האישורים כפי שידרש ע"י המועצה, הינה עד 45 ימים קלנדארים מיום מתן הודעת זכיה או לחילופין בפרק זמן אחר ככל שיקבע ע"י המועצה בצו להתחלת העבודות. אני מצהיר כי תחילת ביצוע העבודות בפועל על ידי בהתאם לתקופה הנקובה בצו התחלת עבודה, מהווה אישורי כי אני מסוגל לבצע את העבודות תוך פרק הזמן שנקבע בצו התחלת עבודה וללא כל העלאת טענה מצדי-לאחר תחילת העבודה- באשר לתקופת הזמן שנקבעה לביצוע העבודות.
5. אני מצהיר ומתחייב כי העבודות תבוצענה על פי כל ההוראות, הרישיונות, התקנות, התקנים הישראליים, החוקים והדינים הרלבנטיים למהות העבודות והיקפן.
6. אני מצהיר, כי אני בעל הסיווג הקבלני בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, ו/או התקנות שהוצאו על פיו, המתאים לביצוע העבודות בהתאם לסוגם והיקפם, וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואני מקבל על עצמי לבצע את העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובכתב הכמויות והתוכניות ובהתאם להוראות המפקח ובכפוף לכל דין וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה ומתן השירותים.
7. אני מתחייב כי אעסיק ואדאג לזמינות כוח האדם הנדרש לביצוע מלא, תקין של כל העבודות נשוא ההתקשרות, בהתאם להיקף, לדרישות וללוחות הזמנים שנקבעו במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות. התחייבות זו כוללת את כל קבלני המשנה, עובדים וכל מי שיועסק מטעמי.
8. אני מתחייב כי כל העובדים, קבלני המשנה וכל גורם נוסף המועסק על ידי לביצוע העבודות יהיו בעלי ההכשרה, הרישוי, ההסמכה והאישורים הנדרשים על פי כל דין, תקנות, צווים ו/או נהלים מחייבים אחרים לצורך ביצוע העבודות לרבות רישיון קבלן בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969. וכי אשא בכל האחריות הנובעת מהעסקת עובדים או קבלני משנה שאינם עומדים בדרישות החוק, תקנות, רישיונות או תקנים מחייבים, לרבות כל עונש, קנס או דרישה אחרת של גורמי אכיפה מוסמכים.
9. אני מתחייב כי במסגרת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לא אבצע כל פעולה, שינוי, התקנה או שימוש בחומרים שיש בהם השלכה על אופן בניית המקווה, כשרותו ההלכתית או התאמתו לשימוש המיועד – אלא לאחר שקיבלתי אישור מראש ובכתב מהגורמים ההלכתיים המוסמכים מטעם המועצה ומהמפקח על הפרויקט. אני מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הגורמים ההלכתיים מטעם המועצה ועם המפקח, ולפעול בהתאם להנחיותיהם, לרבות השתתפות בפגישות תיאום וביקורות בשטח ככל שיידרש, וזאת מבלי שתהיה לי כל טענה או דרישה כספית נוספת בשל כך. ידוע לי כי כל פעולה שאבצע בניגוד

להוראות סעיף זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, והמועצה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות עימי ובכלל זה לעצור את העבודות באופן מיידי, לדרוש ממני תיקון המצב על חשבוני, ולעכב כל תשלום עד להסרת ההפרה לשביעות רצון המועצה, הגורמים ההלכתיים והמפקח.

10. ידוע לנו ואנו מסכימים כי המועצה אינה מתחייבת להזמנת עבודה בהיקף כלשהו והיא תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכלל זה גם משיקולי תקציב להזמין באופן חלקי ו/או לא להזמין כלל, ביצוע של עבודה המופיעה בפרטי כתב הכמויות ו/או לשנות את הכמויות, ואנו מתחייבים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין.
11. ידוע לנו ואנו מסכימים כי במידה ויחול שינוי בכמות של אחד או יותר מסעיפי כתב הכמויות, התמורה שתשולם לנו תהיה בהתאם למחיר שנקבע לפריט לאחר הנחה, לכל כמות שתבוצע בפועל.
12. ידוע לי ואני מסכים כי במקרה שהמועצה תאשר תוספת סעיפי עבודה שאינם מופיעים בכתב הכמויות (ע"פ שיקול דעת המועצה בלבד), יקבע המחיר על בסיס מחירון מעודכן לעבודות דקל שיפוצים במהדורתו העדכנית לתקופת ביצוע העבודות, בניכוי הנחה של 15% וללא תוספות כלשהן (ובכלל זה כמות, מרחק, רווח קבלני). וכי במידה ונדרשת תוספת סעיפי ביצוע שאינם מופיעים בכתב הכמויות ובמחירון דקל (בהתאם לשיקול דעת המועצה בלבד) יקבע המחיר ע"י המועצה בלבד לפי ניתוח מחירי שוק/הצעות מחיר (להלן: העבודות הנוספות). ברור לי כי הרשות להזמין עבודות נוספות נתונה למועצה בלבד ואין באמור כדי לחייב את המועצה להזמין עבודות נוספות ממני או כדי להקנות לי זכות לדרוש ביצוע ו/או לקבלת כל תמורה נוספת מעבר לתמורה החוזית שנקבעה. ידוע לי כי עבודות נוספות, ככל שתבצענה, מותנות בקבלת אישור מראש ובכתב של המועצה בכפוף להוראות כל דין, לרבות תקנות חובת המכרזים ו/או אישורים תקציביים וסטטוטוריים נדרשים.
13. ידוע לי ואני מסכים, כי המחיר הנקוב בכתב הכמויות בניכוי ההנחה הנ"ל, מהווה תמורה סופית וכוללת של כל ההוצאות ישירות ו/או עקיפות, מכל סוג ומין שהוא לצורך ביצוע העבודות ומהווה כיסוי מוחלט לכל התחייבויותינו ע"פ המכרז לרבות אך לא רק, כוח אדם, יועצים, ציוד, כלי עבודה, חומרים, הובלה, פריקה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, בטיחות, מיסים, היטלים.
14. אני מצהיר כי המציע דואג לשמירת זכויותיהם של העובדים עפ"י כל דין וע"פ דיני העבודה לרבות כל החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 וכן בהתאם לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995 וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליו.
15. אנו מתחייבים כי במהלך ביצוע כל העבודות שנבצע עבורכם, נעסיק בכל עת אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית שיועסקו על ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבורכם.
16. ידוע לנו ואנו מסכימים כי במידה וההתקשרות עם המציע תופסק מכל סיבה שהיא, אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות מלבד התמורה בגין עבודה שבוצעה על ידנו בפועל לשביעות רצון המועצה עד למועד הפסקת ההתקשרות, ואנו נהיה מנועים מלנקוט הליכים ו/או למנוע ו/או לעכב את ההתקשרות של המועצה עם קבלן אחר לביצוע העבודות.
17. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
18. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהיה תקפה עד ליום 1.1.26 או לתקופה נוספת עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.
19. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.

20. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה, נמציא ערבות בנקאית בנוסח המצורף למכרז בתוקף למשך 12 חודשים מיום מתן הודעת הזכייה, ואישור קיום ביטוחים כנדרש במכרז ונאריך את תוקפם בהתאם לנדרש.

21. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ללא הוכחת נזק, ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם.

ידוע לי כי הצהרה זו תהווה חלק מהתחייבויותיי במסגרת ההתקשרות עם המועצה ככל ואזכה במכרז.

הכתוב דלעיל המיוחס לרבים יחול לגבי יחיד ולהפך.

שם המציע: _____ **דוא"ל:** _____ **טלפון:** _____

חתימה וחותמת של מורשה/י החתימה במציע: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע בפני ה"ה _____, נושא ת.ז. _____, אשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ח.פ.ע.מ. _____ והינו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו, וחתם על הצהרה זאת בפני.

עו"ד,

נספח 2

לכבוד
המועצה הדתית קריית טבעון

טבלת פרוט ניסיון המציע

להוכחת עמידה בדרישות הסף ולצורך ניקוד סעיף האיכות

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ המשמש כמורשה חתימה
במציע: _____ ח.פ.ע.מ. _____ מצהיר בזאת:

הנני מצהיר כי המציע הינו בעל המציע הינו בעל ניסיון החל משנת 2022 בביצוע לפחות 3 עבודות שיפוץ מקוואות טהרה, בהיקף כספי של לפחות 200,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט.

אני נותן בזאת את הסכמתי למועצה הדתית קריית טבעון או מי מטעמה, ליצור קשר עם הגוף עבורו בוצעו העבודות, לרבות איש הקשר בגוף זה ו/או כל גורם אחר, לקבלת פרטים על אופן עבודתי.

שם המזמין	תקופת ביצוע העבודה	היקף כספי לא כולל מע"מ	תיאור העבודה	שם ומספר טלפון של איש הקשר הממליץ

יש לצרף אסמכתא ו/או המלצה להוכחת ביצוע עבור כל פרויקט.

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

נספח 3

אישור עורך דין על פרטי המציע כתאגיד

לכבוד

המועצה הדתית קריית טבעון

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז לביצוע עבודות לשיפוץ מקווה

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:
עו"ד (שם מלא)

1. שם המציע: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך ההתאגדות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות

כמו תוספת חותמת (אם נדרש): יש לציין מפורשות אם נדרשת חתימה של יותר מאחד ממורשי

החתימה.

שם מלא: _____ ת.ז.: _____

שם מלא: _____ ת.ז.: _____

שם מלא: _____ ת.ז.: _____

שם מלא: _____ ת.ז.: _____

דרישות נוספות: _____

הריני לאשר את נכונות הפרטים הנ"ל וכי הצעת המציע במכרז שבנדון הוגשה ונחתמה על ידי המורשים לחתום מטעמו.

הריני מצרף נסח עדכני מהמרשם הרלוונטי.

בכבוד רב,

שם מלא	עו"ד	חתימה וחותמת	תאריך
--------	------	--------------	-------

חתימת המציע: _____

חותמת המציע: _____

נספח 4

הסכם התקשרות

שנחתם ביום _____

בין: המועצה הדתית קרית טבעון
(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין:

ת.ז. / ח.פ. _____

כתובת: _____

דוא"ל: _____

מצד שני

(להלן - "הקבלן")

והואיל: והמועצה הדתית קרית טבעון פרסמה מכרז מספר 4/2025 לביצוע עבודות לשיפוץ מקווה בקרית טבעון.

והואיל: והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה לביצוע העבודות כהגדרתם במסמכי המכרז ובהתאם לתנאי המכרז ונספחיו לרבות הסכם זה.

והואיל: הקבלן מצהיר כי בידיו הרישיונות ההיתרים, התקנים הנדרשים והסיווג הקבלני המתאים, הכישורים, הציוד וכל האמצעים הדרושים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה ע"פ דרישות הדין לרבות הידע וכוח האדם המקצועי;

אי לכך, הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- א. המבוא להסכם זה, ומסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומהתחייבויות המציע.
ב. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המוגדרת בצידם:

"המכרז" - מכרז פומבי 4/2025 לביצוע עבודות לשיפוץ מקווה בקרית טבעון.

"המועצה" - המועצה הדתית קרית טבעון.

"המפקח" - מי שימונה על ידי המועצה לשמש כמפקח הפרויקט שמתפקידו להגדיר במפורט לקבלן את העבודה שעליו לבצע ע"פ מסמכי המכרז לרבות, כתב הכמויות, המפרטים, התוכניות, לרבות פיקוח על עבודת הקבלן.

"מסמכי המכרז/ההסכם" - תנאי המכרז וכל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו למכרז ו/או יצורפו לאחר הזכייה ו/או ההתקשרות, לרבות כתב כמויות, תוכניות לביצוע, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה.

"העבודות/השירותים" - עבודות לשיפוץ מקווה נשים הממוקם ברחוב החורש בקרית טבעון, בהתאם להוראות הדין ובהתאם להוראות המכרז ונספחיו.

חתימת המציע: _____

חותמת המציע: _____

"תקופת הבדק" – התקופה שתחילתה ביום סיום העבודה, כנקוב בתעודת ההשלמה, וסיומה כעבור 18 חודשים.

"הקבלן" – המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן עובדיו, שלוחיו ומורשיו, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל קבלן/ני משנה בשמו ובלבד שאושר על ידי המועצה מראש ובכתב.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן:

- ההתקשרות בין המועצה לבין הקבלן הינה מכוח הצעתו למועצה ועל סמך הצהרותיו כדלקמן:
- א. בידיו כל ההיתרים, התקנים והרישיונות הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודה ובכלל זה הוא בעל סיווג קבלני (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, ו/או התקנות שהוצאו על פיו) מתאים להיקף הכספי ומהות העבודות ע"פ המכרז, וכי ימלא אחר הוראות כל דין בקשר לביצוע העבודות.
 - ב. הוא יבצע את העבודות בצורה מקצועית ויסודית, **ינהל יומן עבודה בקשר לביצוע העבודות על ידו שיאושר ע"י המפקח**, ויפעל כמפורט בתנאי המכרז ונספחיו לרבות בכתב הכמויות, בתוכניות המכרז ו/או בכל מפרט ו/או בכל תוכנית שתצורף ע"י המועצה.
 - ג. הוא ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים ע"פ כל דין כדי לבצע את העבודות. הקבלן מתחייב כי כל העבודות תבוצענה לפי החוקים, התקנות והכללים החלים ע"פ הדין לרבות חוקי הבטיחות והגהות, לגבי ביצוע העבודות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העבודה תבצע עפ"י התקנים הישראליים שבתוקף וע"פ המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית (הספר הכחול). **ידוע לקבלן והוא מסכים כי במקרה של סתירה בין המפרט הכללי הבין משרדי לבין הוראות ההסכם תחול הפרשנות המטיבה עם המועצה ובכל מקרה הדבר יוכרע באופן בלעדי ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי במידה וימצא סתירה או חוסר בהירות חובה עליו לפנות למפקח ולקבל הוראותיו בעניין.**
 - ד. הקבלן מתחייב כי בסיום ביצוע כל עבודה ישאיר הקבלן את השטח נקי מכל פסולת שהיא וממפגעים בטיחותיים, כולל תיקון כל הנזקים לרבות נזקים בתשתיות במידה ויקרו.
 - ה. הקבלן הינו מומחה, בעל ידע ובעל ניסיון ומיומנות הדרושים לשם ביצוע העבודה בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.
 - ו. ברשות הקבלן היכולת הכלכלית, כוח האדם, האמצעים והציוד הדרושים לביצוע העבודות ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.
 - ז. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק את השטח שנועד לביצוע העבודות לפני הגשת הצעתו תעד את מצבו, בדק את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, דרכי הגישה, מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהם וכי בדק את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו. יובהר, כי לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.
 - ח. הקבלן מצהיר ומתחייב כי במסגרת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לא יבצע כל פעולה, שינוי, התקנה או שימוש בחומרים שיש בהם השלכה על אופן בניית המקווה, כשרות ההלכתית או התאמתו לשימוש המיועד – אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהגורמים ההלכתיים המוסמכים מטעם המועצה ומהמפקח על הפרויקט. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הגורמים ההלכתיים ועם המפקח, ולפעול בהתאם להנחיותיהם, לרבות השתתפות בפגישות תיאום וביקורות בשטח ככל שיידרש, וכל זאת מבלי שתהיה לו כל טענה או דרישה כספית נוספת בשל כך. ביצוע כל פעולה בניגוד להוראות סעיף זה ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם, ויזכה את המועצה בזכות לעצור את העבודות באופן מיידי, לדרוש תיקון המצב על חשבון הקבלן, ולעכב כל תשלום עד להסרת ההפרה ולשביעות רצון המועצה, הגורמים ההלכתיים והמפקח.
 - ט. הקבלן מתחייב כי המחירים הנקובים בהצעתו נקבעו על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות מכל סוג שהוא שייגרמו לו עקב ביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה

ונספחיו. לרבות אך לא רק, עלויות ו/או הוצאות בקשר לרכישת הציוד, הובלה, התקנה, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, תשלומים לקבלני משנה, עלויות ביטוחים, אגרות, רישוי, היטלים, מיסים וכן רווח קבלני.

- י. הקבלן יבצע מדידת כמויות בהתאם להנחיות המפקח.
- יא. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, בתיאום מלא ותוך שיתוף פעולה עם נציגי המועצה, לשביעות רצונם המוחלטת של המועצה ו/או המפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- יב. הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ורשויות החוק.
- יג. הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל התשלומים וההפרשות הנדרשות על פי הדין.
- יד. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות המועצה הדתית עם הקבלן בהסכם זה נעשית על סמך הצהרותיו של הקבלן בהסכם זה ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הקבלן לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטיה תהיה למועצה הדתית הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

3. תקופת התקשרות

- א. תקופת ההתקשרות הינה עד לגמר ביצוע העבודות וכל התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות הסכם (להלן: "**תקופת ההתקשרות**")

4. אופן ביצוע השירותים והיקפם:

- א. הקבלן יבצע את העבודות שיוזמנו על ידי המועצה בצו התחלת עבודה בהתאם למכרז ונספחיו לרבות הסכם זה ולרבות כתב כמויות, ו/או תוכניות, ו/או מפרט טכני וכל נספחי המכרז שצורפו ו/או יצורפו לאחר ההתקשרות ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ובכפוף לכל דין.
- ב. המועצה תזמין ע"פ צרכיה ובהתאם לתקציבה הקיים בפועל, את ביצוע **כלל העבודות או חלקן** בדרך של הוצאת צו התחלת עבודה עם פירוט הכמויות והפרטים הנדרשים לביצוע מתוך כתב הכמויות. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בכל צו התחלת עבודה, וישלימן באופן שוטף ורצוף, בהתאם לתקופה הנקובה בצו התחלת העבודה. מובהר כי תחילת ביצוע העבודות בהתאם לצו התחלת עבודה, מהווה אישור המציע כי הוא מסוגל לבצע את העבודות תוך פרק הזמן שנקצב בצו התחלת עבודה וללא כל העלאת טענה מצדו, באשר לתקופת הזמן שנקצבה לביצוע העבודות.
- ג. המציע מסכים לכך שהמועצה אינה מתחייבת לגבי היקפן הסופי של העבודות שיוזמנו ו/או לקצב אחיד ורציף של הוצאת צווי התחלת עבודה לביצוע העבודות.
- ד. **המועצה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכלל זה משיקולי תקציב להזמין באופן חלקי ו/או לא להזמין כלל, ביצוע של סעיפי עבודה המופיעים בפרטי כתב הכמויות. המציע מתחייב ומצהיר שלא תהינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המועצה בגין כך.**
- ה. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עם המציע הזוכה בהיקף של עד 25% משווי ההתקשרות, ע"י הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות (קיימים או חדשים).
- ו. מובהר, כי המועצה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בהסכם, לבצע חלק בלבד מהעבודות מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקי ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה או תביעה/טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

5. לוח זמנים ודרכי ביצוע:

- א. הקבלן ישלים את ביצוע העבודות באופן רצוף ולשביעות רצון המועצה בתוך 45 ימים קלנדארים מיום מתן הודעת זכיה, או לחילופין בפרק זמן אחר ככל וייקבע ע"י המועצה בצו להתחלת עבודות.
- ב. בהתאם לדרישת המועצה, הקבלן יגיש למפקח עד למועד ביצוע העבודות, לוח זמנים ממוחשב מחייב לבצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכדומה יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד, הלוח יוכן לפי שיטה "גנט" או שיטה אחרת ככל שתדרש ע"י המפקח.
- ג. עד ליום תחילת העבודה בפועל, על הקבלן לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל האישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות הנדרשות. למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכוללה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.
- ד. הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם לרבות התקנת שערן מים ו/או חשמל.
- ה. כל ההוצאות לסימון במהלך העבודות יהיו על חשבון הקבלן. על קבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים באתר שיועמדו גם לרשות המפקח.
- ו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאיחור מהמועד שנקבע לגמר ביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן א', מסיבות שאינן בחזקת כוח עליון, מהווה הפרה אשר בגינה ישולם למועצה קנס בסך של 1,000 ש"ח (במילים: אלף שקלים חדשים) בגין כל יום איחור, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- ז. **לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו:** כל פעולה אשר הוכרה על ידי המועצה ככוח עליון או עיכוב בביצוע העבודה שלדעת המועצה לקבלן לא הייתה שליטה עליו ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב. למען הסר ספק, תנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות ו/או מגפות וכיוצא ב"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של מלחמת חרבות ברזל, העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות. בכל מקרה, הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה שהתנאים המיוחדים והבלתי צפויים אכן אירעו וגרמו בפועל לעיכוב בביצוע העבודה.

6. ביצוע לפי תוכניות

- א. ידוע לקבלן כי ייתכן ולפני ובמהלך העבודה תסופקנה לו תוכניות עבודה מעודכנות ו/או מפרט טכני וכי התוכניות יכול ותכלולנה שינויים ותוספות לעומת תוכניות שכבר נמסרו לו ואולם לא יהא בכך כדי לשנות את המחירים כאמור בהצעת המחיר של הקבלן למעט אם יוחלט ע"י המועצה על צורך בהזמנת עבודות נוספות בהתאם לאמור בהסכם זה.
- ב. עם קבלת כל תוכנית ו/או מפרט יבדוק אותן הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות, החסרה סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי החוזה או בין התוכניות לבין עצמן. **המפקח יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת.** לא הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.
- ג. מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, ו/או במהלכה, יעביר המפקח/המועצה לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע"/"מאושר", ואשר עשויים להיות בהן שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שכבר הועברו.

- ד. יש לקבל את אישור המועצה, **בכתב ומראש**, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.
- ה. לצורך ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה ידאג הקבלן:
- ה.1 לסייר באתר העבודה המיועד ולוודא שתנאי השטח וכל הנתונים הדרושים לביצוע העבודה ברורים לו.
- ה.2 לבדוק את מיקום המתקנים העל-קרקעיים והתת-קרקעיים הקיימים בשטח כגון: קווי מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, תאורה וכו' בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים במידה ויידרש הקבלן לבצע חפירות לגילוי צינורות ו/או כבלים תת-קרקעיים או לעשות שימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים, יבצע הקבלן חפירות גישוש אלו יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו. בכל מקרה אחראי הקבלן לשלמות המתקנים הנ"ל ומניעת נזקים מהם. אם תוך כדי העבודה ייפגעו שירותים כלשהם, כל נזק שייגרם יתוקן על חשבון הקבלן הכול בכפיפות לסעיפי הסכם זה.
- ו. מובהר בזאת למען הסר ספק כי המועצה ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות משלימות - לרבות תוכניות ו/או מפרטים לפי הצורך, לביצוע העבודות.
- ז. למועצה הרשות להורות בכל עת על כל שינוי בעבודות ובכל חלק מהן, לרבות אי ביצוע כלל העבודות המפורטות בתוכניות, המפרט הטכני ובכתב הכמויות לעיל, או לחילופין ביצוע בשלבים, הכל כפי שתמצא לנכון והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיה. הוראות שינוי כאמור תימסרנה לקבלן בכתב.
- ח. הקבלן מתחייב לא לבצע כל עבודה או חלק ממנה ו/או להזמין ציוד ו/או מוצר ו/או חומר, לפני קבלת אישור המפקח.
- ט. מובהר בזאת למען הסר ספק כי המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן מידע נוסף ככל שיידרש לגבי המערכות/ציוד/מוצר/חומר לרבות תיאורים טכניים, גרפיים, קטלוגים, תוכניות מפורטות וכן את אישור התקנים הישראלים למערכות/ציוד/מוצר/חומר המסופק.
- י. הקבלן מתחייב למסור למועצה ו/או למפקח אינפורמציה על כל מהלך עבודה ללא דרישה מיוחדת.

7. ניקוי אתר עבודה

- א. הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודה את עודפי החומרים והאשפה על חשבונו לאתר מורשה, ויציב מכולה לצורך האמור וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות היטלים ו/או אגרות, דמי כניסה לאתר לעודפי עפר / פסולת בניה.
- ב. במידה וקיימים באתר פסולת שאינה פסולת גושית או פסולת בניין, הקבלן מתחייב לפנותם על חשבונו לאתר מוסדר, בהתאם להנחיות המפקח ו/או המועצה.
- ג. מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים הטכניים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח ו/או המועצה.
- ד. הקבלן מתחייב לדאוג על חשבונו **בכל יום**, לניקוי שטח אתר העבודה מתחילת העבודות ועד לסיומן.

8. איכות העבודה

- א. כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה **בעלי תו תקן ישראלי** רלוונטי, וכפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או בתוכניות לביצוע ולשביעות רצונם המלאה של המועצה ו/או המפקח.
- ב. נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים אינו תואם את הדרישות כקבוע במסמכי המכרז ונספחיו, ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת ההוראה מטעם המפקח לעשות כן. קביעתו של המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. מבלי לגרוע מכל סעד ע"פ הדין וההסכם, סרב הקבלן לעשות כן, רשאי

המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

9. פעולות וסמכויות המפקח:

- א. המפקח לצורך הסכם זה הינו האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המועצה לפקח על ביצוע העבודות על פי הסכם זה כולן או כל חלק מהן. הקבלן יהא כפוף להוראות המפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתניתן על ידו בקשר עם ההסכם.
- ב. המפקח רשאי לבדוק את העבודות, להשגיח ולתאם את ביצוען וכן לבדוק את טיב העבודות, המוצרים המסופקים וטיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות והכל בין באתר העבודה ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם קבלן המשנה מבצע כהלכה את הוראות הסכם זה ונספחיו, את הוראות המנהל ואת הוראותיו.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף לעיל רשאי המפקח לעשות כדלקמן:
 - ג.1 המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה ו/או מוצר ו/או ציוד ו/או חומר, הנראה לו כבלתי מתאים, וכן להורות על ביצוע חוזר של עבודה ו/או הבאת חומרים ו/או מוצרים ו/או ציוד מתאימים במקום אלו שנפסלו.
 - ג.2 המפקח יהיה רשאי להפסיק את עבודה בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני, כתב הכמויות או להוראות המהנדס ו/או אין המוצרים/ציוד המסופקים תואמים את המפורט בתוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות.
 - ג.3 המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס המוצרים/ציוד/חומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המפקח לא יפטר את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי הסכם זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח אחריות כל שהיא בקשר לכך.
 - ג.4 הקבלן יתן הודעה מוקדמת למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזה עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- ד. הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות המפקח. מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה. עוד יובהר, אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.
- ה. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות המפקח בנוגע לפינוי פסולת, שילוט וארגון העבודה על פי שלבי התקדמות וכן התקנת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על ידי המפקח ותקנות משרד העבודה, משרד התחבורה, ומשטרת ישראל.
- ו. הקבלן מתחייב לדווח למועצה ו/או למפקח על כל אירוע חריג, מכל מין וסוג, אשר יארע במהלך ביצוע עבודה.
- ז. הקבלן מתחייב להזמין את הציוד ו/או המוצרים ו/או החומרים הנדרשים במועד מספיק מוקדם כדי לא לעכב את לוח הזמנים לביצוע העבודות בהתאם לצו התחלת עבודה.
- ח. מובהר בזאת כי כל שיבוש בלוח הזמנים בשל פיגורים באספקת הציוד/או המוצרים ו/או החומרים יהיה באחריות הקבלן.
- ט. המפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם.

י. מובהר, כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם והתמורה, אלא באישור המועצה בכתב ומראש. לא תישמע תביעה מן הקבלן לרבות תביעה לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח שניתן ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.

10. שמירה על הבטיחות:

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. למען הסר ספק מובהר כי עלויות אלו ככל שידרשו מגולמות וכלולות במחיר היחידה שבכתב הכמויות ואין הקבלן רשאי לדרוש ו/או לקבל כל תמורה נוספת בגינה.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, הקבלן יהא האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל באתר ביצוע העבודות.
- ג. מובהר ומוסכם בזאת, כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכיוצ"ב, תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.
- ד. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב ו/או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- ה. הקבלן יסלק מהאתר כל פסולת וישאיר את האתר נקי ומסודר ולפי בקשת המפקח יבצע את הדבר גם תוך כדי ביצוע העבודות.
- ו. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
- ז. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
- ח. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות אך לא רק חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף) התשנ"ח – 1998, וכן כל הצווים והתקנות שפורסמו לפיהם; הוא מתחייב לנהוג על פיהם ועל פי הוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בקפדנות והוא לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה במידה ותוגש נגדו ו/או נגד המועצה הדתית קרית טבעון וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
- ט. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
- י. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם, ואחראים לעבודתם. בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
- יא. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית תהיה המועצה, לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן משנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.
- יב. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכדומה, תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

11. סיום עבודה ותעודת השלמה

- א. השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את הדיסק או הסמי אורגינלים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה בהתאם לצו התחלת העבודה. המפקח יבחן את העבודה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחינת העבודה").
- ב. תוכניות עדות AS MADE תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות כפי שיידרש ע"י המועצה ו/או המפקח.
- ג. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי ציוד ו/או מוצרים ו/או עבודות שיבוצעו או יסופקו שלא על פי התוכניות המצורפות ו/או המפרט הטכני המצורף ו/או כתב הכמויות, יהא על הקבלן להחליף את הציוד ו/או המוצרים ו/או לתקן את העבודה על חשבונו ולהתאימם לתוכניות ו/או למפרט הטכני ו/או לכתב הכמויות המאושר. תוכנית העדות תהיה חלק מתהליך המסירה.
- ד. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי ההסכם ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. סיים הקבלן את ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף קטן א' לעיל. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי הנקוב בצו התחלת עבודה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- ה. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה מהקבלן הוצאות אלו, בתוספת 20% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה ו/או חילוט הערבות, או בכל דרך חוקית אחרת.
- ו. אישר המפקח כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו, תמסר לקבלן תעודת השלמה/אישור, עבור העבודות שביצען הסתיים ו/או שלגביהן ניתן צו התחלת עבודה (להלן: "תעודת השלמה").
- ז. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- ח. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

12. תקופת הבדק

- א. תקופת הבדק ע"פ הסכם זה, הינה למשך 18 חודשים קלנדרים, מיום הוצאת תעודת השלמה, (להלן: "תקופת הבדק").
- ב. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד לאחר דרישת המועצה, הכל בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן לא יאוחר מ- 7 ימים מיום מתן הדרישה, ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו.
- ג. במהלך ביצוע עבודות התיקון הקבלן יהא אחראי לשלום הציבור ולבטיחות כל אדם ו/או חפץ כמפורט בהסכם וכן ידאג לקיים את כל חוקי הבטיחות ע"פ הדין לרבות גידור שטח העבודה. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר

- הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.
- ד. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות תוספת של 20% הוצאות מימון ותקורה והוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם תהיינה כאלה.
- ה. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- ו. המועצה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום תקופת הבדק ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
- ז. בתום תקופת הבדק **תמסר לקבלן תעודת סיום עבור העבודות שלגביהן ניתנה תעודת השלמה** (להלן: **תעודת סיום**).
- ח. מסירת תעודת הסיום לגבי העבודה או חלקה אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ו/או ע"פ הדין.
- ט. **מודגש, כי תקופת הבדק כאמור תחל מיום הוצאת תעודת ההשלמה.**

13. ערבות ביצוע ובדק

- א. לא יאוחר מיום החתימה על הסכם ההתקשרות, ימציא הקבלן לידי המועצה, ערבות אוטונומית בנוסח המצורף **כנספח 5.1**, בהיקף של 10% מערך הזכייה (להלן: **"ערבות ביצוע"**). ערבות הביצוע תהיה בתוקף למשך 12 חודשים מיום הוצאתה ותוארך לפי דרישת המועצה עד לתום תקופת ההתקשרות ולקבלת כל ערבויות הבדק ביחס לכל צווי העבודה שהוצאו ע"י המועצה במסגרת ההתקשרות.
- ב. להבטחת התחייבויות המציע הזוכה בתקופת הבדק כמפורט בהסכם, ימציא הקבלן למועצה, לפני וכתנאי לתשלום החשבון שיוגש למועצה לאחר קבלת תעודת השלמה, ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב **כנספח 5.1**, לטובת המועצה בשיעור 5% משווי העבודות שלגביהן ניתנה תעודת השלמה וביצוען הסתיים (להלן: **"ערבות בדק"**). יובהר, כי במידה תינתן יותר מתעודת השלמה אחת, ימסור הקבלן למועצה בכל מועד מתן תעודת השלמה, ערבות בדק נפרדת בסך של 5% משווי העבודות שביצוען הסתיים ולגביהן ניתנה לו תעודת השלמה. תוקף כל ערבות תהיה למשך 90 יום לאחר תום תקופת הבדק.
- ג. מבלי לגרוע מזכויות המועצה ע"פ כל דין וע"פ ההסכם, המועצה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע ו/או ערבות בדק כולן או חלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, בכל מקרה שהקבלן לא עמד בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בהסכם ההתקשרות, לרבות בתקופת הבדק ולרבות הגשת אישור קיום ביטוחים והארכת תוקפו, ו/או הגשת ערבות ביצוע ו/או הגשת ערבות בדק ו/או הארכת תוקף הערבויות.
- ד. ערבות הביצוע, והבדק תשמשנה בין היתר, לתשלום בגין כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם אי מילוי או הפרה של תנאי כלשהו מתנאי הסכם ההתקשרות, וכן כל ההוצאות והתשלומים שהמועצה עשויה להתחייב בהם בקשר עם ההסכם ו/או בקשר עם תביעה של צד ג' הקשורה בדרך כלשהי לביצוע העבודות למעשה או מחדל שהקבלן ו/או מי מטעמו עשה או נמנע מעשייתו בביצוע הסכם זה והעבודות על פיו, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד אחר, ע"פ כל דין.

14. תמורה ותשלומים:

- א. בתחילת כל חודש ולא יאוחר מתאריך 05 בכל חודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון חלקי בעבור העבודות שביצע עד לסוף החודש הקודם.

- ב. החשבונות יוגשו בתכנת "דקל" או "בינארית" בצורה של חשבון מצטבר.
- ג. לכל חשבון יצורפו סקיצות המפרטות את העבודות והשיוך שלהם לסעיפים בחשבון, דפי חישוב כמויות, תכניות, צילומים, **יומן עבודה חתום ע"י הקבלן והמפקח וכל דבר ו/או אישור נוסף אשר דרש המפקח לאישור החשבון.**
- ד. המפקח יאשר את החשבונות לא יאוחר מ-14 ימים מיום השלמת כל הנתונים הנדרשים לחשבון. יובהר כי המועצה תהיה רשאית להורות על תשלום בפועל לאחר אישור המפקח את החשבון הסופי המצטבר (בתנאי שוטף +30).
- ה. לאחר סיום כל העבודות עפ"י הזמנת עבודה, ומסירת תעודות השלמה לקבלן, יגיש הקבלן למועצה חשבון סופי מצטבר, של הזמנות העבודה, על יסוד הכמויות בכתב הכמויות שתימדדנה לפי הוראות ההסכם ובכפוף להנחיות המפקח.
- ו. תמורת ביצוע העבודות בפועל לשביעות רצון המועצה, המועצה תשלם לקבלן תמורה על בסיס מכפלה של הכמות המאושרת ע"י המועצה במחירים הנקובים בכתב הכמויות בניכוי הנחת המציע.
- ז. במקרה שהמועצה תאשר תוספת סעיפי עבודה שאינם מופיעים בכתב הכמויות (ע"פ שיקול דעת המועצה בלבד), יקבע המחיר על בסיס מחירון מעודכן לעבודות דקל שיפוצים במהדורתו העדכנית לתקופת ביצוע העבודות, בניכוי הנחה של 15% וללא תוספות כלשהן (ובכלל זה כמות, מרחק, רווח קבלני). במידה ונדרשת תוספת סעיפי ביצוע שאינם מופיעים בכתב הכמויות ובמחירון דקל (בהתאם לשיקול דעת המועצה בלבד) יקבע המחיר ע"י **המועצה בלבד** לפי ניתוח מחירי שוק/הצעות מחיר (להלן: **העבודות הנוספות**). **יובהר כי הרשות להזמין עבודות נוספות נתונה למועצה בלבד ואין באמור כדי לחייב את המועצה להזמין עבודות נוספות מהקבלן או כדי להקנות לקבלן זכות לדרוש ביצוע ו/או לקבלת כל תמורה נוספת מעבר לתמורה החוזית שנקבעה. עבודות נוספות, ככל שתתבצענה, מותנות בקבלת אישור מראש ובכתב של המועצה בכפוף להוראות כל דין, וקיום תקציב.**
- ח. התמורה היא תמורה הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ולפי מסמכי המכרז ולפי הדין, והיא כוללת, בין היתר, את חישוב הוצאות הקבלן בגין שכר עבודה והעסקת עובדים, שימוש בכלי הרכב והציוד, הוצאות רישיונות והיתרים, אגרות ותשלומים לפי הדין, חומרים, ביטוחים, כח אדם, מיסים, תקנים, התחייבויות הקבלן לתקופות התחזוקה והאחריות וכן כל הוצאה אחרת שהיא הדרושה לביצוע העבודות.
- ט. המפקח יבדוק את החשבון, ויקבע בתוך 14 יום מיום הגשתו למועצה, את התמורה המצטברת עבור העבודות שבוצעו על ידי הקבלן בניכוי חשבונות קודמים ככל ששולמו.
- י. התשלום יבוצע בפועל אך ורק לאחר אישורו של המפקח בכתב וכנגד המצאת חשבונית מס לתשלום בהתאם לסכום שאושר לתשלום ע"י המפקח. החשבונית תשולם בתנאי שוטף +30. אישור החשבון על ידי המפקח ותשלומו על ידי המועצה לא יהוו הודאה כלשהי מצד המפקח ו/או המועצה כאישור לכך שהעבודות נתקבלו על ידי המועצה ו/או בוצעו באופן מושלם ו/או שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו לפי החוזה לשביעות רצונם של המפקח והמועצה.
- יא. למען הסר ספק יובהר בזאת, כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי המועצה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.
- יב. למען הסר ספק מובהר, כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, תשלומים ומחירי חומרים, אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי כתב הכמויות.
- יג. **למרות האמור בהסכם זה, כתנאי לתשלום התמורה או חלקה ע"י המועצה, ימציא הקבלן את המסמכים הבאים- הכל לפי דרישת המועצה:**
1. **תוכניות עזות (AS-MADE) וצילומים.**
 2. **ריכוז תוצאות בדיקות מעבדה.**
 3. **דפי חישוב כמויות וסקיצה ממוחשבת, מאושרים ע"י מודד מוסמך.**

- יג.4. **תיק מתקן.**
- יג.5. **אישורי יועצים ככל הנדרש ע"י המפקח, לרבות אישור קונסטרוקטור בכל עבודה הנוגעת באלמנטים קונסטרוקטיבים.**
- יג.6. **ערבויות בדק כנדרש בהסכם זה.**
- יג.7. **אישורים סטטוטוריים מהרשויות ככל ונדרש בהתאם להוראות הדין.**
- יג.8. **היתר תקף לתו תקן ישראלי כנדרש ע"פ הדין לביצוע העבודות והתקנתם ותעודת יצרן.**
- יד. למען הסר ספק יובהר כי באם יחולו מיסים ו/או היטלים ו/או תשלומי חובה כלשהם על פי כל דין, יחולו הם על הקבלן וישולמו על ידו מעצם היותו קבלן עצמאי.
- טו. מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין, תהא המועצה רשאית לקזז מכל סכום אשר יגיע לקבלן מאת המועצה כל סכום שהמועצה נאלצה לשלם במהלך תקופת הביצוע ושחובת תשלומה חלה על הקבלן. למרות האמור לעיל, לא תקזז המועצה כל סכום לפני שהודיעה לקבלן על כוונתה זו, בטרם חלפו 3 ימים מהמועד שהמועצה שלחה לקבלן התראה לתקן את הדרוש.
- טז. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורים מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של הקבלן טרם סיום תקופת ההסכם וזאת ביחס לתשלום היחסי המגיע לו עד למועד הפסקת ההתקשרות ככל שהופסקה מכל סיבה שהיא.

15. כוח אדם ותנאי עבודה:

- א. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים חוקיים בעלי תעודות ואישורים ביטחוניים כפי שיידרשו על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם המועצה, ובהתאם להוראות כל דין. כמו כן, הקבלן יעסיק עובדים מיומנים וכשירים בעלי רמה מקצועית נאותה בכמות מספקת לביצוע העבודות, ואשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.
- ב. הקבלן יעסיק על חשבונו וימנה מנהל עבודה מוסמך, אשר ימצא באופן קבוע באתר העבודה ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, ויעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת. **ניסיונו של מנהל העבודה מטעם הקבלן** - מנהל העבודה יהיה עובד מקצועי בעל ניסיון שאינו פחות מ- 5 (חמש) שנות ניסיון בתחום העבודות. הקבלן ימציא למפקח העתק מהמינוי.
- ג. ככל ויידרש ע"י המפקח, הקבלן יעסיק מורשה רשום לנגישות מבנים, בהתאם לכל דין ובכלל זה לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.
- ד. ככל ויידרש ע"י המפקח, הקבלן יעסיק מהנדס מוסמך ורשום אשר יפקח על קיום הוראות חוזה זה בהתאם לכל דין. ניסיונו של המהנדס מטעם הקבלן - מהנדס בעל ניסיון מוכח שאינו פחות מ- 5 (חמש) שנות ניסיון בעבודות מסוג העבודות שתבוצענה במסגרת קיומו של הסכם זה ובניהול ביצועם של פרויקטים דומים.
- ה. עובדי הקבלן יהיו מיומנים וכשירים בעלי רמה מקצועית נאותה ובעלי כל רישיון ו/או תעודה ו/או היתר נדרש ע"פ כל דין לביצוע העבודות. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם לכל חוקי העבודה, תנאי העבודה הקבועים בדין לרבות בהסכם קיבוצי ו/או צווי הרחבה. הקבלן ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ויפריש בהם את כל ההפרשות הנדרשות ע"פ הדין.
- ו. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, באופן המחמיר ביותר הנהוג.
- ז. באם המפקח ו/או המועצה יגיעו למסקנה כי עובד המועסק ע"י הקבלן בביצוע העבודות אינו מתאים לתפקידו מכל סיבה שהיא, בין אם גרם לנזק, קלקול ו/או הפרעה כלשהי במהלך ביצוע העבודות, ובין אם מסיבה הנתונה להנמקה באופן הגיוני וסביר, תהיה המועצה ו/או המפקח רשאים לדרוש מהקבלן החלפתו של העובד, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו של

העובד תוך 48 שעות ממתן ההודעה כאמור. **למען הסר ספק יובהר כי אין באמור כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה.**

16. אי קיום יחסי עובד ומעביד:

- א. ביחסיו עם המועצה מהווה הקבלן, קבלן עצמאי.
- ב. הקבלן מצהיר בזה כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- ג. כל התשלומים לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה מטעמו - לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, נכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר - כל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והמועצה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- ד. היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי ישפה ויפצה את המועצה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

17. אחריות הקבלן, פיצוי ושיפוי:

- א. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם לרבות המועצה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי באתר ביצוע העבודות ו/או מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה מכל דרגה ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או קבלני משנה המועסקים על ידם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או קבלני המשנה מכל דרגה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם בכל תקופת ביצוע העבודה ובכל אירוע הקשור לביצוע העבודה, ולרבות בתקופת הבדק.
- ב. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שיגרמו כאמור למועצה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.
- ג. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, רשתות טל"כ וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק ו/או הקלקול שנגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרח וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכת לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודה. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין מפקחים מכל רשות כגון: בזק,

- חברת חשמל, חברות הטלוויזיה בכבלים או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המפקחים תעשה על ידי הקבלן ובאחריותו.
- ד. המועצה רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
- ה. הקבלן ישפה מידית את המועצה על כל סכום שתחויב לשלם או ששולם, בגין נזק ו/או אובדן להם אחראי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם על פי ההסכם ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. המועצה תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
- ו. הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או מי מטעמם, ו/או הזנחה במילוי חובתו/ם המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות ו/או מחדל שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.
- ז. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה מכל דרגה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות במהלך ביצוע העבודות/תיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה ו/או מי מטעמם, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים חומרים או מוצרים קבלני משנה ועובדיהם ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המועצה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
- ח. הקבלן ישפה את המועצה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו ו/או במקרה בו נדרשה המועצה לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם על פי האמור לעיל במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור. המועצה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
- ט. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה על פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל וכל ההוראות כמפורט בהסכם על נספחיו.
- י. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המועצה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון טל"כ חשמל צינורות מים ביוב נפט וכיוצ"ב.
- יא. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש אם ומיד כאשר תוגש על ידי כל אדם בלי יוצא מן הכלל נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם בגין כל תאונה חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו למועצה. .

18. ביטוח

- א. עם חתימת הסכם זה וכתנאי מוקדם לתחילת עבודתו ולתשלום שכרו ימציא הקבלן למועצה את טופסי האישור על קיום ביטוחים, כשהם חתומים על-ידי חברת הביטוח מטעמו ולשביעות רצון המועצה. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים מהווה תנאי מהותי בהסכם. לא יהיה בעיכוב במתן אישור לפעילות, עקב אי מילוי תנאי זה על ידי המבוטח, משום הפרת ההסכם מצד המזמין ולא יהיה בעיכוב בכדי לשחרר את המבוטח מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים עפ"י המפורט באישורי הביטוח המצ"ב כנספת 11, ועפ"י המפורט בהמשך, ולקיימם במשך כל תקופת החוזה ולכל הארכה שלו ולחדשם בהתאם. ככל והמועצה תדרוש שינויים באישור הביטוח יהיה על הקבלן להתאים את האישור לדרישות המועצה.
- ג. לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן כמבוטח נוסף את המועצה, גופיה, עובדיה, יועציה ומי מטעמה (להלן: "המזמין" / "מבקש האישור"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבוטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי.
- ד. הקבלן מתחייב לבצע שינויים במפרט הפוליסה ככל שיידרשו על ידי המועצה. אין באמור לעיל כדי לפטור את הקבלן באיזה אופן שהוא מאחריותו על פי סעיף זה.
- ה. מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת האשור לרבות זכות בדיקה והביקורת על ידי המזמין ומי מטעמו אינן מטילות על המזמין ו/או על מי מטעמו כל חובה ואחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם.
- ו. מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן והקבלן לא יערך את הביטוחים שעליו לבצע לפי הסכם זה ו/או דרישת המועצה ו/או לא יאריך אותם כנדרש, תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו של הקבלן בתוספת דמי תקורה בשיעור של 20% מבלי שיהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על מי מטעמה או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליהם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, בכל סכום ששילמה המועצה כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למועצה מאת הקבלן על פי הוראות הסכם זה. יובהר כי אין באמור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למועצה בהתאם לדין ו/או להסכם.
- ז. עם חתימת הסכם זה וכתנאי מוקדם לתחילת עבודתו ולתשלום שכרו ימציא הקבלן למועצה את טופסי האישור על קיום ביטוחים, כשהם חתומים על-ידי חברת הביטוח מטעמו ולשביעות רצון המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים מהווה תנאי מהותי בהסכם. לא יהיה בעיכוב במתן אישור לפעילות, עקב אי מילוי תנאי זה על ידי המבוטח, משום הפרת ההסכם מצד המזמין ולא יהיה בעיכוב בכדי לשחרר את המבוטח מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ח. הקבלן מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסות הביטוח הנ"ל תהינה בתוקף מלא. וכן יהיה אחראי לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
- ט. הקבלן לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- י. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו הפעילות נשוא הסכם זה או חלקם יינתנו על ידי קבלני משנה וכתנאי לביצוע העבודות על ידם, על הקבלן לוודא כי בידי קבלני המשנה ביטוח נאות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות או לחלופין, לקבלן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הקבלן כמפורט באישור.
- יא. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

19. הסבת ההסכם:

א. הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו עפ"י הסכם זה לאחר או לאחרים, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש לכך. אם בניגוד לאמור ימחה הקבלן זכות מזכויותיו לא תהיה להמחאה כל תוקף.

20. קבלן משנה:

- א. **הקבלן מצהיר בזאת כי הוא יודע שאין לו רשות להעביר הסכם זה לביצוע ע"י אחרים, אלא אם יקבל את הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש.**
- ב. למען הסר ספק מובהר כי קבלני המשנה מטעם הקבלן יהיו רשומים ברשם הקבלנים ובעל רישיון בענף ובסיווג כספי מתאים להיקף ומחלות העבודות, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, ו/או התקנות שהוצאו על פיו.
- ג. העביר הקבלן את ביצוע העבודות לקבלן משנה שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם בגינה יהא הקבלן חייב בפיצוי מוסכם למועצה וזאת מבלי לגרוע בכל סעד אחר העומד לרשות המועצה. בנוסף, יפעל הקבלן לאלתר, לסילוק ידו של קבלן המשנה מהאתר בו מבוצעת העבודה.
- ד. הסכמתה של המועצה להעסקתו של קבלן משנה אין בה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות או אחריות כלשהי כלפי המועצה ו/או צד שלישי כלשהו על פי כל דין ועל פי הסכם זה.
- ה. קבלן המשנה יהיה כפוף לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, לרבות מחירי עבודה, ותנאי עבודה הוגנים לפועלים, כל זאת מבלי לגרוע מאחריותו האישית של הקבלן כלפי המועצה ועמידתו בכל התחייבויותיו על פי ההסכם. יובהר ויודגש, כי הקבלן ימשיך וישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן/ני המשנה.
- ו. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלן/ני משנה מטעמו.
- ז. הקבלן יחליף לאלתר, לפי דרישת המפקח ו/או המועצה כל קבלן משנה המועסק על ידו במסגרת הסכם זה, אם לדעת המפקח אין קבלן המשנה מתאים לביצוע העבודות ו/או שלדעת המפקח אינו מבצע את העבודות בהתאם לנדרש על פי הסכם זה ו/או אינו מבצע את העבודות במקצועיות הנאותה.

21. הפרות, פיצויים, וביטול חוזה:

- א. לא ימלא הקבלן את התחייבויותיו לביצוע העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו כולם או חלקם ו/או לא ימלא אחר הוראות המפקח ו/או לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כפי שנקבע על ידי המפקח תוך פרק הזמן שקבע המפקח, יהא הקבלן חייב לשלם למועצה פיצויים קבועים ומוסכמים בהתאם **לנספח א' להסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי החוזה או על פי כל דין, ומבלי להוכיח נזק.**
- ב. היה והקבלן יפר הפרה הוראה מסעיפי הסכם זה, שלא תוקנה תוך 7 ימים ממועד משלוח התראה, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם, והמועצה תהיה זכאית לפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך של 25,000 ₪ עבור כל הפרה וזאת בנוסף לכל סעד ו/או פיצוי לו המועצה תהא זכאית ע"פ הדין וע"פ הסכם זה ובנוסף לפיצויים הקבועים בנספח א' להסכם.
- ג. בכל מקרה של הפסקת התקשרות, ומבלי לגרוע מיתר זכויות המועצה, תהיה המועצה זכאית לדרוש את סילוק ידו של הקבלן וציוד הקבלן, מאתר העבודה, לתפוס את החזקה

באתר העבודות, לבטל את החוזה, ו/או לתבוע פיצויים על הפרת החוזה, ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או להעביר ביצוע העבודות לקבלן אחר.

ד. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

ה. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים הבאים תהא המועצה רשאית להביא חוזה זה לידי גמר לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.

ד-1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם.

ד-2. כשהוגשה נגד הקבלן התראה פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה לפירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק.

ד-3. כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה או הפסיק ביצעו.

ד-4. כשהקבלן אינו מתחיל בביצוע העבודה ו/או כשהוא מפסיק ביצועה ו/או שאינו מצוית תוך 7 ימים להוראת המפקח.

ד-5. כשהקבלן הפר הפרה יסודית של הסכם זה ו/או הונח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן מתרשל באורח ניכר בביצוע העבודה.

ד-6. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה כי הקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, פעל שלא בתום לב או נתן לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

ד-7. כשהקבלן ו/או מי מעובדיו התנהג בצורה בלתי נאותה, בעל פה או בכתב, כלפי מי מעובדי המועצה ו/או חברה.

ו. המועצה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן בכל עת ומכל סיבה שהיא ללא חובת נימוק, לאחר מתן התראה בכתב של 14 ימים מראש.

ז. יובהר כי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לקבלן לא תהא עילת תביעה מכל סוג שהוא כנגד המועצה, בגין הפסקה כאמור למעט התמורה לה יהיה זכאי בגין עבודה שבוצעה בפועל לשביעות רצון המועצה עד למועד הפסקת ההתקשרות בניכוי כל הכספים אותם המועצה זכאית לקזז או להפחית בהתאם לחוזה או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות או תביעות או דרישות בגין נזקים או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים ותשלום עבור ציוד שהוזמן אך טרם סופקו בפועל, כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא תפגע במתן השרות ובזמן תקופת הבדק כפי שנקבע בהסכם.

ח. החליטה המועצה לבטל את ההסכם תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול"). הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין לו זכות עכבון על אתר בו מבוצעות העבודות או על המבנה אשר יוקם על ידו, וכי במקרה שההסכם יבוטל או שיינתן לו צו סילוק מן האתר, הוא מתחייב לסלק את ידו מהאתר לרבות את הציוד שלו באופן מיידי.

ט. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי המועצה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה.

22. שונות:

- א. הקבלן מצהיר כי קרא את החוזה לפני חתימתו, הבינו והוא מסכים לכל האמור בו.
- ב. מבלי לפגוע באמור בהסכם זה כל השהיה או ארכה הנוגעת למימוש זכויות הצדדים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לא יחשבו כוויתור מצידם לכל דבר ועניין.
- ג. כל שינוי ו/או תוספת לחוזה זה יהיה חסר תוקף אלא אם כן ייערך בכתב ויחתם ע"י שני הצדדים.
- ד. הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי המען המצוין בפתיח להסכם זה, תראה כאילו הגיעה למענה תוך 24 שעות מיום שליחתה והודעה שתשלח בדואר"ל תחשב כאילו הגיעה למענה בתום 24 שעות ממועד המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום,

הקבלן

המועצה

נספח א' להסכם**טבלת קנסות**

מובהר כי קנסות אלו יוטלו על הקבלן בנוסף לכל סעד העומד לרשות המועצה ע"פ הסכם ההתקשרות וע"פ כל דין. אין לראות ברשימה זו כרשימה ממצה של קנסות.

הפיקוי המוסכם ₪.	אירוע	
1,000 ₪	בגין כל יום שבין המועד הסופי שנקבע לסיום עבודה בהתאם להסכם או צו התחלת עבודה, לבין מועד סיום העבודה בפועל.	1.
500 ₪.	בגין כל יום שבין המועד שנקבע לתחילת עבודה בהתאם להסכם או צו התחלת עבודה, לבין מועד תחילת העבודה בפועל.	2.
500 ₪	בגין כל יום שבין המועד שנקבע לתחילת/סיום ביצוע הוראה מהוראות המפקח ו/או המועצה לבין מועד תחילת ביצועה/סיומה בפועל.	3.
4,000, ₪	בגין כל מקרה של צריכת מים ו/או חשמל ממקור ציבורי שלא באמצעות מד ע"ש הקבלן ו/או בהתאם להוראות המועצה ו/או המפקח.	4.
10,000 ₪	בגין כל מקרה של אי קיום הוראה מהוראות הבטיחות החלות על ביצוע עבודה / פעולה בהתאם להסכם.	5.
10,000 ₪	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה ו/או השארת אתר העבודה באופן שלפי דעת המפקח ו/או המועצה, מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או העובדים.	6.
10,000 ₪.	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה ו/או השארת אתר העבודה באופן שלפי דעת המפקח ו/או המועצה, מהווה סכנה לשלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.	7.
10,000 ₪.	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה/ פעולה באופן שלפי כל דין ו/או לדעת המפקח ו/או המועצה מהווה פגיעה באיכות הסביבה ו/או יוצר מפגע סביבתי.	8.
5,000 ₪	בגין כל מקרה של אי סילוק פסולת מאתר העבודה, כנדרש במסמכי ההתקשרות ו/או הוראות המפקח ו/או המועצה.	9.
5,000 ₪	בגין כל מקרה של אי דיווח מידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	10.

11.	בגין כל מקרה של אי תיקון של מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה, לרכוש ציבורי ו/או פרטי בהתאם להוראות ההסכם ו/או המועצה ו/או המפקח.	10,000 ₪
12.	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם כל הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח ו/או המועצה.	5,000 ₪
13.	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בשעות העבודה המאושרות.	500 ₪

נספח 5

ערבות בנקאית (מכרז)

לכבוד
המועצה הדתית קריית טבעון

ערבות מס'

1. לבקשת _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן – המבקש/הנערב),
אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 4/2025
לביצוע עבודות לשיפוץ מקווה בקריית טבעון, עד לסכום של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪).
כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים
לצרכן כמפורט להלן:
אם יתברר ביום תשלום הערבות, על פי דרישתכם, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם
את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם יתברר ביום התשלום, על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את
הסכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות שנקבע.
בכתב ערבות זה:
'המדד חדש' – המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הערבות בפועל.
'מדד יסודי' – המדד האחרון הידוע במועד הוצאת הערבות.
2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל בפעם אחת או
במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה
על סכום הערבות.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך המפורט בסעיף 1 לעיל, תוך שבעה (7) ימים,
מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו חתומה על-ידי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה,
וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או
באופן כלשהו, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב ומבלי שתהיו חייבים
לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1.2.26.
5. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות כנקוב בסעיף
4 לעיל ובמקרה של הארכת תוקפה, עד לתום תקופת ההארכה.
6. ערבות זו איננה ניתנה להמחאה או להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
7. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:
לסניף הבנק _____ שכתובתו _____

תאריך _____ חתימה _____

נספח 5.1

ערבות בנקאית (ביצוע)

לכבוד
המועצה הדתית קריית טבעון

ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ ע.מ/פ. _____ (להלן – המבקש/הנערב),
אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 4/2025
לביצוע עבודות לשיפוץ מקווה, עד לסכום של _____ (_____)
(שח).

כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים
לצרכן כמפורט להלן:

אם יתברר ביום תשלום הערבות, על פי דרישתכם, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם
את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר ביום התשלום, על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם
את הסכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות שנקבע.

בכתב ערבות זה:

'המדד חדש' – המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הערבות בפועל.

'מדד יסודי' – המדד האחרון הידוע במועד הוצאת הערבות.

2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל בפעם אחת או
במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות ובלבד שסך כל דרישותיכם לא
יעלה על סכום הערבות.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך המפורט בסעיף 1 לעיל, תוך שבעה (7) ימים,
מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו חתומה על-ידי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה,
וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו
או באופן כלשהו, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב ומבלי שתהיו חייבים
לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____.

5. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות כנקוב בסעיף
4 לעיל ובמקרה של הארכת תוקפה, עד לתום תקופת ההארכה.

6. ערבות זו איננה ניתנה להמחאה או להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

7. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק _____ שכתובתו _____

תאריך _____ חתימה _____

נספח 6

תצהיר התחייבות לשמירה על חוקי העבודה והיעדר הרשעות וקנסות

לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

1. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. אני מצהיר כי אני/החברה ו/או מי מבעלי הזיקה אליה, קיימנו ונמשיך לקיים את כל חובותינו בעניין שמירה של זכויות העובדים עפ"י דיני העבודה לרבות כל החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969, וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עלינו.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

(יש לסמן X במשבצת המתאימה)

- ☐ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד ההגשה") מטעם המציע.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע בפני ה"ה _____, נושא ת.ז. _____, אשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע _____, ח.פ.ע.מ. _____, וחתם על הצהרה זאת בפני.

_____ עו"ד

נספח 7

הצהרה בדבר העדר קרבה והעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ: _____, המורשה _____, לחתום בשם המציע: _____, ח.פ.ע.מ.: _____ במכרז לעבודות שיפוץ מקווה בקריית טבעון, מבקש להודיע ולהצהיר כי:

1. לבעלי מניותיו של המציע ו/או מנהליו ו/או מורשה חתימה מטעם המציע אין קשר עסקי ו/או משפחתי ו/או קשר קבוע אחר כלשהו בקרב עובדיה הבכירים של המועצה הדתית קריית טבעון לרבות יו"ר המועצה, וחברי המועצה.
2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתנו אם יש קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמנו.
3. אנו מצהירים כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.
4. אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין המועצה במישרין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לו הדבר.
5. אנו מצהירים בזאת כי הפרטים שמסרנו לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם החברה: _____

חתימת מורשי החתימה בחברה: _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים עקב קרבה כלשהי תכריע דעת יועמ"ש המועצה

נספח 8

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן.
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה הדתית קרית טבעון. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

יש לסמן X במשבצת המתאימה)

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

- ☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- ☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- ☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- ☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **ופעל ליישומן** (יסומן במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו). המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימה וחתימת: _____ תאריך: _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ מר/גב _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה
_____ חותמת ומספר רישיון
_____ תאריך

_____ חתימת המציע:

_____ חותמת המציע:

נספח 9

כתב כמויות

בס"ד						
מקווה קרית טבעון						
מכרז חדש 10-9-25						
יש לראות יחד עם מסמך זה תכניות עיצוב פנים,						
פרק א'-פירוק ופינוי						
סעיף	תיאור	בוצע	כמות	יחידה	מחיר יחידה	סה"כ
1.01	פירוק ופינוי דלתות קיימות	1	4	יח'		
1.02	פירוק ופינוי כלים סניטרים-ח' כלה		3	יח'		
1.03	פירוק ופינוי תקרות אקוסטיות כולל תאורה-ח' כלה וח' טבילה		14	מ"ר		
1.05	פירוק ופינוי חיפוי ואיטום בור טבילה		15	מ"ר		
1.06	פירוק ופינוי ריצוף חדר טבילה		3.1	מ"ר		
1.07	פירוק וונטות קיימות		3	יח'		
1.08	פירוק פרטפקט בתקרת מבואה		2.7	מ"ר		
1.09	פירוק מעקה ומאחזי יד בבור טבילה		3	יח'		
1.1	פירוק ריצוף חדר כלה כולל שכבות ריצוף והכנה לאיטום רצפה					
1.11	פירוק ופינוי חיפוי בחדר כלה		10.7	מ"א		
פרק ב'-בית קירות בבלוק ויציקות מקומיות						
2.02	השלמת קיר הסתרת ניאגרה עד לגובה +1.23		1	מ"א		
2.03	השלמת נישא בבלוק מעל ומתחת נישת מע' ריקון ועיבוי קיר ליד בגבס כחול		0.57	מ"א		
2.04	שינוי תוואי תעלות מי גשם הכולל חציבה, יציקה, קידוח ואיטום ע"פ פרט					
פרק ג'-עבודות ריצוף וחיפוי						
הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הינן לאמדתן בלבד, וללא פחת. על הקבלן לבצע מדידה מדויקת של הכמויות ביצוע, לרבות חישוב פחת. התשלום בפועל יבוצע לפי ביצוע מוגמר בשטח.						
תת פרק 3.01 עבודות ריצוף באריחי גרניט פורצלן						
כל הריצופים יבוצעו בהדבקה ע"ג ריצוף קיים, מלבד בור הטבילה						
3.01.01	ריצוף וחיפוי בפסיפס זכוכית(טיפוס A גליון 7) כדוגמת הפסיפס בבור קיים סמוך, באישור היזם מאושר הלכתית לשימוש בבור טבילה כולל רובה אפוקסי מודבק בדבק סרם 235. רמת החלקה R12 סימון אזהרה בקצה המדרגות ע"י גוון אחר סימון גובה המים ע"י גוון אחר יישום ע"פ הנחיות הלכתיות	החומר נמצא בשטח	15	מ"ר		
3.01.02	ריצוף באריחי גרניט פורצלן (טיפוס B גליון 7) בגימור מט בכפוף לאישור האדריכל במידות 120X60		20	מ"ר		
3.01.03	ריצוף באריחי גרניט פורצלן (טיפוס C גליון 7) בגימור מט מידות 23X120 דמוי פרקט רמת החלקה R11 דגם לבחירת האדריכל, המחיר כולל מילוי מישקים ברובה אפוקסי בגוון לאישור האדריכל סידור מפלס גובה הבור והמדרגות	החומר נמצא בשטח	16	מ"ר		
3.01.04	יציקת "שן" למדרגות ע"י סיקה פאור(או ש"ע) להרחבת ה"שלח"					
3.01.05	קידוח "2" ע"י מכונת קידוח עבור חורי השקה					
תת פרק 3.02 עבודות חיפוי פנים באריחי קרמיקה/גרניט פורצלן (הכמויות ללא פחת)						
3.02.01	אריחי גרניט פורצלן 60X120 בדגם שייבחר ע"י המתכנן מילוי מישקים בגוון לבחירת האדריכל	החומר נמצא בשטח	50 (ללא פחת)	מ"ר		
3.02.02	אריחי גרניט פורצלן 60X120 בדגם שייבחר ע"י המתכנן לחיפוי קירות כח מקומיים מילוי מישקים ברובה בגוון לבחירת האדריכל	החומר נמצא בשטח	15	מ"ר		
3.02.03	לבני פסיפס זכוכית 2.5X2.5 בגוון ברונזה מק"ט 8463025 לחיפוי אמבטיה פינתית		1.2	מ"ר		
פרק ד'-עבודות צביעה						

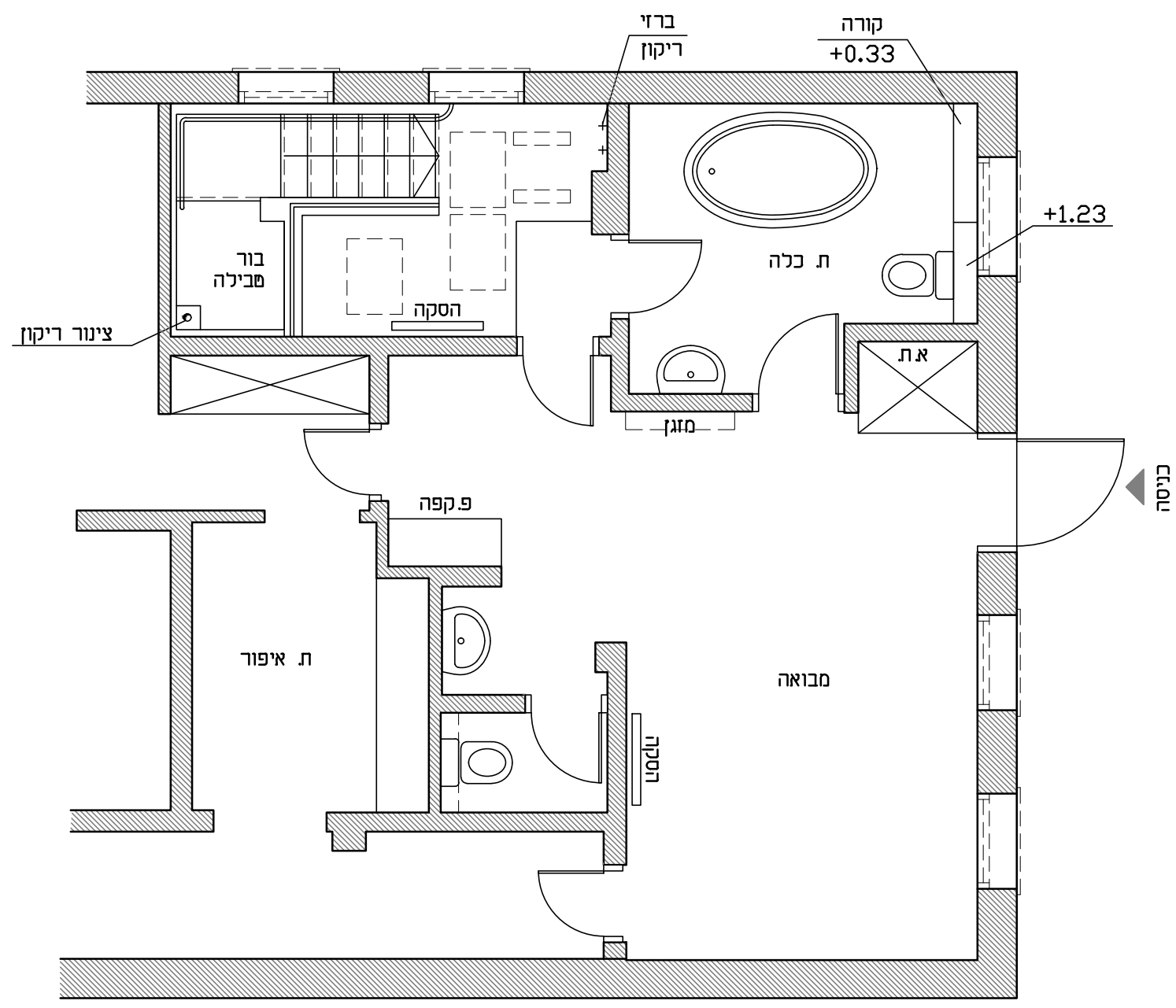
מכרז 4/2025 שיפוץ מקווה. מועצה דתית קריית טבעון

4.01	שפכטל +צבע פוליאור מט על בסיס מים בשלוש שכבות על גבי קירות לפי הנחיות יצרן+קרניז דורפולמר של ש.י.ר.ן דגם לבחירת האדריכל +מגיני קירות COMBO CORNER של א.ח.סחר		15	מ"א	
4.02	צביעת תקרת גבס מעל בור סמוך 3 שכבות לפי הנחיות יצרן בגוון לבחירת אדריכל ואישורו		8	מ"ר	
4.03	צביעת תקרות בטון בצבע "אל עובש" מסוג אקרילי של טמבור או ש"ע		14	מ"ר	
פרק ה'-תקרות ואלמנטים שונים בתקרה					
5.01	תקרות תליונות עמיד מים עשויות מלוחות גבס כחול על מערכת נושאת מפרופילי פח מגולוון. כולל שפכטל מלא 3 שכבות.		14	מ"ר	
5.02	קרניז דורפולמר מבית ש.י.ר.ן או דקור לבחירת האדריכל		23	מ"א	
5.03	השלמת תקרת גבס במקום פרספקסלפי פרט		2.7	מ"ר	
5.04	מכסי אופרט לפתחי טיפול במערכת אוורור		2	יח'	
5.05	תיקון צנרת מיזוג בח' כלה-התקנת תריס		2	יח'	
פרק ו'-גופי תאורה					
6.01	גוף שקוע בלוח, IP65 גוון 6,000 כולל התקנה ושרשור		16	יח' גמ התקנה	
6.01	גוף שקוע בלוח, IP65 גוון 4,000 כולל התקנה ושרשור		9	יח'	
6.02	גוף שקוע בלוח, IP35 גוון 3,000 כולל התקנה ושרשור		8	יח'	
6.03	פס תאורת לד נסתרת שקוע בגבס בגוון 3,000 כולל התקנה ושרשור		8	מ"א	
6.04	גוף תאורה תלוי+נורת לד בגוון 3,000 כולל התקנה ושרשור		1	יח'	
6.05	תאורת לד מתחת למשטח כיור כולל התקנה ושרשור		1.5	מ"א	
פרק ז'-קבועות סניטריות					
7.01	כיור מונח חרס+ משטח מאריח חיפוי A 100X50 ס"מ עם סינר 15 ס"מ עם ברז קיר- (רא' גיליון 8) בכפוף לבחירת ואישור אדריכל		1	אינטרפון מותקן	יח'
7.02	אסלה תלויה מחרס לבן מסוג מעולה תוצרת "חרסה" דגם "לוטוס"+ ניאגרה סמויה בעובי 12 ס"מ +לחצן בסיסי נירוסטה כפוף לבחירת ואישור האדריכל		1	ניאגרה מותקנת	יח'
7.03	פירוק והתקנת אמבטיה פינתית אקרילית 110X170 דוגמת MTI-26 של שרון קרמיקה או ש"ע+מע' מים הכוללת פיית מילוי, מזלף, ראש מקלחת ואינטרפון 5 דרך בכפוף לבחירת ואישור האדריכל		1	אינטרפון מותקן אמבטיה קיימת	יח'
פרק ח'-עבודות נגרות					
כל הצירים והמסילות מבית בלום- פתיחה מלאה וטריקה שקטה					
8.01	דלת פנים (פריט נ-1) דוגמת פדור דגם קוורטו מחורץ מסדרת יוניק פרימיום או ש"ע , כדוגמת הדלתות הקיימות במקוה באישור היזם		3		יח'
8.02	ספסל ישיבה מעץ טבעי (פריט נ-5)		1		יח'
פרק ט'- עבודות אינסטלציה					
9.01	נק' מים חדשה חמים-לאביק		1	הושלם	קומפלט
9.02	נק' חדשה מים חמים-קרים לראש מקלחת		1	הושלם	קומפלט
9.03	אביק אמבטיה ידני		1		קומפלט
9.04	נק' מים חמים-קרים לברז קיר		1	הושלם	קומפלט
9.06	החלפת רדיאטור נירוסטה כולל צנרת		1		קומפלט
9.07	ביצוע מערכת צנרת חדשה כדוגמת הקיים בבור סמוך עד להזנה כולל התקנת קופסא מנירוסטה במידות כלליות 60/60			הושלם	
9.08	נקודת ניקוז עבור אמבטיית גקוזי ומחסום רצפה חדר כלה				
9.09	ביטול נק' ח"ק מעל אסלה			הושלם	
9.1	צינור מרדור 2 צול לריקון הבור כולל צינור קצה נירוסטה		1		
פרק י'-עבודות חשמל					
הערה: שנאי תאורה בחדר הטבילה יש להרחיק מינ' 60 ס"מ מבור הטבילה					

מכרז 4/2025 שיפוץ מקווה. מועצה דתית קריית טבעון

10.01	שקע שירות	הושלם	2	יח'	
10.02	שקע USB (כולל אביזר USB)		1	יח'	
10.05	הוספת נק' שנאי תאורת לד		2	יח'	
10.06	הכנת תשתיות לאינטרנט, מצלמה ומחשב לפי הנחיות ספק/ מתקין, ולפי מערכות קיימות	קומפלט	קומפלט		
פרק יא'- עבודות איטום					
11.01	איטום בור טבילה ע"י לסטיק K1 בשלוש שכבות, כ"א 1 מ"מ לפי הנחיות יצרן +שכבה מיישרת לפי דרישות בין השכבות יערכו בדיקות הצפה לכל בור בנפרד בכמה שלבים לפי הנחיות הפיקוח ההלכתי		1	בור	
11.02	איטום רצפת חדר טבילה ע"י לסטיק K1 בשתי שכבות, כ"א 1 מ"מ לפי הנחיות יצרן וביטונים במידת הצורך		3.1	מ"ר	
11.04	תיקוני טיח ואיטום האוצרות בסיקה כולל החלקה		5	אוצרות	
11.05	אטימת חורי השקה לפי המפרט בגראוט		3	יח'	
11.06			6.5	מ"ר	
11.07	מריחת איטום מאחורי קיר אמבטיה				
פרק י"ב-עבודות נירוסטה ואביזרים					
12.01	מאחז יד נירוסטה 316 +רוזטות (פריט ניר 1)		1	יח'	
12.02	בסיס לאריח במכסי אוצרות (פריט ניר 2) נירוסטה 316 +צירים וידית מתברגת, לפי פרט		4	יח'	
12.04	מעקה בטיחות (פריט ניר 1) נירוסטה 316+רוזטות H=110		1	יח'	
12.05	מכסה נירוסטה לתעלת מי גשם חדשה		1	יח'	
פרק י"ג- עבודות אלומיניום					
13.01	מערכת מחיצות זכוכית גרניט 6 מ"מ לאמבטיה פיתית+ צירים וידיות אלומיניום (פריט א-2)		1	יח'	
13.02	מערכת מחיצות זכוכית גרניט 6 מ"מ לאמבטיה+ כמפורט: דופן קבועה 30X150+כנף נפתח 70X150 +צירים וידיות אלומיניום במידות לפי הקיים בשטח		2	יח'	
13.3	דלת למערכת ריקון מאלומיניום עם זכוכית חלבית (פריט א-1) דוגמת הקיים		1	יח'	
13.4	דלת זכוכית עם צירי אלומיניום בדוגמת הקיים (פריט א-3) מידות 195X75~		1	יח'	
13.5	חלון אלומיניום פתחת "קיפ" עם זכוכית גרניט במידות 100X40~ (למידה במקום) דוגמת הקיים בחדר כלה		1	יח'	
פרק י"ד-הום סטילינג ותוספות					
14.1	מראה 140X55 ס"מ+מסגרת אלומיניום		3	יח'	
14.2	מראה אובלית 60X100		1	יח'	
14.3	אותיות מתכת-ברכת הטבילה		3	יח'	
14.4	מתלים נירוסטה		2	יח'	
פרק ט"ו-עבודות אוורור					
איזור מקווה חב"ד					
15.1.1	מפוח BOX 2500 מק"ש		1	יח'	
15.1.2	צנרת פח 8"	קומפלט			
15.1.3	גרילים, מתאמים לפי יועץ	קומפלט			
15.1.4	וונטות 9" תריס חשמלי, כולל פרספקט		3	יח'	
15.1.5	נק' חשמל להפעלה		5	יח'	
15.1.6	התקנה				
איזור מקווה ישן					
15.2.1	מפוח BOX 2000 מק"ש ליציאת אוויר		1	יח'	
15.2.2	יציאות אוויר לחדרים 6X6, כולל צנרת ומתאמים, מרכזיה וגרילים לפי הצורך	קומפלט			
15.2.4	נק' חשמל להפעלה		6	יח'	
15.2.3	התקנה				
15.2.5	מפוח BOX לכניסת אוויר (לכל החדרים)		1	יח'	
15.2.6	כניסת אוויר (לכל החדרים)		6	יח'	
15.2.7	נק' חשמל		6	יח'	
15.2.8	התקנה				
	סה"כ				
	סה"כ מחיר+מע"מ				

תוכניות



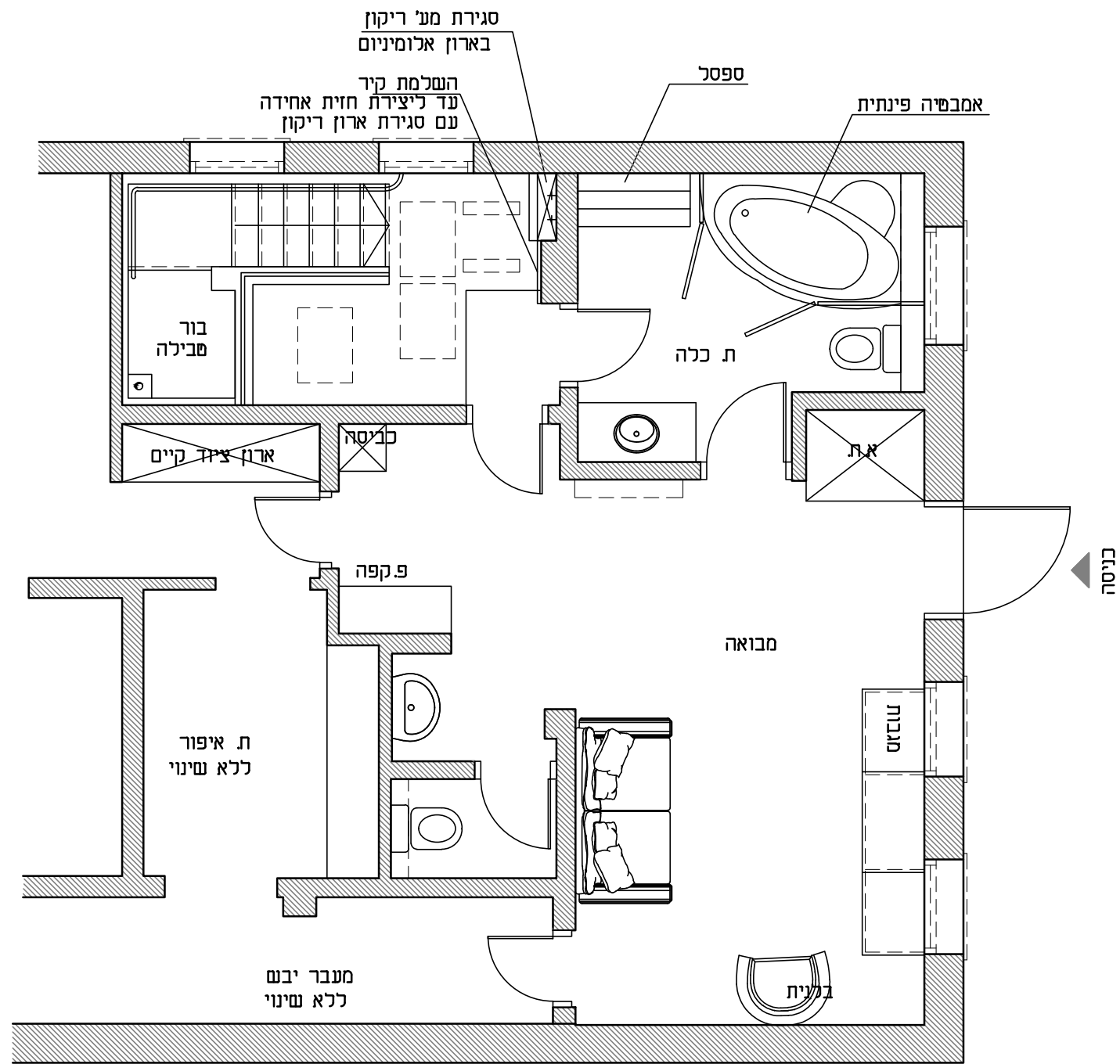
חתימת קבלן: _____
חתימת יזם: _____

תאריך	תמונה	מהדורה	עדכון
על המבצע לבקר את המידות ולהודיע למתכנן על כל טעות. המבצע הינו המעל המעלדי של חכנית ז.			
לעיון	למכרז		
לאשור	לבצוע		
המזמין מועצה דתית קרית טבעון			
הפרוייקט מקווה נשים-קרית טבעון			
שם החכנית תכנית מצב קיים			
1			
ק.מ.	1:50	תאריך:	18.02.24
רות בודה תכנון ויעוץ מקוואות 052-7658500 yr58500@gmail.com			



חתימת יזם:

תאריך	תפוצה	מהדורה	עדכון
על המבצע לבקר את המידות ולהודיע למחנך על כל טעות. המחנך הינו המעל המבלעדי של חכית 02.			
לעיון	☐	למחר	☐
לאשור	☐	לבצוע	☒
המזמין			
מועצה דתית קרית טבעון			
הפרוייקט			
מקווה נשים-קרית טבעון			
שם התכנית			
תכנית פירוקים			
2			
ק.מ.	1:50	תאריך:	18.02.24
רות בודה תכנון ויעוץ מקוואות 052-7658500 yr58500@gmail.com			



חתימת קבלן: _____
חתימת יזם: _____

תאריך	תמונה	מחזור	עדכון
על המבצע לבקר את המידות ולהודיע למחבר על כל טעות. המחבר הינו הבעל הבלעדי של חכנית זו.			
לעיון	למכר	לכאן	לכאן
לאשור	לבצוע	לכאן	לכאן
המחבר			
מועצה דתית			
קרית טבעון			
המחבר			
מקווה נשים-קרית טבעון			
שם החכנית			
תכנית כללית			
3			
ק.מ.	1:50	תאריך:	18.02.24
 תכנון ויעוץ מקוואות 052-7658500 yr58500@gmail.com			

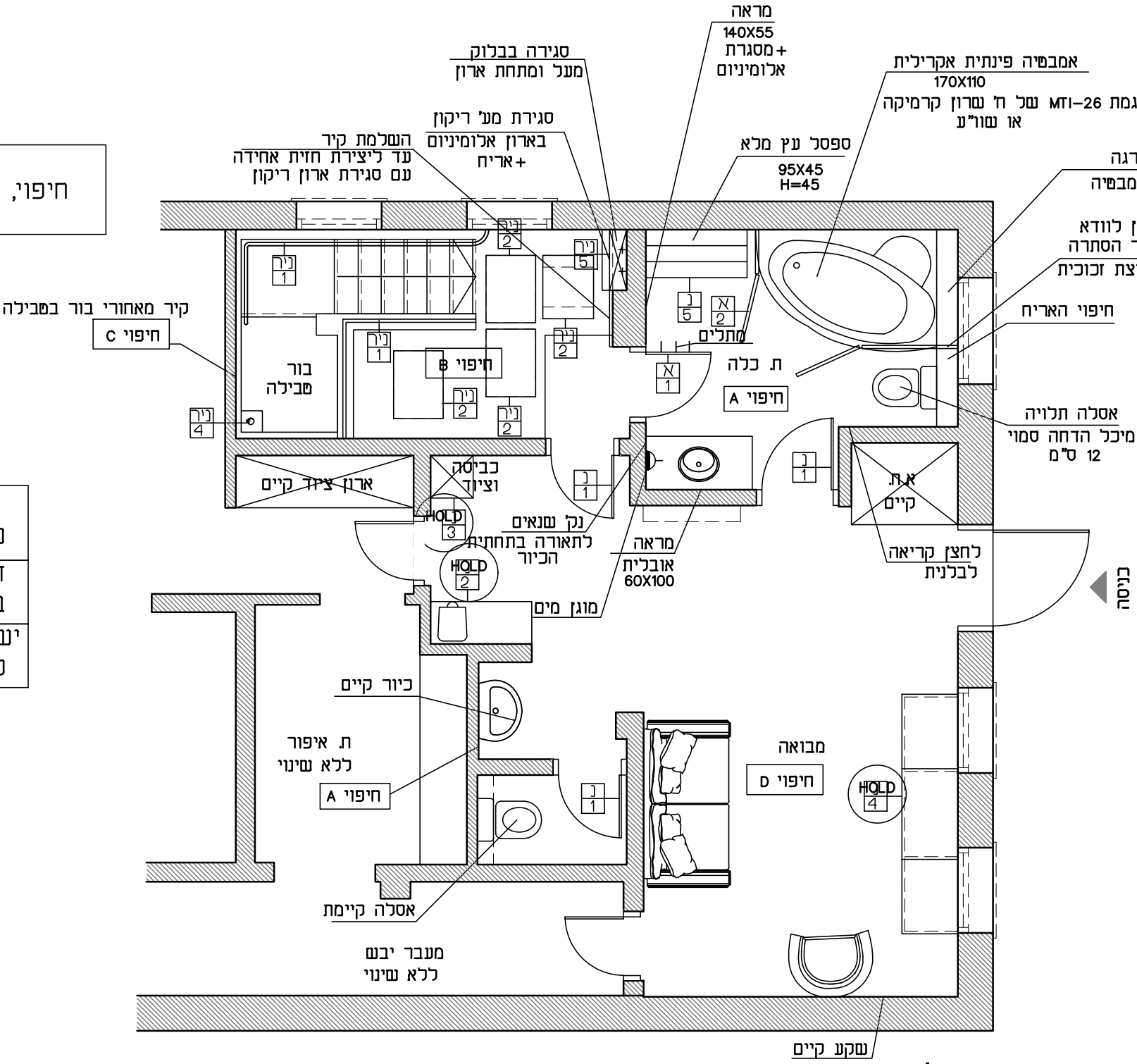
חיפוי, איסום ושיוח הבור לפי מפרט המפקח ההלכתי

גובה כל חיפויי הקרמיקה
שורה אחת מעל גובה הנמכת תקרה

דבקים יבוצעו לפי הנחיות יצרן
בהתאמה לחמרי הגמר

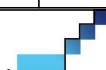
ינם לראות גליונות פריסות יחד עם גליון זה
כדי לראות פירוש נוסף

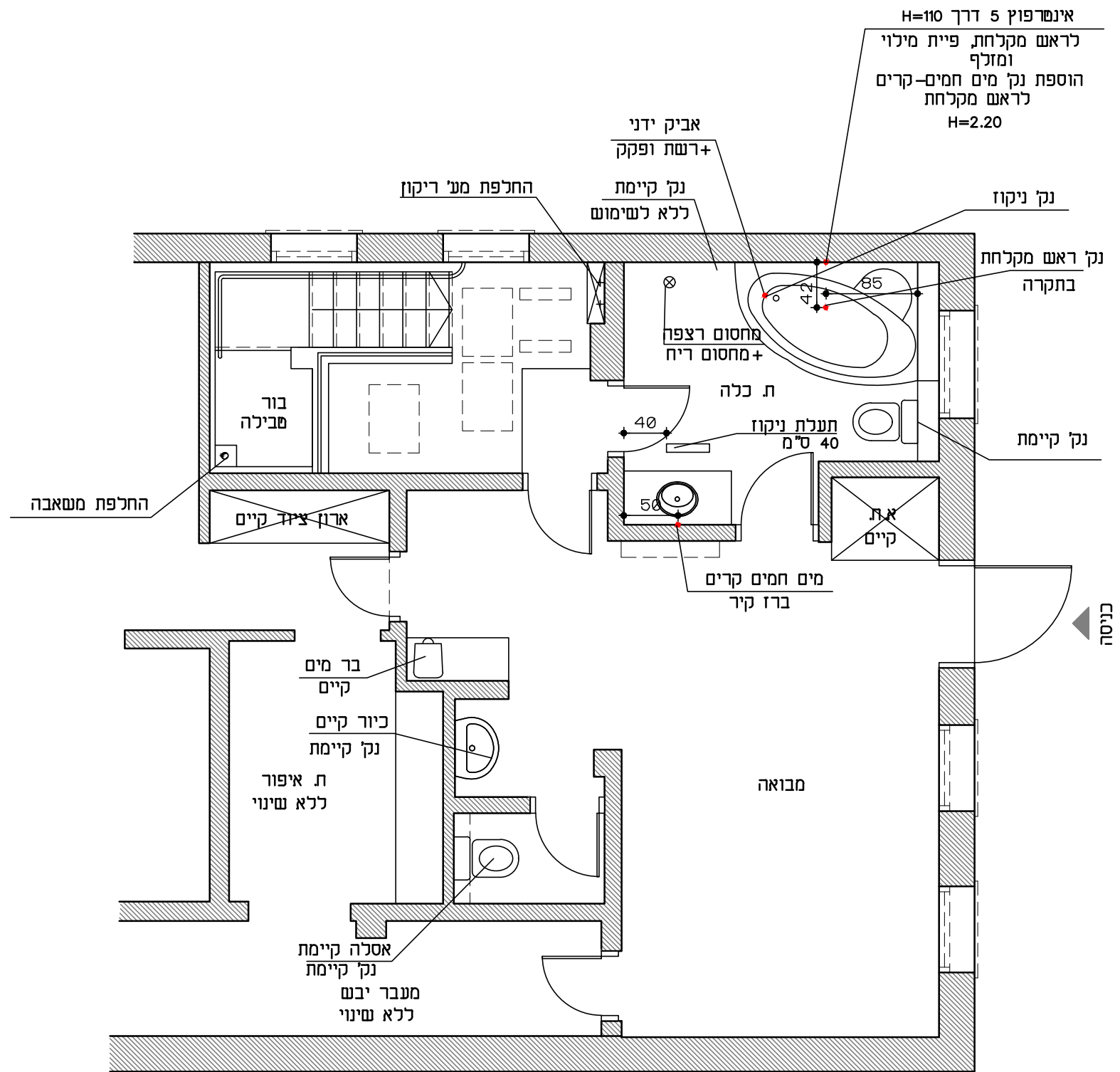
טבלת חיפויים	
אריח גרנים פורצלן במידות 60x120 דגם לפי לוח חמרים +פרופילי פינות בגוון זהב	A
אריח גרנים פורצלן במידות 60x120 דגם לפי לוח חמרים +פרופילי פינות בגוון זהב	B
אריח גרנים פורצלן במידות 60x120 דגם לפי לוח חמרים	C
צבע פוליאור מם על בסיס מים בגוון לבחירת המתכנן עם קרניז דורופולימר של ע.י.ר.ן בגובה +1.20 +מגיני פינות דוגמת COMBO CORNER או ש"ע מתחת הצבע עד גובה הקרניז בלבד	D



חתימת קבלן: _____

עתימם יזם'

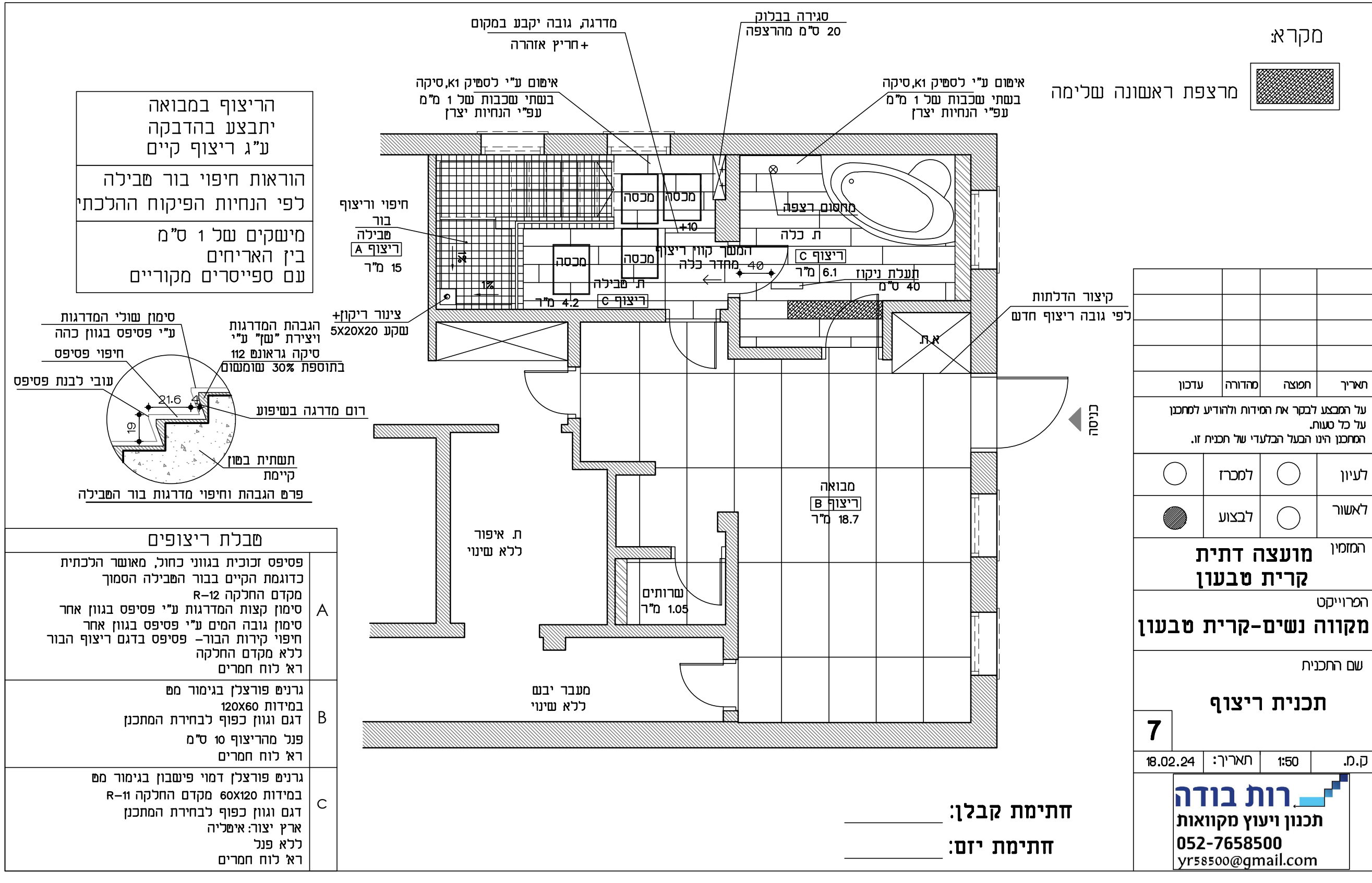
תאריך	תמוצה	מהדורה	עדכון
על המבצע לבקר את המידות ולהודיע למחנך על כל טעות. המחנך הינו המעל הכלעדי של חכנית זו.			
לעיון	☐	למכרז	☐
לאשור	☐	לבצוע	☒
מועצה דתית קרית טבעון			המזמין
הפרוייקט מקווה נשים-קרית טבעון			
שם החכנית			
תכנית בניה ותגמירים			
4			
ק.מ.	1:50	תאריך:	18.02.24
רות בודה  תכנון ויעוץ מקוואות 052-7658500 yr58500@gmail.com			

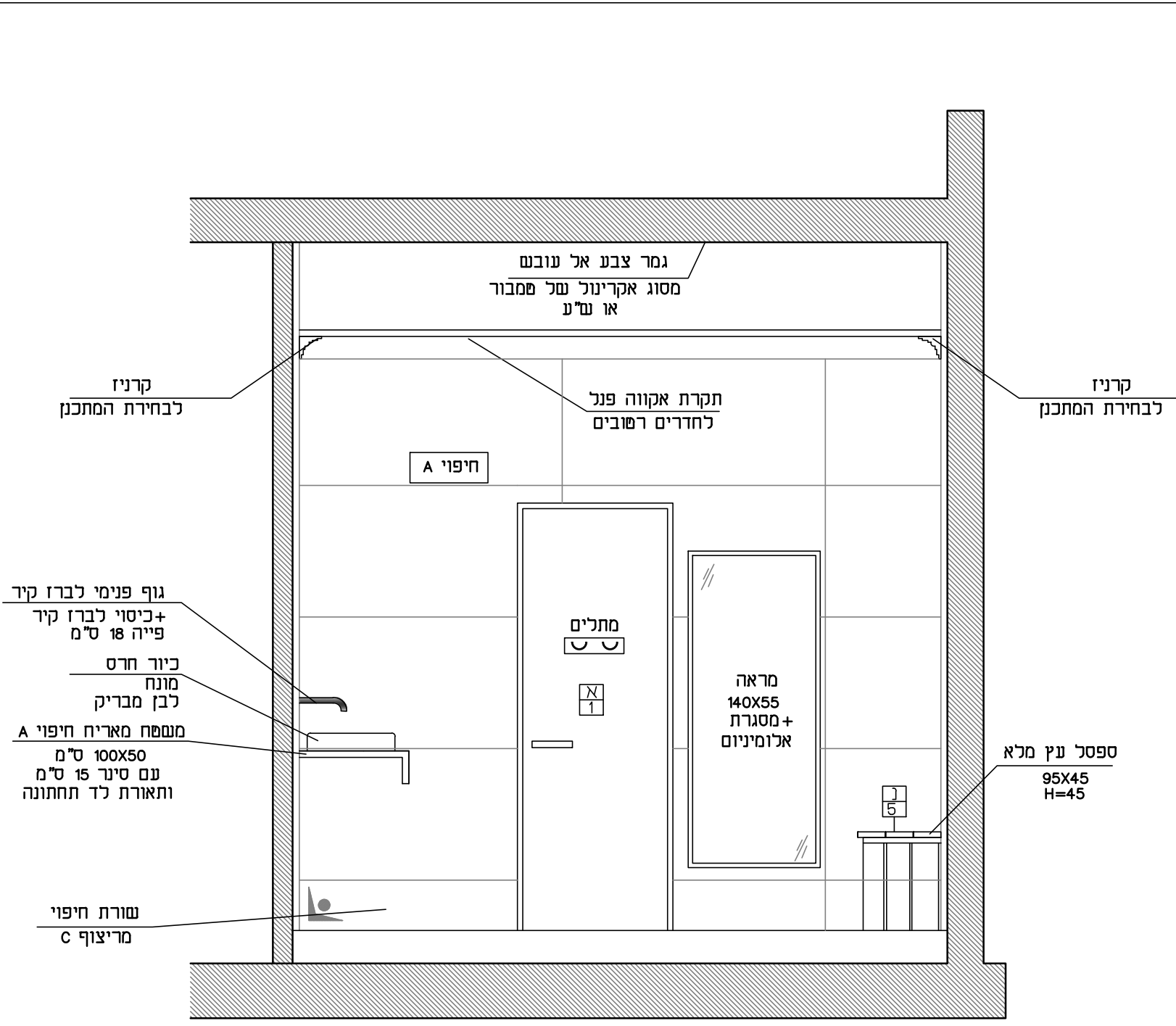


חתימת קבלן:

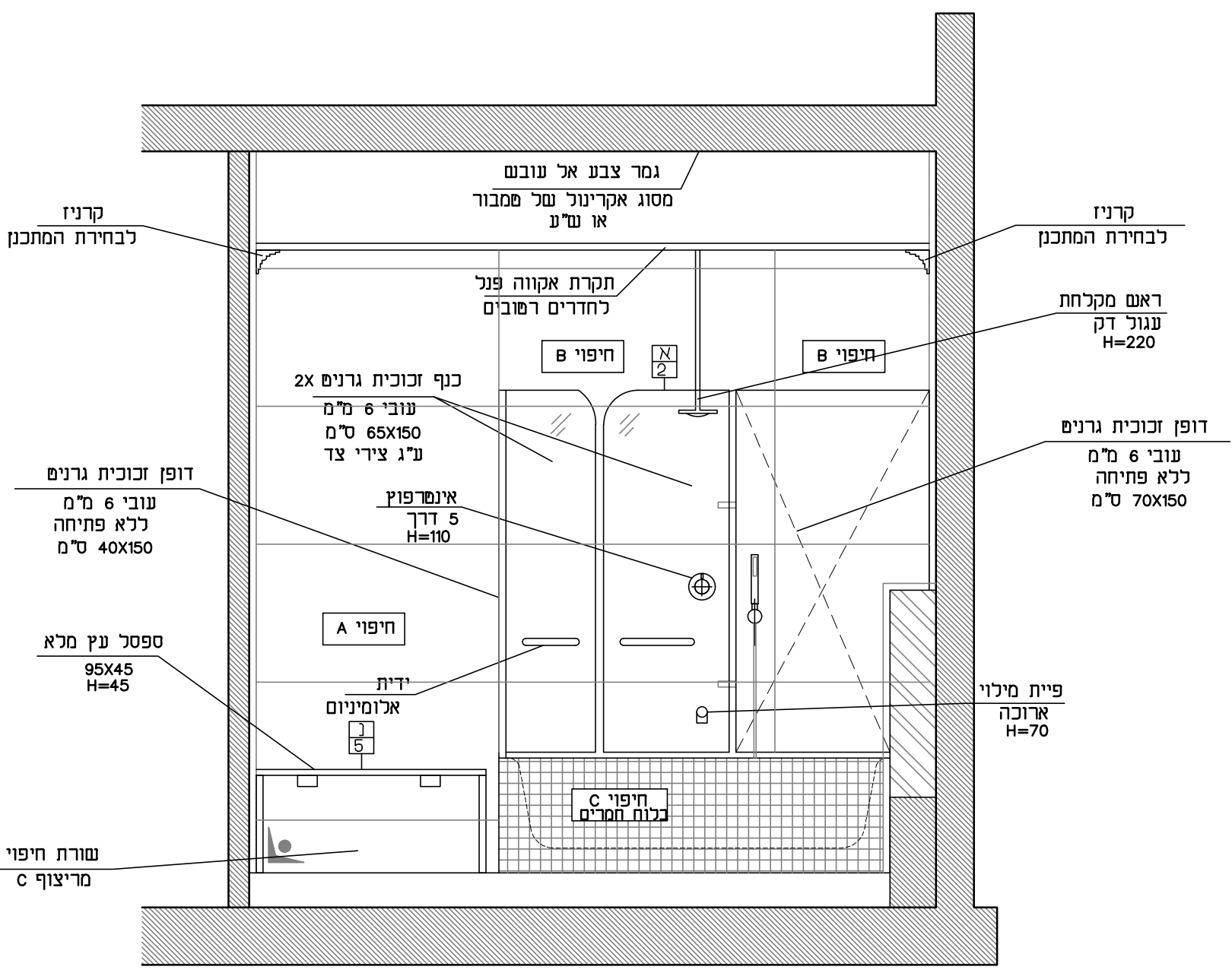
חתימת יזם:

תאריך	תמונה	מהדורה	עדכון
על המבצע לבקר את המידות ולהודיע למתכנן על כל טעות. המתכנן הינו הבעל הבלעדי של חבנית זו.			
לעיון	למכרז		
לאשור	לבצוע		
המזמין מועצה דתית קרית טבעון			
הפרוייקט מקווה נשים-קרית טבעון			
שם התכנית תכנית אינסטלציה			
5			
ק.מ.	1:50	תאריך:	18.02.24
רות בודה תכנון ויעוץ מקוואות 052-7658500 yr58500@gmail.com			

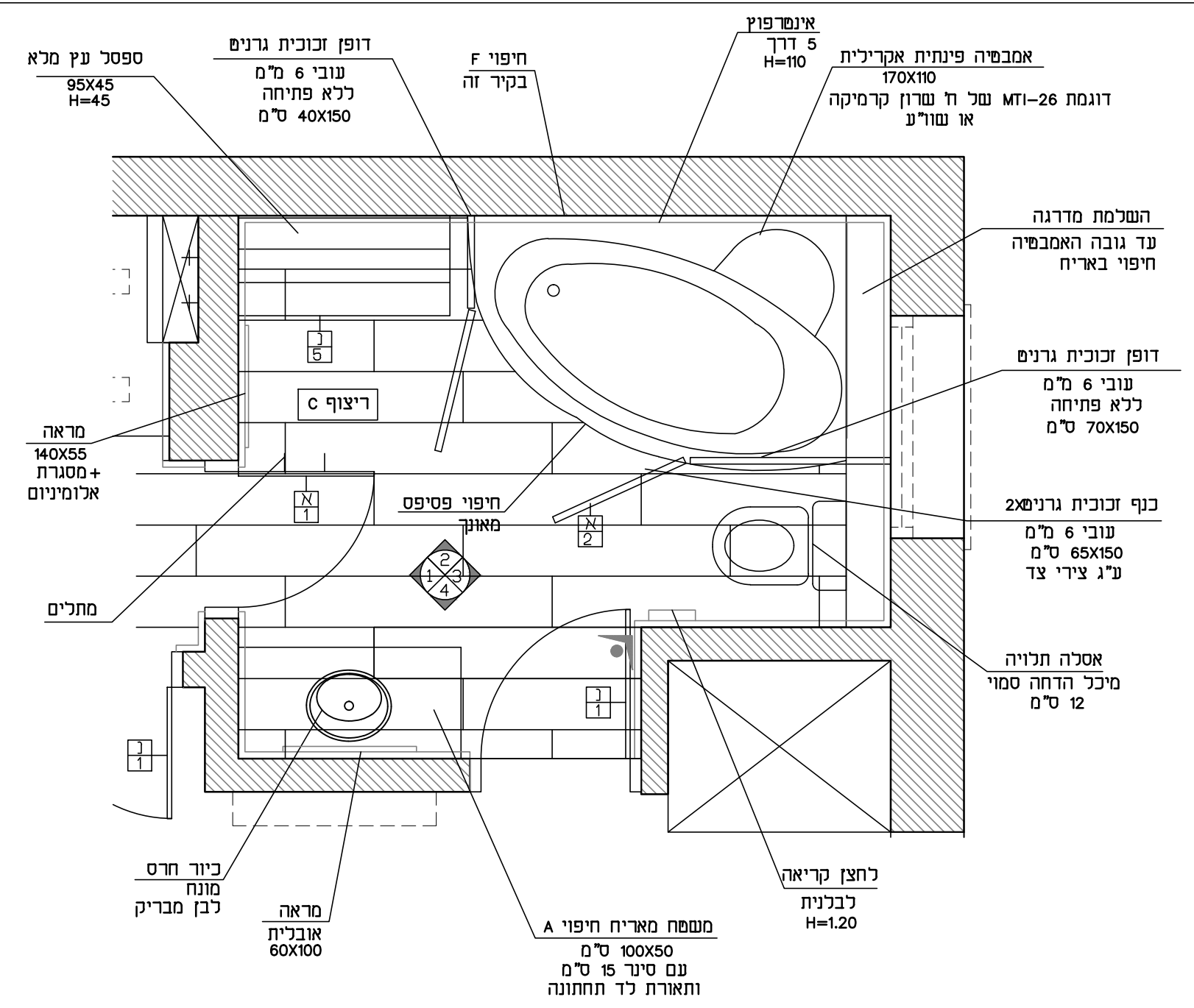




פריסה 1
1:25



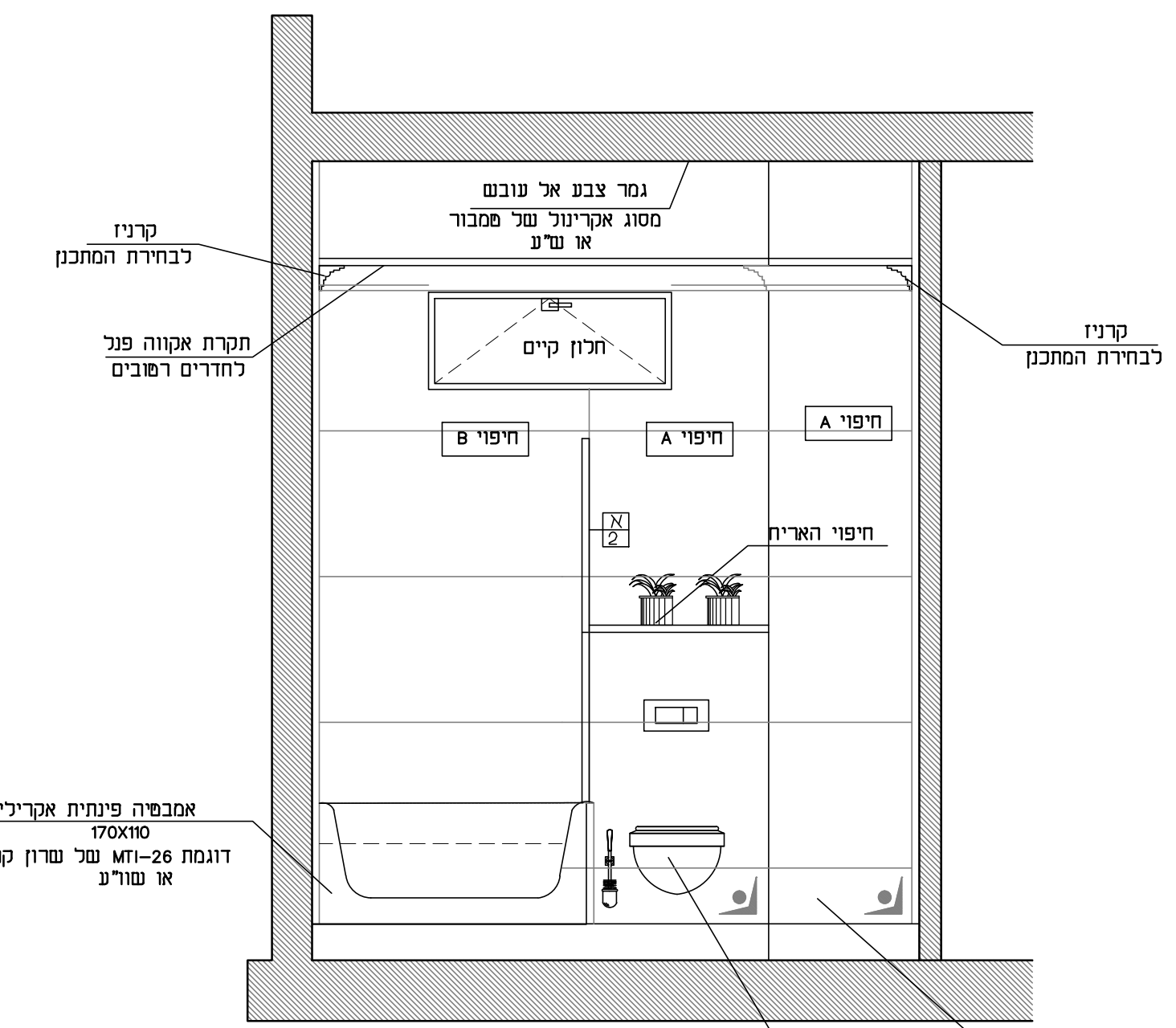
פריסה 2
1:25



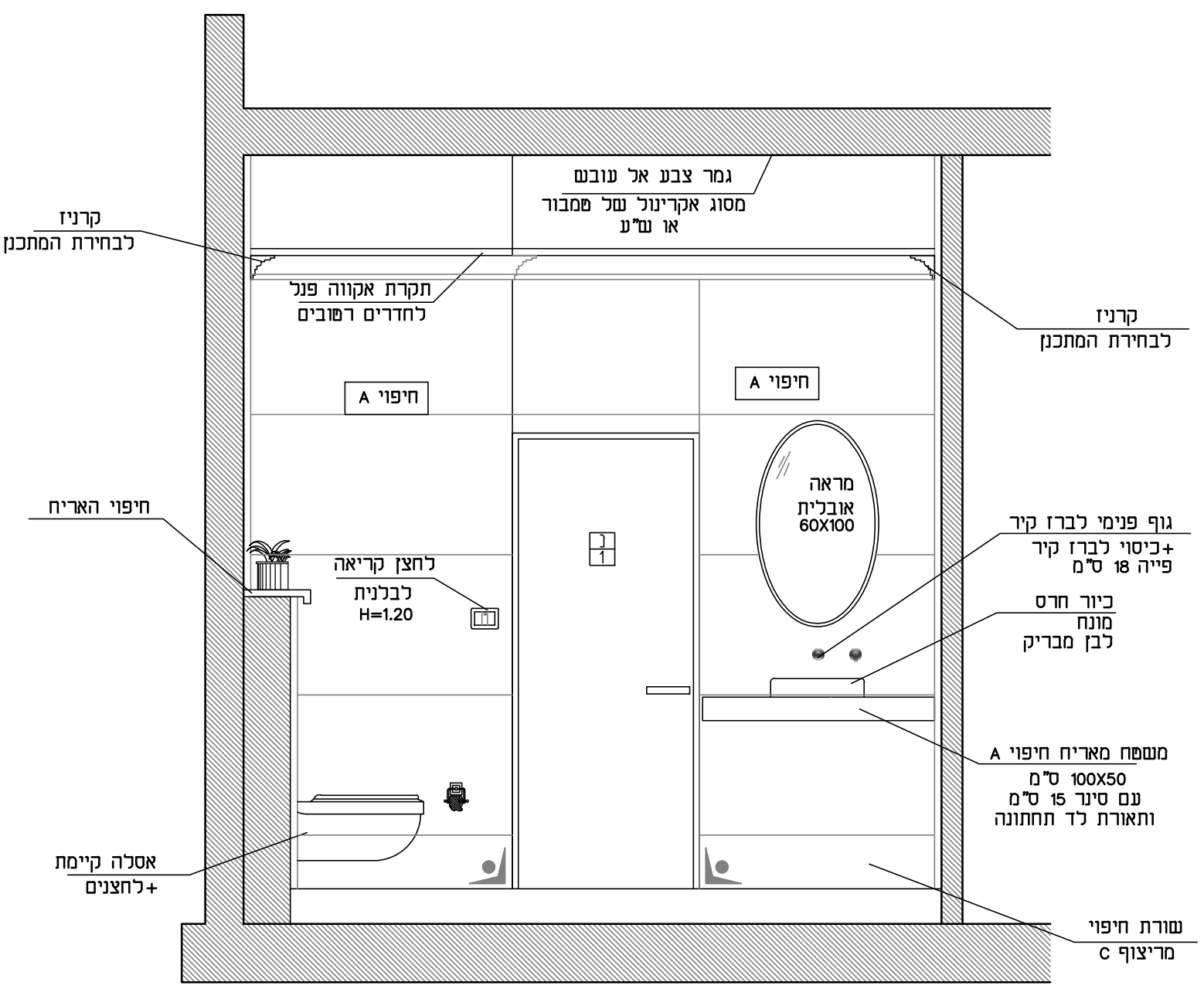
תכנית
1:25

מקרא

נקודת התחלת חיפוי



פריסה 3
1:25

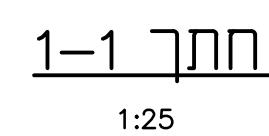
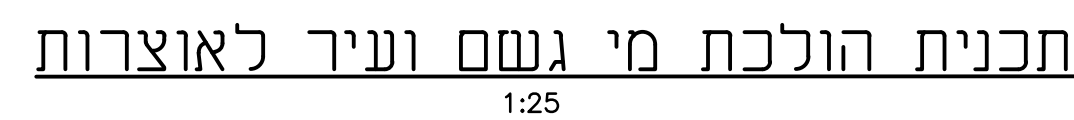
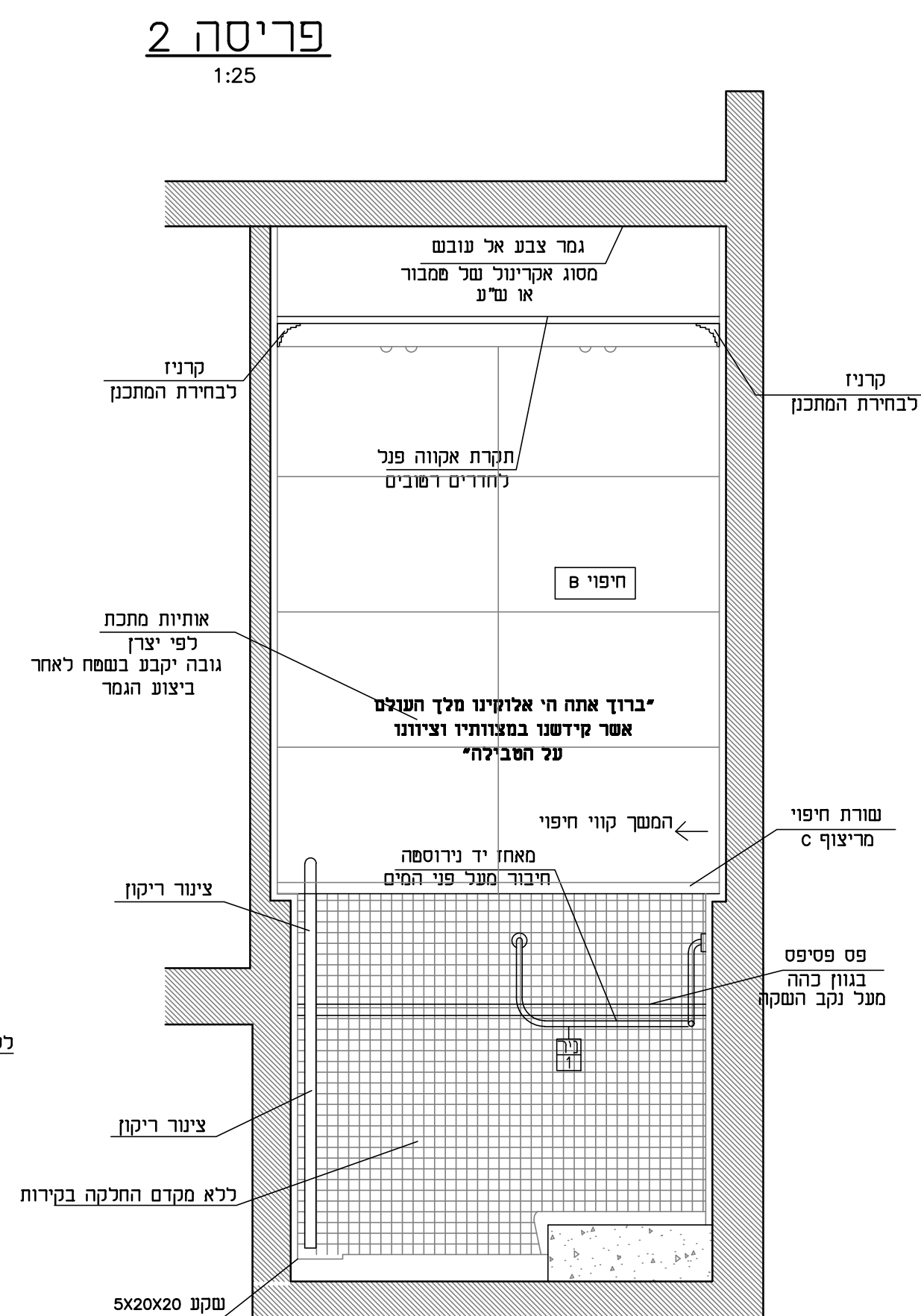
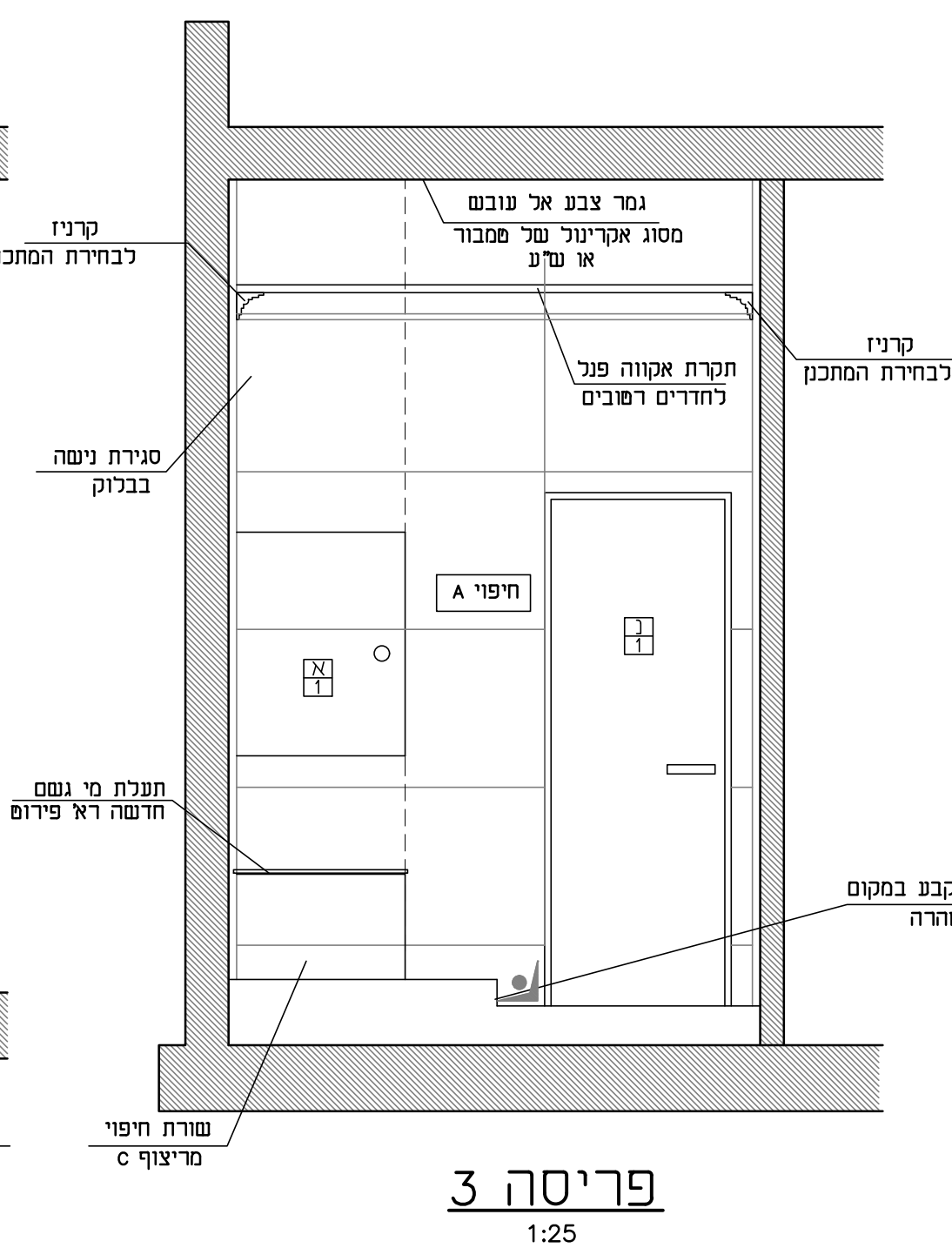


פריסה 4
1:25

גובה כל חיפויי הקרמיקה
שורה אחת מעל גובה הנמכת תקרה
יש לאבזר את החדר במתקן
לנייר שואלץ, פח אנשפ, ומברשת אסלה.
רא שכלת חיפויים בתכנית תגמירים
רא תכנית ריצופים בתכנית ריצוף

חתימת קבלן:
חתימת יזם:

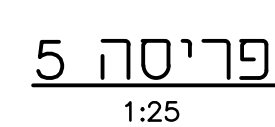
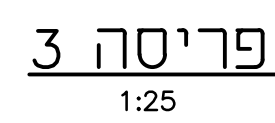
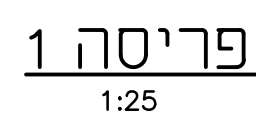
חומר	חפץ	סדרה	ערכו
על המבט לבקר את הסדרה והדורע למחבט עד כד שעות המחבט חתו העבר המעדי של חבית זו.			
לעיון	לסכר		
לאשור	לבצוע		
מועצה דתית קרית טבעון			
הריוקט			
מקווה נשים-קרית טבעון			
שם החבית			
פריסות			
חדר כלה			
8			
18.02.24	תאריך:	1:50	ק.ס.
רות בודה תכנון ויעוץ מקוואות 052-7658500 yrs8500@gmail.com			



מקרא:

חתימת יזם:

[illegible]

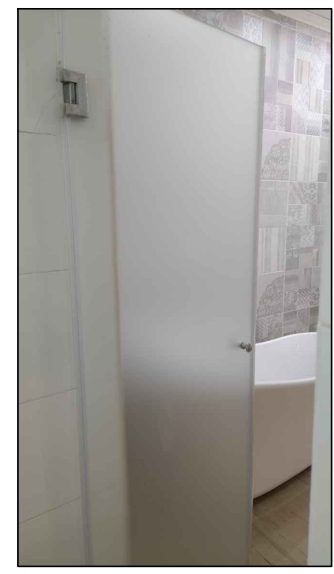
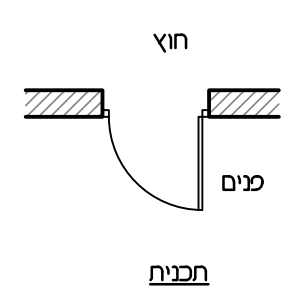
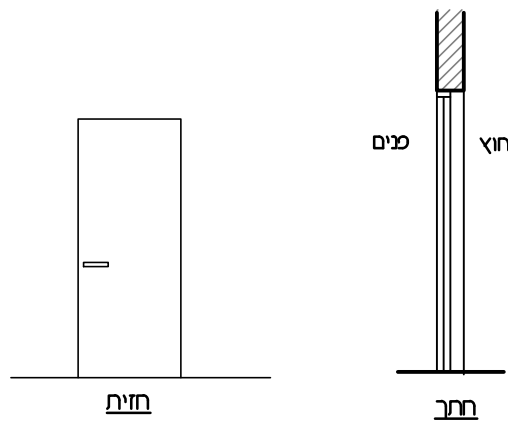


נקודת התחלת חיפוי

תתכן אפשרות של פירוק קרמיקה קיימת
וחיפוי בלוחות פולימר

חתימת קבלן: _____
חתימת יזם: _____

[illegible]



חתימת קבלן: _____
 חתימת יזם: _____

התכניות מעודכנות בהתאם לפרוטוקול שינויים מיום 17.11.24
 ונספח שינויים בכתב כמויות מיום 21.11.24

תאור	כף דלת זכוכית ללא משקוף
החומר	זכוכית חלבית עובי 6 מ"מ עם סיליקון מסביב דוגמת הקיים
מידות	לפי הקיים בשטח ~190x75
מתיחה	רגילה פנימה
זיגוג	זכוכית עובי 6 מ"מ
פרזול	צירים וידית אלומיניום דוגמת הקיים
מקום בבנין	מעבר מח' כלה לחדר טבילה
הערות	הביצוע לפי מדידה בשטח ע"י היצרן

הפרוייקט				מקווה קרית טבעון			
תאריך		כמות		ק.מ.		שם הפרוייקט	
23.09.24		1 יחיד		1:25		אלומיניום	
תיאור		דלת זכוכית		שם הפרוייקט		לעיון	
				X 1		למכר	
						לבצוע	

רות בודה
 תכנון ויעוץ מקוואות
 052-7658500
 yr58500@gmail.com

כנף זכוכית גרנים 2x

עובי 6 מ"מ
65x150 ס"מ
ע"ג צירי צד

דופן זכוכית גרנים

עובי 6 מ"מ
ללא פתיחה
40x150 ס"מ

ידית
אלומיניום

דופן זכוכית גרנים

עובי 6 מ"מ
ללא פתיחה
70x168 ס"מ

דופן זכוכית גרנים

עובי 6 מ"מ
ללא פתיחה
40x150 ס"מ

דופן זכוכית גרנים

עובי 6 מ"מ
ללא פתיחה
70x150 ס"מ

כנף זכוכית גרנים 2x

עובי 6 מ"מ
65x150 ס"מ
ע"ג צירי צד

חתימת קבלן:

חתימת יזם:

תכנית

התכניות מעודכנות בהתאם לפרוטוקול שינויים מיום 17.11.24
ונספח שינויים בכתב כמויות מיום 21.11.24

מחיצת זכוכית כדוגמת דגם "ירדן 2" של HAMAT	תאור
זכוכית גרניט עובי 6 מ"מ	החומר
לפי תיאור גרפי	מידות
רגילה החוצה	פתיחה
זכוכית גרניט עובי 6 מ"מ	זיגוג
צירים וידית כדוגמת דגם "ירדן 2" בגמר ניקל	פרזול
אמבטיה חדר כלה	מקום בבנין
הביצוע לפי מדידה בשטח ע"י היצרן	הערות

רות בודה
תכנון ויעוץ מקוואות
052-7658500
yr58500@gmail.com

תאריך
23.09.24

כמות
1 יחיד

ק.מ.

1:25

הפרויקט

מקווה קרית טבעון

תיאור
מחיצת זכוכית

שם הפרויקט
אלומיניום

2

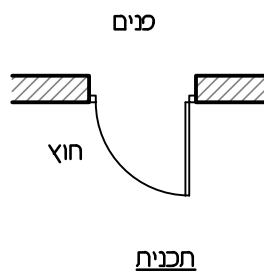
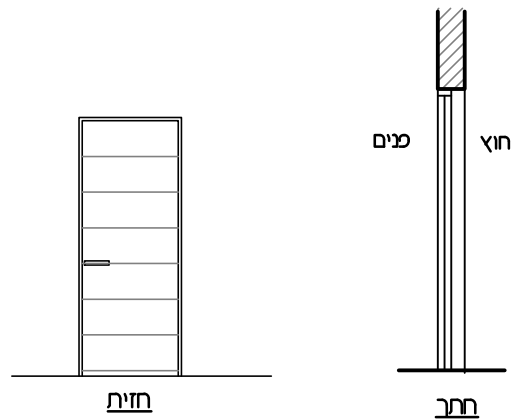
לעיון	☐	למכר	☐
לאשור	☐	לבצוע	☒

לוח חמרים-שיפוץ מקווה קרית טבעון

חמרי גמר

הכמויות הינן אומדן בלבד, על הקבלן לבצע מדידה מדויקת
על הכמויות לביצוע לרבות חישוב פחת

החומר:		תיאור:	מיקום:	כמות (ללא פחת):	תמונה:
חיפויים	חיפוי A	אריח גרנים פורצלן במידות 60x120 דגם קלקסה גולד מם רובה בגוון WHITE מס' 100 מפאי +פרופילי פינות בגוון זהב	חיפוי חדר כלה ושבילה כללי	קיים באתר	
	חיפוי B	אריח גרנים פורצלן במידות 60x120 מק"ם 10031P רובה בגוון BEIGE 2000 מס' 111 מפאי	חיפוי מקומי-קיר מאחורי בור שבילה חיפוי מקומי-קיר מאחורי אמבטיה	קיים באתר	
	חיפוי C	אבני פסיפס בגודל 2.5x2.5 מק"ם 8463025 רובה בגוון BEIGE 2000 מס' 132 מפאי	דופן אמבטיה	כ-1.2 מ"ר (יש למדוד לאחר אספקת האמבטיה)	
ריצופים	ריצוף A	פסיפס זכוכית בגווני כחול, סימון קצות המדרגות ע"י פסיפס בגוון אחר סימון גובה המים ע"י פסיפס בגוון אחר פוגות 4 מ"מ רובה <u>אפוקסי</u> בגוון WHITE מס' 100 מפאי	חיפוי וריצוף בור שבילה קיים באתר	קיים באתר	
	ריצוף B	אריח גרנים פורצלן במידות 60x120 מק"ם P10135 רובה בגוון MEDIUM GREY מס' 112 מפאי	ריצוף מבואה	20 מ"ר	
	ריצוף C	אריח גרנים פורצלן במידות 23x120 רמת התנגדות R-11 דמוי פרקס בגוון אלון רובה בגוון BEIGE 2000 מס' 132 מפאי	ריצוף חדר כלה וחדר שבילה	11 מ"ר קיים באתר 5 מ"ר-להזמנה (ללא פחת)	



חתימת קבלן: _____

חתימת יזם: _____

דלת נגרות כף אחד לפתיחה לפי תכנית אדריכלות פנור-דגם קוורטו מחורף מסדרת יוניק פרימיום או שיע דוגמת הדלתות האחרות הקיימות במקווה	תאור
כף במילוי פלקסבורד, מצופה פורמיקה צבועה בתנור טא אקרילי עם קנט תואם בתחתית הדלת- קנט פולימרי עבה לעמידות נגד מים. משקוף פולימרי WPC קשיח עמיד למים ולמזיקים, עם אטום ספוג מצופה	החומר
לפי פתח קיים (בערך 195x75)	מידות
רגילה	פתיחה
פורמיקה צבועה בתנור טא אקרילי עם קנט תואם	גמר
צירים נסתרים, מנעול מגנטי	פרזול
דלתות פנים מסומנות להחלפה	מקום בבנין
1. גווי גמר לפי בחירת אדריכל. 2. על הקבלן לקבל אישור מהאדריכל על מרטי הביצוע. 3. יש למלא את החלל הפנימי של המשקוף בבטון 4. מידות מדויקות יש לקחת במקום לפני הביצוע.	הערות

רות בודה
תכנון ויעוץ מקוואות
052-7658500
yr58500@gmail.com

תאריך
23.09.24

כמות
3 יחיד

ק.מ.
1:50

הפרויקט
מקווה קרית טבעון

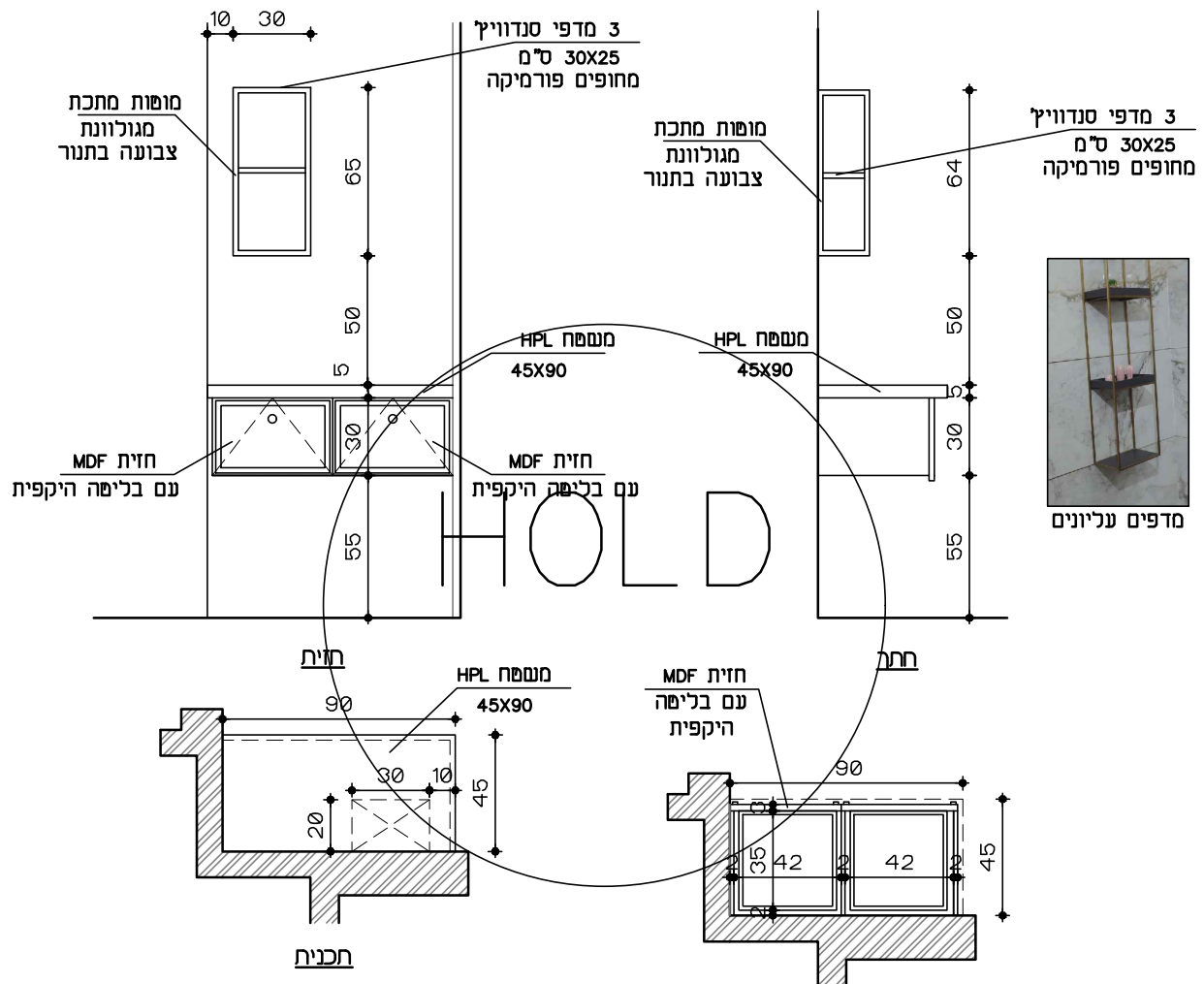
תיאור
דלתות פנים

שם הפרויקט
נגרות



לעיון
☐ למכר ☐ לבצוע

לאשור
☐ למכר ☐ לבצוע



חתימת קבלן:

חתימת יזם:

תאור	עמדת פינת קפה ארון תחתון סנדוויץ' אדום עם 2 מגירות-משטח HPL ארון עליון משולב פלדה ועץ
החומר	גוף הארון- סנדוויץ' אדום מחופה פורמיקה לבחירת האדריכל חזית MDF מחופה פורמיקה עם בליטה היקפית גב הארון- מזונית 6 מ"מ
מידות	לפי תיאור גרפי
פתיחה	
גמר	חלקי עץ- פורמיקה לבחירת המחנך. חלקי מתכת- צבוע בתנור בצבע לבחירת המחנך
כרזול	מסילות סלסקופיות פתיחה מלאה טריקה שקטה מבית בלום ידיות כפתור לבחירת האדריכל
מקום בבנין	פינת קפה
הערות	1. על הקבלן להצגה דוגמאות מכל האלמנטים לאישור לאישור האדריכל לפני היצור. 2. לאחר הפירוקים יש לקחת מידות מדויקות בשטח

רות בודה
תכנון ויעוץ מקוואות
052-7658500
yr58500@gmail.com

תאריך
23.09.24

כמות
1 יחיד

ק.מ.

1:25

המריינט

מקווה קרית טבעון

תיאור
עמדת פינת קפה

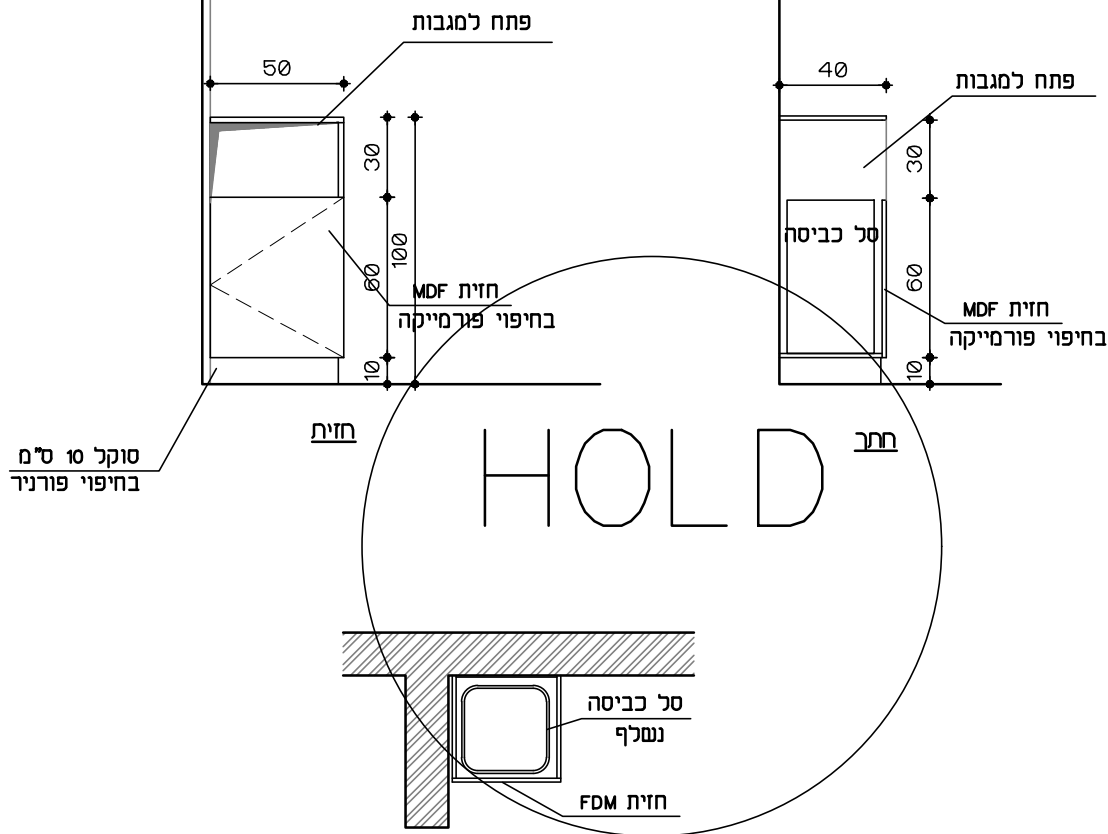
שם הפרויקט
נגרות

2

לעיון
לאשור

למכר

לבצוע

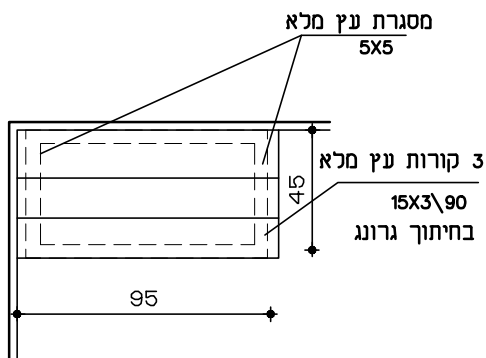


חזית קבלן: _____
חזית יזם: _____

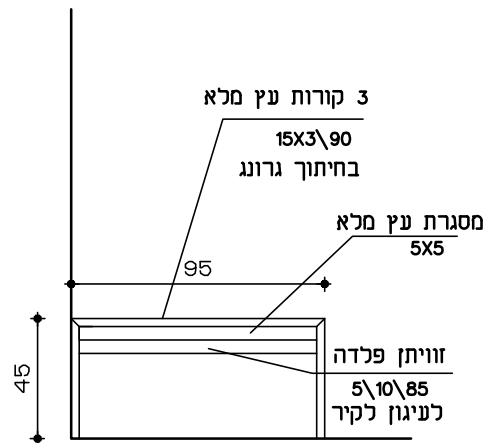
תאור	ארון כביסה
החומר	גוף הארון- סנדוויץ' אדום מחופה פורמיקה לבחירת האדריכל חזיתות MDF מחופה פורמיקה גב הארון- מזונית 8 מ"מ סוקל 10 ס"מ מחופה פורניר פנים הארון מחופה פורמיקה לבחירת האדריכל
מידות	לפי תיאור גרפי
פתיחה	
גמר	חיפוי בפורמיקה לבחירת המחבר סוקל-חיפוי פורניר לבחירת המחבר
כרזול	2 צירים פתיחה 90° מבית בלום
מקום בבנין	מבואה
הערות	1. על הקבלן להצביא דוגמאות מכל האלמנטים לאישור לאישור האדריכל לפני היצור. 2. לאחר הפירוקים יש לקחת מידות מדויקות בשטח

רות בודה
תכנון ויעוץ מקוואות
052-7658500
yr58500@gmail.com

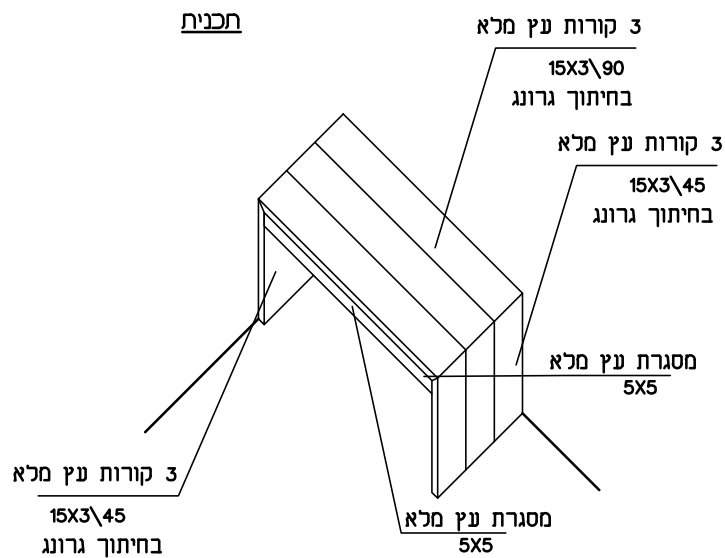
המרויקט	מקווה קרית טבעון	ק.מ.	1:25	כמות	1 יחיד	תאריך	23.09.24
לעיון	☐	למכר	☐	שם הפרויקט	נגרות	תיאור	ארון אחסון
לאשור	☐	לבצוע	☒				



תכנית



חזית



חתימת קבלן:

חתימת יזם:

תאור	ספסל ישיבה מעץ מלא
החומר	עץ דק טבעי
מידות	45\95\45
גמר	
פרזול	זוויתן פלדה 5\10\85
מקום בבנין	חדר כלה
הערות	1. על הקבלן להמציא דוגמאות מכל האלמנטים לאישור לאישור האדריכל לפני היצור. 2. לאחר הפירוקים יש לקחת מידות מדויקות בשטח

רות בודה
תכנון ויעוץ מקוואות
052-7658500
yr58500@gmail.com

תאריך
23.09.24

כמות
1 יחיד

ק.מ.

1:25

הפרוייקט

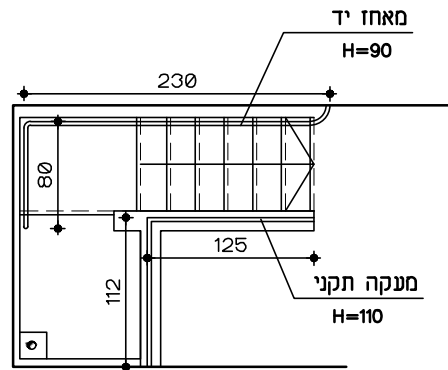
מקווה קרית טבעון

תיאור
ספסל ישיבה

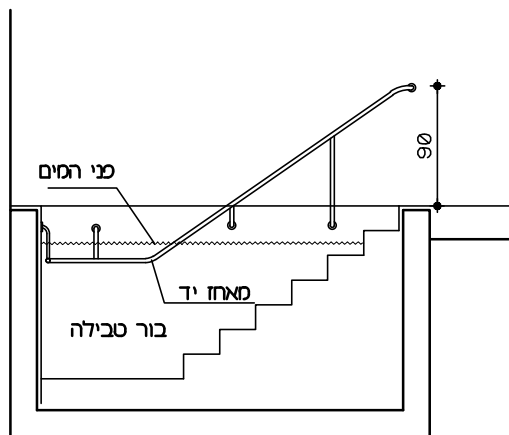
שם הפרוייקט
נגרות



לעיון	☐	למכר	☐
לאשור	☐	לבצוע	☒



תכנית



חתך

חתימת קבלן: _____

חתימת יזם: _____

מעקה ומאחז יד לבור טבילה	תאור
צינורות נירוסטה קוטר 30 מ"מ כולל צינורות אופקיים ואנכיים, סגירת הצינורות ע"י כיפות נירוסטה מרוחקות . מאחז יד בגובה 90 ס"מ מצינור נירוסטה בקוטר 30 מ"מ נירוסטה 316 בעובי 2 מ"מ חיזוק לפי הצורך.	החומר
לפי תיאור גרפי	מידות
רוחטות נירוסטה בחיבור לקירות ולרצפות	פרזול
בור טבילה	מקום בבנין
על העיגונים לקירות יהיו מעל פני המים ויאטמו במסטיק מתאים נגד חדירת מים	הערות

רות בודה
תכנון ויעוץ מקוואות
052-7658500
yr58500@gmail.com

תאריך
23.09.24

כמות
1 יחיד

ק.מ.
1:25

הפרוייקט
מקווה קרית טבעון

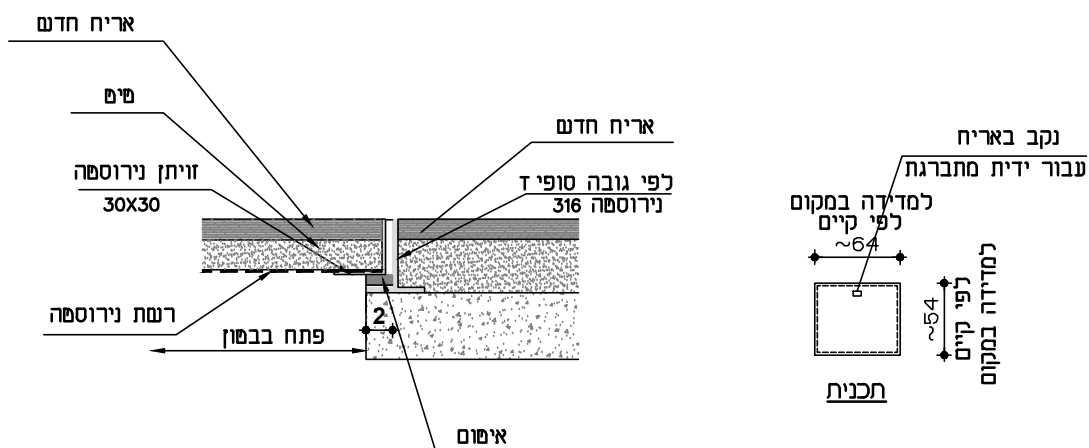
תיאור
מעקה ומאחז יד

שם הפרוייקט
נירוסטה

נ"ר
1

לעיון
☐ למכר ☐

לאשור
☒ לבצוע ☐



פרט



יש לבצע מכסים דוגמת המכסה בתמונה

חתימת קבלן: _____

חתימת יזם: _____

תאור	חושבת נירוסטה לאריח במכסי אוצרות
החומר	נירוסטה 316
מידות	ילקחו במקום, יתכן מידות שונות לכל מכסה
כרזול	2 צירים 180 בכל מכסה
מקום בבנין	חדר טבילה
הערות	לאחר ביצוע הריצוף בחדר הטבילה יש לקחת מידות מדוייקות של הפתחים הקיימים

רות בודה
תכנון ויעוץ מקוואות
052-7658500
yr58500@gmail.com

תאריך
30.12.24

כמות
4 יח'י

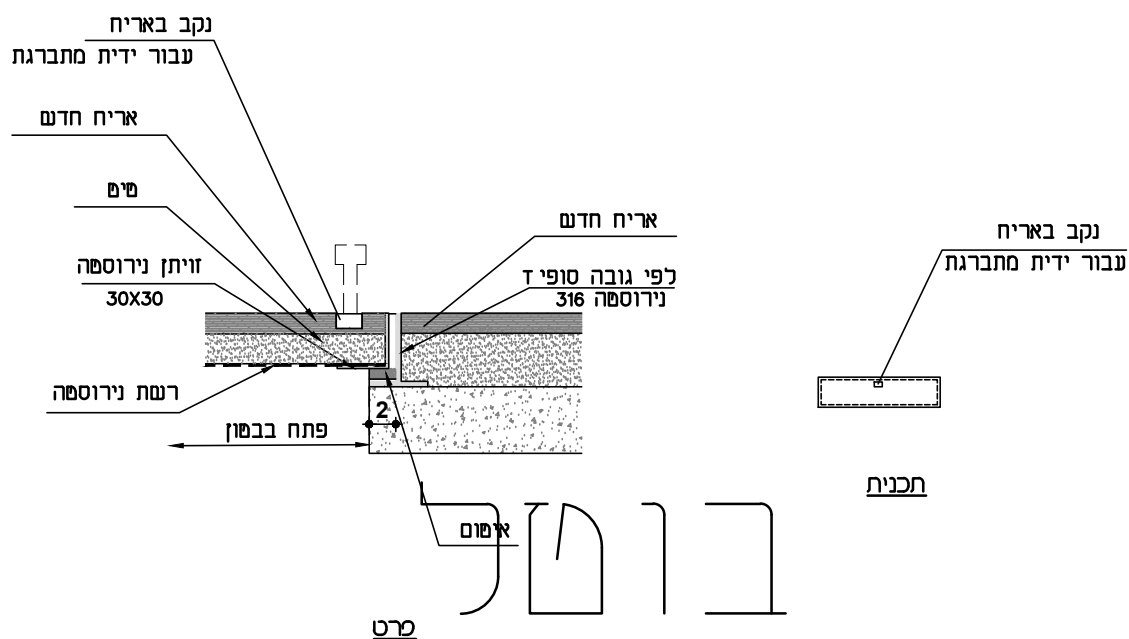
ק.מ.
1:25

המרויקט
מקווה קרית טבעון

תיאור
מכסי אוצרות

שם הפרויקט
נירוסטה
נ"ר
2

לעיון	☐	למכר	☐
לאשור	☐	לבצוע	☒



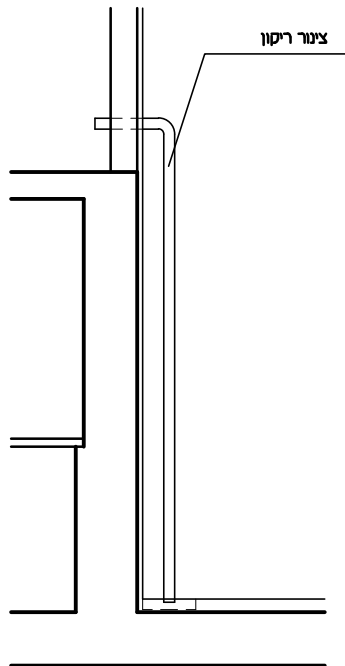
חתימת קבלן: _____

חתימת יזם: _____

תאור	חושבת נירוסטה לאריח במכסי תעלות
החומר	נירוסטה 316
מידות	לפי תיאור גרפי
כרזול	2 צירים 180 בכל מכסה
מקום בבנין	חדר טבילה
הערות	לאחר ביצוע הריצוף בחדר הטבילה יש לקחת מידות מדוייקות של הפתחים הקיימים

המרויקט				מקווה קרית טבעון	ק.מ.	כמות	תאריך
				1:25	2 יח'	23.09.24	
לעיון	☐	למכר	☐	שם הפרויקט נירוסטה			
לאשור	☐	לבצוע	☒				
				מכסי תעלות			

רות בודה
תכנון ויעוץ מקוואות
052-7658500
yr58500@gmail.com

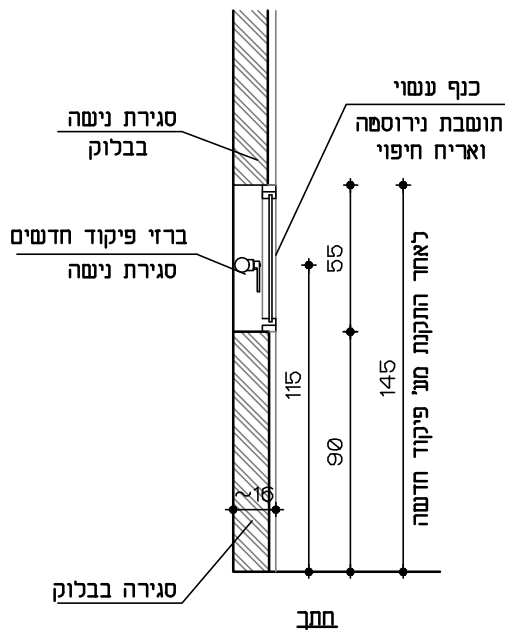
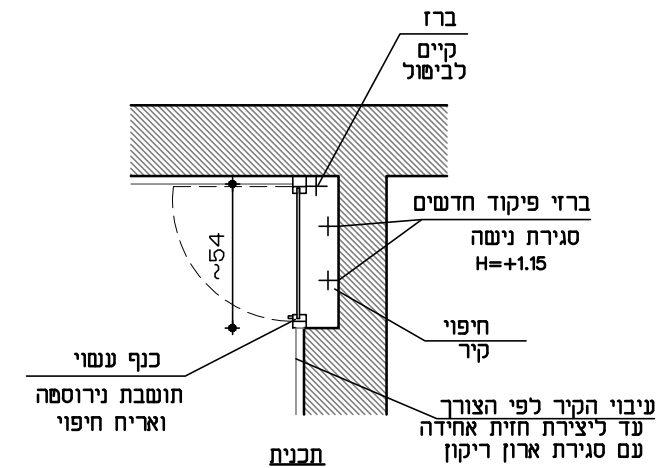


חתימת קבלן: _____
חתימת יזם: _____

צינור נירוסטה 2" לריקון המקווה בוואקום	תאור
נירוסטה 316	החומר
	מידות
	פרזול
בור הטבילה	מקום בבנין
	הערות

רות בודה
תכנון ויעוץ מקוואות
052-7658500
yr58500@gmail.com

תאריך 23.09.24	כמות 1 יחיד	ק.מ. 1:50	הפרוייקט מקווה קרית טבעון			
תיאור צינור ריקון	שם הפרוייקט נירוסטה		☐	למכר	☐	לעיון
			☒	לבצוע	☐	לאשור



מידות ומיקום ברזים וארון
יש להתאים לארון פיקוד בבור הסמוך

חתימת קבלן: _____

חתימת יזם: _____

תאור	דלת למערכת ריקון-נירוסטה אלומיניום ואריח
החומר	כנף-אריח על תושבת נירוסטה
מידות	55X55
מתיחה	לפי תכנית
זיגוג	
גמר	
כרזול	2 צירים נסתרים מתיחה 80' מנגנון מתיחה בלחיצה
מקום בבנין	חדר טבילה
הערות	1. על הקבלן לקבל אישור מהאדריכל על פרטי הביצוע. 2. מידות מדויקות יש לקחת במקום לפני הביצוע.

רות בודה
תכנון ויעוץ מקוואות
052-7658500
yr58500@gmail.com

תאריך
30.12.24

כמות
1 יחיד

ק.מ.
1:25

הפרוייקט
מקווה קרית טבעון

תיאור
ארון ריקון

שם הפרוייקט
נירוסטה
ניר
5

לעיון	☐	למכר	☐
לאשור	☐	לבצוע	☒

נספח 11- אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים/ ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*
שם :	שם :	שם :	מעמד מבקש האישור* ☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ משכיר ☐ אחר :
	ת.ז./ח.פ.		
מען :	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי :		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		מט בע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה	למקרה*		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה							נח	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 313 כיסוי בגין נזקי טבע 425 כיסוי גניבה פריצה ושוד 427 כיסוי רעידת אדמה 317 קבלנים וקבלני משנה 429 מבוטח נוסף – מבקש האישור 328 ראשוניות המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור
רכוש עליו עובדים					500,000			
רכוש סמוך					500,000			
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים					סכום ביטוח מלא			
נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים					10% מערך העבודות			
פינוי הריסות					7.5% מערך העבודות			
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)					4,000,000	4,000,000	נח	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 307 חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש)
אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)					20,000,000	20,000,000	נח	304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודת/ פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש

האישור								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) * :
074 שיפוצים
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח + לא ייכנס לתוקף אלא 30` יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול-

חתימת האישור
המבטח :

נספח ג' - נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משחטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/התקנה/חלפים	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	-	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	-	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אווירי/ימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכירות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	שירותי הגברה/תאורה	032	חדרי כושר וספורט
103	שירותי חומרה ו/או תוכנה	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	שירותי שיווק, פרסום ומדיה	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	קבלן עבודות תמ"א/שימור/תחזוקה/בנייה	035	חקירות
106	מכרה/מחצבה	036	חקלאות - צומח/חי
107	מטווח ירי	037	טיסות
108	שירותי הקמה (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")	038	יועצים/מתכננים
109	שירותי הדברה	039	כוח אדם
110	שירותי שליחויות	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשוב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")
117	-	047	ממוני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והולכת מים
122	-	052	מערכות פוטו-וולטאיות
123	-	053	מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויזמות
125	-	055	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
137	-	067	צמ"ח
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139	-	069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")

נספח ד' - כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף
371	-	301	אובדן מסמכים	
372	-	302	אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)	
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית	
374	-	304	הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח	
375	-	305	הרחבת צד ג' או אחריות מקצועית או חבות מעבידים (בהתאם לכיסוי הבסיסי אליו משויך הקוד) - כלי ירייה המוחזק כדן	
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל	
377	-	307	הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה	
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/מספר ח.פ./מספר ת.ז./קבוצה מאפיינת), למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.	
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.	
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר	
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי בגין נזק לרכוש עבור מבקש האישור	
382	-	312	כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ח	
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע	
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד	
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל	
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה	
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/ מספר ח.פ./ מספר ת.ז./ קבוצה מאפיינת),	
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור	
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח	
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/ מספר ח.פ./ מספר ת.ז./ קבוצה מאפיינת),	
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור	
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה	
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר (יש לפרט את פרטי המוטב)	
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור	
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים	
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית	
397	-	327	עיצוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח	
398	-	328	ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)	
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש).	
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט את פרטי הגורם)	
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור	
402	-	332	תקופת גילוי (יש לציין מספר חודשים)	
403	-	333	גבול האחריות בכיסוי לטובת ההתקשרות מול מבקש האישור בלבד.	
404	-	334	תקופת תחזוקה (יש לציין מספר חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות	
405	-	335	תקופת שיפוי (יש לציין מספר חודשים)	
406	-	336	ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציין בגין : נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)	
407	-	337	ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציין בגין : נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)	
408	-	338	הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש	
409	-	339	הרחבה לסיכון סייבר	
410	-	340	הרחבת רעידות והחלשת משען	
411	-	341	הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	
412	-	342	הרחבת מעבידים - כלי ירייה.	
413	-	343	הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה ו/או טעינה	
414	-	344	הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה	
415	-	345	הרחבה לנזק בגין פרעות ושביתות	
416	-	346	הרחבה לנזקי חשמל ללוחות חשמל, פיקוד ושנאים	
417	-	347	הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	
418	-	348	ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג'	
419	-	349	ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'	
420	-	350	הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידם	
421	-	351	-	
422	-	352	-	
423	-	353	-	
424	-	354	-	
425	-	355	-	
426	-	356	-	
427	-	357	-	
428	-	358	-	
429	-	359	-	
430	-	360	-	
431	-	361	-	
432	-	362	-	
433	-	363	-	
434	-	364	-	
435	-	365	-	
436	-	366	-	
437	-	367	-	
438	-	368	-	
439	-	369	-	
440	-	370	-	