

**מועצה דתית קרית טבעון  
מכרז מסגרת לביצוע עבודות תחזוקה**

**מכרז מספר 2026 / 2**

**טבלת ריכוז תאריכים והנחיות:**

| <b>המועד</b>                       | <b>האירוע</b>   |
|------------------------------------|---|
| 5/2/2026                           | תאריך אחרון למשלוח שאלות הבהרה מאת המציעים                                |
| 8/2/2026                           | מועד אחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז באתר המועצה |
| 12/2/2026                          | מועד אחרון להגשת הצעות למכרז  |
| 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות | תוקף ההצעה  |

במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, או בהסכם, קובעים התאריכים וההנחיות בטבלה זו.

המועצה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז, כל עוד לא חלפו מועדים אלו. הודעה בדבר השינוי תפורסם באתר האינטרנט של המועצה, ובאחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים באמור.

## תנאים כלליים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז

### א. מידע כללי (לא ממצה)

1. המועצה הדתית קרית טבעון (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים, להגיש לה הצעות לביצוע עבודות שונות מפעם לפעם עבורה, לרבות באחד או יותר מהתחומים הבאים: בינוי, שיפוצים, תחזוקה, הריסות ופירוקים, איטום, נגרות, מסגרות פלדה, מתקני תברואה, מתקני חשמל, ריצוף, עבודות צבע, עבודות אלומיניום, מתקני מיזוג אוויר, מתקני הסקה, מעליות, מסגרות חרש וסיכוד, נגרות חרש, רכיבים מתועשים, מערכות גילוי וכיבוי, מערכת בקרת מבנים, ריהוט חוץ, תחזוקת מבנים ומערכות לרבות מערכות מים וביוב (להלן: "תחומי העבודות").
2. ההתקשרות עם הזוכים תהיה בהסכם מסגרת לביצוע העבודות אותן תזמין המועצה, מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי בתקופת ההתקשרות, לפי תקציבים מאושרים, בהיקף כספי כולל שלא יעלה על 400,000 ₪ בתוספת מע"מ לשנה.
3. המועצה תשלח, מעת לעת לפי צרכיה ותקציבה, הזמנות לביצוע עבודות, כפי שייקבע בהזמנות אשר ישלחו לפי קביעת המועצה לזוכים במכרז.
4. אין לראות בהזמנה זו להציע הצעות, משום התחייבות של המועצה למסור לזוכים במכרז עבודות בהיקף כלשהו והמועצה תהיה רשאית לבצע עבודות במכרזים פרטניים לכל עבודה שתהיה מעוניינת בה.
5. ההתקשרות בהסכמי המסגרת לפי מכרז זה תהיה לתקופה של שנה אחת ואופציה לשתי שנים נוספות (להלן: "תקופת ההתקשרות").
6. נכסי המועצה הדתית אשר בהם אמורות להתבצע העבודות, הינם: משרדי המועצה הדתית, המקוואות, בתי העלמין וקו העירוב.

### ב. ההצעה הכספית / התמורה

7. על הקבלן להציע הנחה באחוזים ממחירון "דקל שיפוצים" ו"דקל בניה", התקפים ביום פרסום המכרז, בתוספת הנחה הגבוהה מ – 10%.
8. היה ובמחירון "דקל שיפוצים" ו"דקל בניה" לא יימצא מחירון לפריט ו/או העבודה הנדרשים ע"י המועצה, אזי המחיר ייקבע על פי הצעת מחיר ספציפית לאותה עבודה או לאותו פריט.
9. לא ניתן להגיש הצעה ששיעור הנחה הכלול בה קטן מהאמור בסעיף 7 לעיל, אין לתת הנחה מותנית, והנחה כאמור תביא לפסילת ההצעה.

10. מובהר בזה, כי על אף האמור במחירון דקל שיפוצים, לא ייכללו הסעיפים שבו הכוללים רווח קבלני ראשי ותוספות למיניהן המפורטות במחירון ובנספחיו, לרבות בגין היקף עבודות, עבודות במבנה מאוכלס, ביצוע תיאומים למיניהם, אספקת חומרים וחומרי עזר, הובלה, אחסון חומרים, מכולות, פינוי פסולת לאתר מורשה וכיוצ"ב.
11. לא תשולם תוספת בגין ביצוע עבודות בשעות לא שגרתיות, לרבות עבודות שיבוצעו במוסדות ציבור.
12. בהצעת המחיר יתחשב הקבלן במלוא העלויות עבור ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהן, ובכללן: שימוש בכלים וציוד לביצוע העבודות, הובלת ציוד, כלים ועובדים, העמסה, פריקה, ביטוחים, מיסים, היטלים, מכס, שכר עובדים, רווח קבלני, חומרי עבודה, חלקי חילוף לכלים וציוד, פינוי פסולת לאתר מוסדר וכל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הכרוכה בביצועה המושלם של העבודה.
13. לפני הגשת ההצעה, על הקבלן לברר את כל השאלות שיתעוררו אצלו במהלך הכנת המכרז ולקבל את כל הפרטים הדרושים, בנוסף לאלה שצוינו במסמכי המכרז. לצורך זה ניתן לפנות למועצה בדואר אלקטרוני בכתובת [datitivon@gmail.com](mailto:datitivon@gmail.com) עד למועד שצוין בלוח הזמנים, המופיע בתחילת המכרז לעיל.
14. המציע שיזכה במכרז יהיה חייב בביצוע כל ההזמנות וההתחייבויות שעליו לבצע על פי הסכם ההתקשרות (נספח 12 למכרז).

#### ג. תנאי סף להשתתפות במכרז

15. רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז רק מציעים אשר במועד הגשת ההצעה עונים על כל התנאים הבאים, במצטבר:
- 15.1 המציע מחזיק באישור בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, ויש ברשותו תעודת מורשה לפי חוק מס ערך מוסף. יש לצרף צילומים של המסמכים הנזכרים בסעיף זה.
- 15.2 המציע, יהיה בעל ניסיון בביצוע עבודות בינוי, פיתוח, שיפוץ ואחזקה למבנים בכלל ומקוואות בפרט, בהיקף של שני מיליון ₪ (2 מיליון ₪) במצטבר עבור רשויות מקומיות או גופים ציבוריים וזאת בין השנים 2020 – 2025. יש לצרף אסמכתאות המעידות על עמידה בתנאי זה. לעניין זה ניתן לצרף ניסיונו של יחיד ושל תאגיד שהיחיד הינו בעל המניות היחיד בו.
- 15.3 המציע רשום כדין בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, ותקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988, והוא בעל סיווג בענף ראשי 131 – שיפוצים או בענף ראשי 100 – בנייה, וכן בעל רישום בענפי משנה רלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז, בהיקף המאפשר ביצוע עבודות בסכום שאינו נמוך מ – 400,000 ₪ לפרויקט.

**ד. תוקף ההצעה:**

16. ההצעה תהא בתוקף במשך 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לבקשת המועצה, יאריך המציע את תוקף ההצעה וערבות ההגשה, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

**ה. אישורים וערבויות אשר יש לצרף להצעה:**

17. כל האישורים והצהרות המציע הנדרשות בסעיף להלן הינם בגדר תנאי סף והם יינתנו, רק אם המציע כשלעצמו, לא כולל קבלני משנה, אכן עומד בדרישות שלגביהן נדרשות ההצהרות והאישורים, אלא אם נכתב במפורש אחרת.

**17.1 ערבות בגין הגשת ההצעה :**

על המציע לצרף להצעתו ערבות מקורית בנקאית בלתי מותנת לטובת המועצה, ברת חילוט, בסך של 20,000 ₪. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ע"פ המדד הידוע ביום הוצאת הערבות ותהיה בתוקף למשך 60 יום מהיום האחרון להגשת הצעות.

אם המציע שזכה במכרז לא יחתום על ההסכם לאור זכייתו במכרז ובסמוך לה ולא יאוחר מ- 10 ימים ממועד הודעת המועצה על זכייתו במכרז זה, המועצה תהא רשאית לממש את הערבות כפיצוי מוסכם מראש. לאחר סיום הליכי המכרז, יהיו המציעים שלא זכו זכאים לקבל את הערבויות.

המציע יאריך את תוקף הערבות וההצעה לבקשת המועצה עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

**17.2 אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות:**

על המציע לצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.

**17.3 אישור עו"ד בדבר אישור מורשי חתימה ודוגמאות חתימה :**

במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף אישור מעורך דין על אופן התאגדותו, שמות בעלי התאגיד ושמות המורשים לחתום בשם התאגיד וכי ההצעה חתומה ע"י המורשים להגישה בשם התאגיד.

#### 17.4 אישור על רישום במרשם הקבלנים :

על המציע לצרף אישור תקף על רישום כדון בפנקס הקבלנים, אשר מעיד כי המציע הוא בעל סיווג בענף ראשי 131 – שיפוצים או בענף ראשי 100 – בנייה, וכן בעל רישום בענפי משנה רלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז, בהיקף המאפשר ביצוע עבודות בסכום שאינו נמוך מ – 400,000 ₪ לפרויקט.

#### 17.5 רשימת לקוחות :

על המציע לפרט רשימה של לפחות שלושה לקוחות שהמציע ביצע עבורם עבודות שיפוץ דומה בהיקף של לפחות 350,000 ₪ בשלוש השנים האחרונות. ניתן (לא חובה) לצרף המלצות.

#### 17.6 היעדר הרשעות וקיום חוקי העבודה :

על המציע לצרף תצהיר מאומת ע"י עו"ד בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום והתחייבות לקיום חוקי העבודה.

#### ו. עיון בהצעות:

18. הגשת מועמדות למכרז מהווה הצהרת המציע כי ידוע לו שעל פי חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992, יתכן שתהינה פניות של מציעים אחרים, שלא זכו במכרז, לראות את הצעתו במידה וזכה. כמו כן בהגשת ההצעה מצהיר המציע כי אין לו התנגדות לכך ואין צורך לבקש ממנו רשות לראות את הצעתו, בכפוף לחוק ותקנות חובת המכרזים. מציע שיבקש לממש את זכותו כאמור לעיל, יידרש לשלם 500 ₪ עבור הטיפול בבקשתו.

#### ז. דגשים להגשת ההצעה:

19. על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי המציע.

20. הצעות למכרז ניתן להגיש אך ורק על גבי חוברת המכרז, אותה ניתן לקבל במשרדי המועצה ברחוב אלונים 78 קרית טבעון בימים א' עד ה', בין השעות 8:15 עד 12:45 או להורידם מאתר האינטרנט של המועצה בכתובת [mdtivon.co.il](http://mdtivon.co.il).

21. על המציע לחתום על כל מסמך ועל כל עמוד ממסמכי המכרז, לרבות כל הבהרה או שינוי אשר נערך במכרז לאחר רכישתו על ידי המציע, עליהם קיבל המציע הודעה בכתב.

22. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו, ובשום מועד לא תועלה כל טענה סותרת או נוגדת.

23. חל איסור מוחלט למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי ההצעה ולפסול את ההצעה.

24. את ההצעה החתומה יש להכניס למעטפה סגורה, ללא סימני זיהוי על גביה, ולמסור ידנית במשרדי המועצה לא יאוחר מהמועד שנקבע בפרסום הפומבי של המכרז והנקוב בטבלה המופיעה בתחילת המכרז לעיל (לא יהיה ניתן להגיש הצעות מאוחר יותר, מכל סיבה שהיא).

25. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

26. אין צורך לצרף להצעה אישור על קיום ביטוחים חתום בידי מבטח אלא חתום בידי המציע. לאחר קבלת הודעה על זכיה, יידרש המציע להמציא אישור על קיום ביטוחים חתום בידי מבטחו.

#### **ח. בחירת הזוכים במכרז**

27. המציעים ייבחנו על פי מדדים של איכות וניסיון וכן על פי ההצעות הכספיות שיגישו למכרז.

28. ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים, אשר עמדו בתנאי הסף, כדלקמן:

#### **ציון הצעת מחיר (P)**

משקלו של ציון הצעת המחיר (P) יהיה 70% והניקוד המירבי יהיה 100 נקודות.

ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו.

הציון של הצעת המחיר יחושב ע"י הכפלת מספר הנקודות ב- 0.7 (עפ"י משקל רכיב זה כאמור לעיל).

#### **ציון איכות ההצעות (Q)**

משקלו של ציון האיכות (Q) יהיה 30% והניקוד המירבי יהא 100 נקודות בחלוקה לפרמטרים להלן:

ניסיון קודם\* – 35 נקודות

המלצות\*\* – 35 נקודות

התרשמות כללית – 30 נקודות

\*ניסיון בביצוע של 2 מקוואות בהיקף המקסימום לביצוע עבודות על פי מכרז זה, יזכה את המציע ב- 20 נקודות (10 נקודות לכל מקוואה), וניסיון בעבודות עירובין – יזכה ב- 15 נקודות לתת סעיף זה.

\*\*במקרה של המלצות שליליות – המועצה רשאית להפחית עד 20 נקודות לסעיף זה.

הציון של איכות ההצעות יחושב ע"י הכפלת מספר הנקודות ב- 0.3 (עפ"י משקל רכיב זה כאמור לעיל).

## קביעת הניקוד הכללי

- הניקוד הכללי של ההצעה יחושב ע"י חיבור הציון שניתן להצעת המחיר עם הציון שניתן לאיכות ההצעות.
29. לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה – ההצעה/ות שזכתה/זכו לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר תיקבע/נה כהצעה/ות הזוכה/ות במכרז. הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתאם לאמור בתנאי מכרז זה.
30. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית.
31. מובהר, כי המועצה רשאית להתקשר לביצוע העבודות עם מספר קבלנים זוכים.
32. המועצה רשאית לקיים ראיון אישי עם המציע ובמקרה כזה יחליף הריאיון האישי את הניקוד המוענק לפי שביעות רצון כללית בבדיקת ההמלצות.
33. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה שתמצא על ידה, לפי שיקול דעתה, כהצעה בלתי סבירה ושלא ניתן לבצעה.
34. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
35. המועצה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה וויתור כזה לא יגרום נזק, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.
36. הצעה שאינה תואמת לתנאי המכרז, או שיש בה הסתייגות, רשאית ועדת המכרזים לפסלה בשל כך בלבד. כן, במקרה של שינוי או תוספת לתנאי המכרז רשאית המועצה לפסול את ההצעה או להתעלם מן השינוי או התוספת, או לפנות לקבלת הבהרות והשלמות, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה המועצה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

## ט. הודעת זכיה, חוזה וערבות ביצוע

37. המועצה תודיע למציע אשר הצעתו נבחרה כזוכה במכרז (כזוכה יחיד או יחד עם מספר זוכים) על זכייתו במכרז (להלן: "הזוכה").
38. לאחר קבלת הודעת הזכיה, על הזוכה לחתום על הסכם מסגרת המצורף למכרז זה ולהפקיד במועצה ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד תשומות הבניה, על סך של 20,000 ₪, לפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז, להבטחת התחייבויותיו כלפי המועצה, זאת תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת הזכיה.

לא חתם הזוכה על הסכם המסגרת ו/או לא המציא הזוכה את הערבות הבנקאית תוך פרק הזמן האמור, תהא המועצה רשאית לחלט את ערבות ההגשה שנמסרה עם הגשת ההצעה ולהעביר את הזכייה למציע אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר בזה, כי הבטוחה תושב לידי הזוכה רק לאחר המצאת ערבות ביצוע, כאמור.

39. הערבות הבנקאית תהיה בתוקף ממועד הוצאתה ולמשך תקופת ההתקשרות ובתוספת 60 יום.
40. הזוכה ימציא למועצה תוך 10 ימים מקבלת הודעה זכיה, אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כשהוא חתום בידי חברת ביטוח (ישראלית).
41. מובהר בזה, כי יראו בחתימת הזוכה על מסמכי המכרז במסגרת ההצעה שהגיש, כחתימה המחייבת אותו, לכל דבר ועניין, ללא צורך בחתימה נוספת על חוזה ההתקשרות המהווה חלק ממסמכי המכרז, וייראו את החוזה כמשתכלל עם קבלת ההודעה על הזכייה.

#### **י. חלוקת העבודות בין הזוכים**

42. חלוקת העבודות בין הזוכים תהיה לפי שיקול דעת המועצה, כאשר בתחילה תפנה המועצה לזוכה הראשון, אלא אם כן יהיה לפי שיקול דעתה נסיבות מקצועיות או אחרות המצדיקות פניה לזוכה השני.
43. במקרה של עבודות דחופות תהיה המועצה רשאית להזמין את ביצוע העבודה מאחד הזוכים לפי בחירתה, בהתאם למחירים שנקבעו בהצעה הזוכה מספר 1. המועצה רשאית לתת עדיפות לזוכים שבמהלך תקופת ההתקשרות הוכיחו זמינות ומתן מענה מהיר לביצוע עבודות דחופות. מובהר, כי על הזוכים הנוספים מעבר לזוכה מספר 1 יהיה להתאים את מחיריהם למחירי ההצעה הזוכה מספר 1.
44. בבחירת הזוכה שיבצע עבודה מסויימת תהיה המועצה רשאית להתחשב בניסיונו הספציפי של הזוכה בביצוע עבודה כדוגמת העבודה המוזמנת.
45. המועצה אינה מתחייבת להזמין מהקבלן הזוכה היקף עבודה כלשהו, אלא אך ורק בהתאם לצרכיו.
46. זכיית הזוכים במכרז זה, אינה מקנה לזוכים בלעדיות על ביצוע עבודות עבור המועצה והזכייה אינה גורעת מזכותה של המועצה לפעול באופן המקובל והרגיל לבחירת קבלנים ו/או ספקים לביצוע עבודות ו/או שירותים.
47. העבודה תבוצע רק על ידי קבלן אשר עומד בתנאי החוק והתקן הרלוונטי לביצוע העבודה הנדרשת, לרבות סיווג קבלני כנדרש בתנאי המכרז.

48. במקרים בהם לא קיים תקן ו/או חוק לגבי העבודות וביצוען, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המועצה.

49. המועצה רשאית לפצל את העבודה בין מספר קבלנים או לצמצמה או להגדילה, או להזמין חלק ממנה רק מקבלן אחד, וכן להשהות את ביצוע העבודות, הכל לפי שיקול דעתה.

#### **יא. הבהרות ושינויים**

50. המועצה רשאית, בכל מועד, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכל תנאי מתנאיו, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות שהופנו אליה. השינויים והתיקונים, כאמור, יתפרסמו באתר המועצה ובאחריות המציע להתעדכן אודות השינויים כאמור.

51. המועצה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לפי שיקול דעתה, בין היתר, עקב שינויים או תיקונים שנעשו במסמכי המכרז, כאמור. באחריות המציע להתעדכן אודות שינוי המועד אשר יתפרסם באתר המועצה.

52. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות או אי התאמות, עליו לעשות זאת ע"י משלוח פניה בדוא"ל למועצה לדוא"ל: [datitivon@gmail.com](mailto:datitivon@gmail.com).

53. שאלות הבהרה ניתן להפנות למועצה רק לדוא"ל: [datitivon@gmail.com](mailto:datitivon@gmail.com) וזאת עד המועד האחרון הנקוב בטבלה המופיעה בראש מכרז זה.

#### **יא. נספחי המכרז**

**נספח 1** – הצעת משתתף במכרז

**נספח 2** - הצהרת משתתף במכרז

**נספח 3** - נוסח ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז

**נספח 4** - חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חיי"

**נספח 5** - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובדי המועצה הדתית והעדר ניגוד עניינים

**נספח 6** - תצהיר בדבר שכר מינימום

**נספח 7** - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

**נספח 8** - נוסח התחייבות להעסקת עובדים

**נספח 9** - תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע

**נספח 10** - אישור עורך דין על פרטי המציע כתאגיד

**נספח 11** - טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן

**נספח 12** – הסכם המסגרת לביצוע עבודות שונות

**נספח 13** – מסמך בטיחות

**נספח 14** - אישור על קיום ביטוחים של קבלן

**נספח 15** - פרטי ממליצים

**נספח 16** - נוסח ערבות ביצוע

**המועצה הדתית קרית טבעון**

**לכבוד  
המועצה הדתית קרית טבעון**

**שלום רב,**

**הנדון: הצעת המשתתף למכרז מסגרת**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ קראתי בעיון את מסמכי מכרז המסגרת וחווה ההתקשרות, ומצהיר בזה שהבנתי את כל המסמכים האלה ואת שיטת הזמנת וביצוע העבודות במסגרת המכרז, ואת שיטת הצעת המחיר שהיא בדרך של הנחה ממחירון "דקל שיפוצים" או "דקל בניה" עדכני למועד פרסום המכרז, ובמקרה של היעדר מחיר במחירונים אלו המחיר ייקבע על פי הצעת מחיר ספציפית לאותה עבודה.

הצעתי הינה לבצע עבודות עבור המועצה בהנחה של: \_\_\_\_\_ אחוז  
( במילים: \_\_\_\_\_ אחוז )

ההנחה המינימלית הינה של 10% (עשרה אחוזים) לא ניתן לנקוב באחוז הנחה הנמוך מ – 10%.

כמו כן אני מתחייב, שאם הצעתי תתקבל, אחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז.

במסגרת הצעתי זו, התחשבתי בתנאי החוזה, ואני לוקח על עצמי את כל התנאים המפורטים במכרז זה על כל מסמכיו.

הצעתי, המבוססת על מחירון דקל שיפוצים ודקל בניה עדכני ללא תוספות, בהפחתת ההנחה המוצעת על ידי, הינה כוללת, קבועה וסופית, ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים כלשהם במדד כלשהו ו/או עקב שינויים כלשהם בשכר עבודה ו/או במחירי ציוד ו/או חומרים.

המחירים שבהצעתי כוללים את ערך:

- 1) כל החומרים, המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר, הנכללים בעבודה או הקשורים בה, והפחת שלהם;
- 2) כל העבודה הדרושה לשם ביצועו השלם של חוזה זה;
- 3) השימוש בכלי עבודה, במכשירים, במכונות, בציוד, בדרכים זמניות וכד' מחסומי תנועה, הכוונת תנועה ושילוט;
- 4) הובלת כל הנ"ל למקום העבודה, העמסתם ופריקתם, אחסונם ושמירתם וכן הובלת עובדים לאתר העבודה וממנו;
- 5) המסים והאגרות למיניהם, דמי ביטוח וכד' (למעט מע"מ);
- 6) עבודות המדידה, הסימון והתכנון שיידרשו;

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_.

חתימה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

## נספח 2

### הצהרת משתתף במכרז

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר ההצעה, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים כי, ידוע לנו כי ההתקשרות אתנו כפופה לקבלת התקציב מהמשרדים המממנים ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה אם המועצה לא תקבל את מלוא התקציב.
3. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה ומתן השירותים.
4. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שישה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
6. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
7. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 10 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה וכן נמציא אישור קיום ביטוחים כנדרש.
8. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.
9. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
10. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

### הכתוב דלעיל המיוחס לרבים יחול לגבי יחיד ולהפך.

שם מציע/חברה: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

שם איש קשר: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

**נוסח ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז**

**לכבוד  
המועצה הדתית קרית טבעון**

הנדון: **ערבות מס'** \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן – המבקש), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' ---/-- לביצוע עבודות שיפוץ, בניה ותחזוקה עבור המועצה הדתית קרית טבעון עד לסכום של 20,000 ₪ (במילים: **עשרים אלף** ₪).

כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן:

אם יתברר ביום תשלום הערבות, על פי דרישתכם, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר ביום התשלום, על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות שנקבע.

בכתב ערבות זה:

'המדד חדש' – המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הערבות בפועל.

'מדד יסודי' – מדד חודש \_\_\_\_\_ (המדד האחרון הידוע במועד הוצאת הערבות)

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום מכוח ערבות זו בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סך 20,000 ₪

ערבות זו תישאר בתוקף עד תאריך \_\_\_\_\_. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק \_\_\_\_\_ שכתובתו \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
המועצה הדתית קרית טבעון

א.ג.נ.,

הנדון: דיווח רואה חשבון - מכרז מספר ---/-- לביצוע עבודות שיפוץ, בניה ותחזוקה עבור המועצה הדתית קרית טבעון ("המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:

1. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום \_\_\_\_\_, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום \_\_\_\_\_ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

2. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (\*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

3. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (\*\*).

4. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

*בכבוד רב,*

\_\_\_\_\_  
רואה חשבון

(\*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.  
(\*\*) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

## נספח 5

### הצהרה בדבר העדר קרבה לעובדי המועצה הדתית והעדר ניגוד עניינים

- אנו \_\_\_\_\_ המציע במכרז --/-- ("החברה") מבקשים להודיע ולהצהיר כי :
5. לבעלי מניותיה של החברה ו/או מנהליה ו/או מורשה חתימה מטעמה אין קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו בקרב חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה הדתית קרית טבעון לרבות ראש המועצה.
  6. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעתנו אם יש קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמנו.
  7. אנו מצהירים כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.
  8. אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין המועצה במישרין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לו הדבר.
  9. אנו מצהירים בזאת כי הפרטים שמסרנו לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם החברה: \_\_\_\_\_  
חתימת מורשי החתימה בחברה: \_\_\_\_\_

\* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים עקב קרבה כלשהי תכריע דעת ב"כ המועצה

**תצהיר בדבר שכר מינימום כדין**  
**לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק") והתחייבות**  
**לשמירה על זכויות עובדים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה (להלן: "המציע"), המועצה הדתית קרית טבעון ("המזמינה"). אני משמש/ת כ\_\_\_\_\_ אצל המציע ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א- 2001

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

הנני מצהיר כי המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום\*;

המציע או בעל זיקה\*\* אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה\*;

המציע או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה\*.

[\* יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

[\*\*\*"בעל זיקה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק]

הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**א י ש ו ר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

---

(חתימה וחותמת עוה"ד)

## נספח 7

### תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, בעל ת.ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמשת/ת כ- \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו ובעבורו.

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן, בעל השליטה בו, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### א י ש ו ר

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
(חתימה וחותמת עוה"ד)

**נוסח התחייבות להעסקת עובדים**

**לכב'  
המועצה הדתית קרית טבעון**

**הנדון : העסקת עובדים כדין**

אנו הח"מ, חב' \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, מאשרים, מצהירים ומתחייבים, כדלקמן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מעסיקים אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית המועסקים באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת.
2. אנו מתחייבים כי במהלך ביצוע כל העבודות שנבצע עבורכם, נעסיק בכל עת אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית שיועסקו על ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבורכם.
3. אנו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שוהים באופן בלתי חוקי בישראל או כאלה שאין ברשותם אישור שהיה ואישור עבודה בישראל כדין.
- היה ואישור השהיה או אישור העבודה של מי מעובדינו המועסק בעבודות שאנו מבצעים עבורכם, יפקע או יבוטל או יסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, אנו מתחייבים להפסיק את העסקתו של העובד מיידית כאשר יודע לנו או מיד עם קבלת דרישה כזו מכם.
4. אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהיה והעבודה של עובדינו המועסקים בעבודה אצלכם.
- היה ונפר את ההתחייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדינו אינו מקיים את האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:
  - א. עבודת העובד תופסק עפ"י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו, לאלתר.
  - ב. אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בעניין זה.
  - ג. העבודה תתחדש רק לאחר שנציג בפניכם אישורים דרושים לפיהם כל עובדינו המועסקים בעבודה עבורכם מקיימים את התנאים המפורטים לעיל.
  - כל עיכוב בביצוע העבודה בגין האמור לעיל לא יזכה אותנו בהארכה ולא ישנה את המועד בו עלינו לסיים את העבודות עפ"י החוזה בינינו.
  - ד. היה ונפר את ההתחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את ההתקשרות עמנו, לבטל את החוזה עמנו, ולהפסיק את ביצוע כל העבודות על ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.
- אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות ונהיה מנועים מלנקוט הליכים למנוע את ההתקשרות עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את ההתקשרות עמו.

5. ידוע לנו כי ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל הן מעיקרי ההתקשרות בינינו וכי המועצה התקשרה עמנו על סמך ההצהרות וההתחייבויות דלעיל, וכי הפרת ההתחייבויות דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה בינינו, על כל המשתמע מכך.

ולראיה חתמנו, היום \_\_\_\_\_.

---

חתימת הקבלן באמצעות  
מורשי החתימה

הריני לאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י חב' \_\_\_\_\_ באמצעות מורשי החתימה  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי חתימתם של הנ"ל בתוספת חותמת החברה, מחייבת את החברה לכל דבר  
ועניין.

---

חתימה וחותמת של עו"ד

---

תאריך

**תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע**

אני החתום מטה:

שם פרטי:

שם משפחה:

תעודת זהות:

בעלת/זכות חתימה בחברה: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_ ("הקבלן")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם הקבלן או החברה, לרבות הקבלן והחברה בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

\_\_\_\_\_  
חותמת החברה/קבלן

\_\_\_\_\_  
חתימה

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
(חתימה וחותמת עוה"ד)

אישור עורך דין על פרטי המציע כתאגיד

לכבוד  
המועצה הדתית קרית טבעון

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מסגרת לביצוע עבודות שיפוץ, בניה ועבודות תחזוקה

אני \_\_\_\_\_ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:  
עו"ד (שם מלא)

1. שם המציע: \_\_\_\_\_
2. סוג התארגנות: \_\_\_\_\_
3. תאריך ההתארגנות: \_\_\_\_\_
4. מספר מזהה: \_\_\_\_\_
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש): \_\_\_\_\_

---

---

---

---

10. הריני לאשר כי הצעת המציע הוגשה ונחתמה על ידי המורשים לחתום מטעמו.

בכבוד רב,

שם מלא עו"ד חתימה וחותמת כתובת + טלפון

טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן

לכבוד,  
המועצה הדתית קרית טבעון

להבטחת ביצוע עבודות שיפוץ ו/או בניה ו/או תחזוקה עבור המועצה הדתית קרית טבעון (להלן: "העבודות") תוך מתן שירות באיכות גבוהה ובעמידה בדרישות המקצועיות כמתחייב על פי הוראות הסכם ההתקשרות, הנחיות המועצה ובהתאם ללוחות הזמנים אשר ייקבעו ובאופן הולם, הכל בהתאם למסמכי המכרז שפורסם לביצוע העבודות (להלן: "מכרז" / "ההסכם") הנני להודיע כי ה"ה

ת.ז. \_\_\_\_\_ שפרטי ההתקשרות עמו הינם כדלקמן:  
כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון(משרד): \_\_\_\_\_ טלפון(נייד): \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_, ישמש כאיש הקשר של חברת \_\_\_\_\_ ("המציע"), אשר הינה המציע במכרז, בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הצעתי וישמש כמנהל העבודה והשירות לצורך מכרז זה (להלן: "מנהל העבודה")

1. מנהל העבודה יהא אחראי מטעם המציע על ניהול ופיקוח על אופן ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא ההסכם, ויודא כי העבודות והשירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה מתנהלים לשביעות רצונה המלא של המועצה.

2. מנהל העבודה ישמש כאיש הקשר של המציע במכרז זה מול המועצה, הגורמים המקצועיים בה והמחלקות השונות בה, בכל עניין הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

3. ידוע לי שלמינוי מנהל העבודה מטעם המציע דרוש אישור של המועצה, ולמועצה יש זכות לדרוש, בכל עת, את החלפת מנהל העבודה ללא שתקום לזכות המציע כל זכות ערעור.

4. המציע מתחייב שמנהל העבודה מטעמו יהיה בקשר רציף עם הגורמים האחראים בכל מחלקות המועצה לצורך קבלת הנחיות ותגובות לגבי שביעות רצון, עבודות דחופות וקבלת דיווח שוטף בכל עניין נשוא המכרז, ולמטרה זו יצייד המציע, על חשבונו, את מנהל העבודה במכשיר טלפון סלולרי.

5. במקרה ומנהל העבודה יחדל להיות מועסק על ידי המציע, מכל סיבה שהיא, המציע מתחייב להעסיק מיידית, מנהל אחר, שיאושר ע"י המועצה.

6. הוראות והודעות, שיועברו למנהל העבודה ע"י המנהל ו/או המפקח מטעם המועצה, יחשבו כאילו ניתנו למציע ישירות ויחייבו את המציע לכל דבר ועניין בהתאם לאמור בכל מסמכי המכרז.

שם המציע/החברה/ תאגיד/ שותפות:

\_\_\_\_\_

שם בעל זכות החתימה:

\_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חותמת המציע: \_\_\_\_\_

## הסכם מסגרת לביצוע עבודות שונות

שנערך ונחתם בקרית טבעון ביום \_\_\_\_\_

### בין

המועצה הדתית קרית טבעון

מצד אחד

(שיקרא להלן: "המועצה" / "המזמין")

### לבין

\_\_\_\_\_ ח.פ.

\_\_\_\_\_ מרח'

מצד שני

(שייקרא להלן: "הקבלן" או "הספק")

**והואיל** והמועצה פרסמה מכרז מסגרת פומבי לביצוע עבודות שונות עבור המועצה הדתית קרית טבעון (להלן: "המכרז") והמכרז מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

**והואיל** והקבלן הגיש הצעתו למכרז והצעתו נתקבלה ע"י ועדת המכרזים של המועצה כאחת מן ההצעות הזוכות במכרז;

**והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא עוסק בביצוע העבודות/השירותים מהסוג הנדרש (להלן: "העבודות" או "השירותים") וכי הוא רשאי על פי כל דין לבצעם עבור המועצה וכי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות, הרישיונות, ההיתרים, האמצעים, כוח האדם, הניסיון, ההון וכל דבר נוסף הדרוש לביצוע השירותים ולשביעות רצון המלאה של המועצה בהתאם להוראות המכרז והסכם זה;

**והואיל** והמועצה מעוניינת לבצע מעת לעת עבודות כהגדרתן בסעיף ההגדרות להסכם זה, הכל בהתאם לצרכיה ובהתאם לתקציבים העומדים ו/או שיעמדו לרשותה הכל בכפוף להוראות הסכם זה;

**והואיל** ושני הצדדים הסכימו כי שירותי הקבלן יבוצעו שלא במסגרת יחסי עובד ומעביד אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק שירותיו למועצה על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך;

**והואיל** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ובהסכם זה;

### אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

#### 1. המבוא

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.

#### 2. הגדרות

בהסכם זה ייוחדו לביטויים המפורטים להלן ההגדרות המפורטות בצידן:

2.1. "השירותים" או "העבודות" - עבודות שונות הכלולות בתחום, לרבות באחד או יותר

מהתחומים הבאים: בינוי, שיפוצים, תחזוקה, הריסות ופירוקים, איטום, נגרות, מסגרות פלדה, מתקני תברואה, מתקני חשמל, ריצוף, עבודות צבע, עבודות אלומיניום, מתקני מיזוג אוויר, מתקני הסקה, מעליות, מסגרות חרש וסיכוך, נגרות חרש, רכיבים

מתועשים, מערכות גילוי וכיבוי, מערכת בקרת מבנים, ריהוט חוץ, תחזוקת מבנים ומערכות לרבות מערכות מים וביוב וכל עבודות נלוות ו/או משלימות ו/או הדרושות לביצוען לרבות הספקת הציוד, האמצעים, החומרים, כ"א, ההיתרים, הרישיונות, הלבוש, הכלים וכן דבר אחר ו/או נוסף הדרוש לביצוען.

2.2. "מחירון דקל שיפוצים" ו"מחירון דקל בניה" - מאגר מחירים בהפקת דקל שירותי מחשב והנדסה בע"מ, בתחום הרלוונטי בו תוזמן העבודה מהקבלן ללא תוספות (להלן - "דקל שיפוצים").

2.3. "פרויקט"/"עבודה" - עבודה ספציפית, בתחום העבודות, שהמוזמן יהיה מעוניין בביצועה.

2.4. "הקבלנים" או "ספקי מסגרת" - קבלנים נוספים שעימם מתקשר המזמין בהסכם מסגרת לביצוע העבודות בתחום כמפורט בסעיף 2.1 לעיל.

2.5. "פנייה" - פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר מן הקבלנים.

2.6. "הזמנה" - הזמנה לביצוע העבודה/הפרויקט שיוציא המזמין לקבלן. כל הזמנה נפרדת תתייחס לעבודה נפרדת.

### 3. כללי

- 3.1. המזמין מתקשר עם הקבלן בהסכם זה, שהינו הסכם שוטף לביצוע העבודות.
- 3.2. במקביל מתקשר המזמין עם קבלנים נוספים בהסכמי מסגרת לביצוע העבודות.

### 4. מענה לפנייה פרטנית

4.1. הקבלן מתחייב להגיש הצעותיו הסבירות ביחס לכל פנייה שהמזמין יפנה אליו ובהתאם לכללי המכרז, וליתן בהתאם לפנייה, אחוזי הנחה נוספים על אחוזי ההנחה בהצעתו שהוגשה במסגרת המכרז ו/או אחוזי הנחה ו/או מחירים כפי שיידרש בפנייה.

4.2. לא הגיש הקבלן הצעתו לפניית המזמין, יהיה רשאי המזמין לגרוע אותו מרשימת הקבלנים הזוכים.

4.3. הצעת הקבלן לביצוע הפרויקט תעשה על גבי טופס הגשת הצעה עליו יורה המזמין או במערכת מקוונת או בכל דרך אחרת עליה יורה המזמין.

4.4. לא הגיש הקבלן הצעה לפנייה הפרטנית, יראו אותו כמי שהציע הצעה ששיעור ההנחה על פיה זהה לשיעור ההנחה שהגיש במסגרת המכרז. אולם על אף האמור לעיל, לענין הוצאתו מרשימת הקבלנים הזוכים יראו את הקבלן כמי שלא הגיש הצעה.

### 5. תנאי הזמנה - ביצוע העבודה והפרויקט

5.1. עם קבלת הזמנה, אצל הקבלן, נכרת בין הקבלן לבין המזמין הסכם לביצוע העבודה/ הפרויקט, שתנאיו כדלקמן:

5.1.1. העבודה, היקפיה, פרטיה, תכניותיה ומפרטיה, הינם כמפורט בפניית המזמין ו/או בצו התחלת עבודה, בהתאם לכללי המכרז, וכן בכל השלמה, הבהרה, תוספת שלאחריה ובלבד שנעשו עד למועד ביצוע ההזמנה.

- 5.1.2. מחיר העבודה, הנו המחיר הסופי בהתאם להגדרות המכרז, או המחיר שהוצע על ידי הקבלן במקרה של הצעות מחיר/פניות שלא לפי מחירון דקל, לרבות הנחות והטבות שנתנו על ידו במשא ומתן והכל כמפורט בהזמנה.
- 5.1.3. כל תנאי שכלל המזמין במסגרת הפנייה הינו חלק מתנאי ההסכם לביצוע העבודה, לרבות דרישה להמצאת ערבות, תנאים ביטוחיים, תנאים חוזיים וכד', ככל שיהיו.
- 5.1.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם ומותנה כי המזמין יהיה רשאי, תוך ביצוע העבודה, להגדיל את היקפה ו/או להוסיף עבודות שבעת עריכת הפנייה לא היו ידועות למזמין.
- 5.1.5. במקרים בהם לא קיים תקן ו/או חוק לגבי העבודות וביצוען, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המזמין.
- 5.1.6. הסכם זה וכן הנספחים לו יהיו חלק מכל הזמנת עבודה.
- 5.1.7. העבודה כולה תבוצע ע"י הקבלן בעצמו. הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלני משנה, ללא אישור בכתב מהמועצה. תנאי זה הינו יסודי להתקשרות והפרתו מהווה הפרה יסודית.
- 5.1.8. מסירתה של עבודה כלשהי על ידי הקבלן לקבלן משנה תהא באישור מראש ובכתב של המזמין, והמזמין רשאי לסרב להעברת העבודה ו/או לזהות קבלן המשנה לפי שיקול דעתו הבלעדי. ככל שהקבלן קיבל את אישור המזמין למסירת העבודות לקבלן משנה כאמור, הספק יתקשר רק עם קבלני משנה בעלי רישום קבלני בסיווג הנדרש בתנאי המכרז. במידה ואושרה העברת העבודה לקבלן משנה, לא יהיה בכך בכדי לפטור או לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או חובה כלשהן על פי הסכם זה והוא יישא באחריות המלאה לכל מעשיו ו/או מחדליו של קבלן המשנה, ויהיה אחראי כלפי המזמין באופן מלא בכל הנוגע לעבודה המבוצעת על ידי קבלני המשנה, כאילו הספק ביצע עבודה זו בעצמו.
- 5.1.9. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין, ככל שיוודע למועצה כי העבודות מבוצעות באמצעות קבלן משנה של קבלן המסגרת ללא הסכמתה מראש, המועצה תהיה רשאית להטיל קנסות ו/או לחלט ערבות ו/או לגרוע את הקבלן מרשימת ספקי המסגרת של המכרז.
- 5.2. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות ההסכם וכל התחייבויותיו, במועדן, לשביעות רצון המזמין.

## **6. תקופת ההתקשרות**

- 6.1. חוזה זה הנו לתקופה של 12 חודשים מיום חתימתו (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 6.2. מוסכם ומוצהר כי המזמין רשאי להודיע לקבלן, בכל עת על רצונו בהפסקת הסכם זה, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהיה עליו לנמק את רצונו בביטול ההסכם, ובלבד שניתנה על כך הודעה בכתב ומראש לקבלן.

## **7. התמורה**

- 7.1. תמורת ביצוע העבודות תשלם המועצה לקבלן את התמורה המגיעה לו עבור כמות וסוג העבודה המוזמנת, ע"פ המחיר שיתקבל לאחר הפחתת שיעור ההנחה ממחיר הפריט ו/או העבודה במחירון דקל עדכני למועד פרסום המכרז, ובמקרה של היעדר פריט במחירון דקל - המחיר שיתקבל לאחר הפחתת שיעור ההנחה בהצעת הקבלן במענה לפניה פרטנית של המועצה, בהתאם לכללי והוראות המכרז.

- 7.2. כל הסתייגות, תוספת, הערות, הפרשים והסברים שניתנים במחירון דקל ו/או דקל שיפוצים, לא יחולו (להלן - "המחיר הסופי"), לרבות אך לא רק העניינים הבאים:
- לא תשולם תוספת מחיר על ביצוע עבודות לפי אזורים.
  - לא תשולם תוספת מחיר על ביצוע עבודות בהיקף קטן.
  - לא תשולם תוספת מחיר על ביצוע עבודות בשעות לא שגרתיות ובלתי סטנדרטיות.
- אחוז ההנחה על המחירון יינתן על כל הסעיפים והפרקים במחירון דקל שיפוצים ו/או דקל בניה לפי העניין, ללא הבחנה בין מחירים לקבלן ראשי או קבלן משנה.

## 8. אופן התשלום

- 8.1. הקבלן יגיש למועצה חשבוניות מפורטות לרבות פרטים בגין השירותים שניתנו על-ידו בהתאם להסכם זה.
- 8.2. נציג המועצה יבדוק את החשבונית ויאשרה לתשלום (בשלמותה או בחלקה) תוך צירוף הערותיו. לא אישר נציג המועצה את החשבונית או חלקה, יחזירה לקבלן לצורך תיקונה. לאחר אישורה תועבר החשבונית לביצוע התשלום.
- 8.3. נציג המועצה רשאי להתנות את אישור החשבוניות בקבלת פרטים נוספים לחשבוניות או בהוכחת החשבוניות, ולקבלן לא יהיו כל דרישות או טענות כלפי המועצה בגלל עיכובים בתשלום אשר התחייבו כתוצאה מכך.
- 8.4. תנאי תשלום התמורה הם שוטף +45 יום מיום אישור החשבונית ע"י המועצה ומיום אישור הקבלן על מסמך היעדר תביעות, המצ"ב כנספח א' להסכם זה, לפי המאוחר.
- 8.5. מבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר, תשלום התמורה מותנה בהמצאת אישור בתוקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976 והתקנות שהותקנו על פיו.

## 9. היעדר יחסי עובד – מעביד

- 9.1. הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי.
- 9.2. העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יהיו עובדיו בלבד והוא יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שיקבעו וישתנו מעת לעת ולא תהיינה לספק או לעובדים מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי המזמין והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם המזמין.
- 9.3. היה ומכל סיבה שהיא, תתקבל דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה בטענה, כי עובד או עובדים של הקבלן, הינם עובדי המזמין, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את המזמין, מיד לפי דרישתו הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמזמין יידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל. המועצה תיתן הודעה בגין התביעה ו/או הדרישה לספק והזדמנות סבירה להתגונן.

## 10. ערבות בנקאית

- 10.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, במלואן ובמועדן, ימסור הקבלן למועצה תוך 10 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז ו/או בפניה פרטנית, ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ש"ח).
- 10.2. הערבות הבנקאית תהיה בתוקף ממועד הוצאתה ולמשך תקופת ההתקשרות בתוספת 60 יום.
- 10.3. בכל מקרה בו הקבלן יפר ו/או לא יקיים התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, וכן בכל מקרה בו המזמין רשאי על פי דין וע"פ הסכם זה, לגבות תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי כלשהם מהקבלן, יהא המזמין רשאי להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט סכום הערבות הבנקאית כולו או חלקו. הערבות הבנקאית תהא ניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב מאת המועצה, שתימסר לבנק מוציא הערבות הבנקאית, ומבלי שהמועצה תידרש לנמק את דרישת החילוט ו/או להציג לבנק מסמך ו/או ראייה כלשהם נוספים על דרישת החילוט.
- 10.4. חולטה הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, על ידי המועצה, ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית לתקופה, בסכום ובתנאים זהים לערבות הבנקאית המקורית וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום חילוט של הערבות הבנקאית.
- 10.5. מובהר בזאת, כי אין ולא יהיה, במתן הערבות הבנקאית ו/או בחילוט, כולה או חלקה, על ידי המועצה, כדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ו/או כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סעד אחר הנתונים המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 10.6. כל ההוצאות הכרוכות בערבות הבנקאית ו/או הנובעות הימנה, לרבות מהוצאתה, מהארכת תוקפה, מגבייתה ו/או מחידושה כאמור לעיל, תחולנה במלואן על הקבלן ותשולמנה על ידו.
- 10.7. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.
- 10.8. הערבות הבנקאית תוחזר על ידי המועצה לקבלן בכפוף לכך שהקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה שמועד קיומן חל עד לאותו מועד, במלואן ובמועדן.

## **11. אחריות ושיפוי**

- 11.1. הקבלן מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן מכל סוג שהם באופן ישיר או עקיף לרבות לגוף ו/או לרכוש שייגרמו המועצה, לעובדיה ולכל מי מטעמה וכן לקבלן, לעובדיו ולמי מטעמו, וגם כל גוף אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו במתן השירותים על פי הסכם זה או כתוצאה מהפרת התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וכן הוא מתחייב לפצות את המועצה על כל סכום שתחויב לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.
- 11.2. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל וזאת מיד או במועד סביר לאחר קרותם, ועד שיעשה כן יהא המזמין רשאי לעשות זאת במקומו ולהיפרע מהקבלן, בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובין על פי כל דין וחוק.
- 11.3. סיומו של הסכם זה לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה.
- 11.4. חויבה המועצה לשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי הסכם זה חב בו הקבלן, בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד הקבלן או עובד של המועצה או של צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר, תהא המועצה זכאית לשיפוי ופיצוי מלא מאת הקבלן כל נזק שנגרם לה כאמור בגובה אותו סכום בתוספת כל הוצאותיה, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין סבירים שיהיו לה

בקשר לתביעה בגין האמור, בתוספת הצמדה והקבלן יחזיר לה סכומים אלה מיד לאחר שהמועצה תגיש לו דרישה ובה פירוטה הוצאות שנגרמו לה כאמור, בכפוף לכך שתינתן לקבלן הודעה מיידית בדבר הדרישה ו/או התביעה והזדמנות סבירה להתגונן ולהתפשר בפשרה ובכפוף לפס"ד חלוט.

11.5. המועצה תודיע לקבלן מראש ובכתב על כל דרישה ו/או תביעה על פי סעיף זה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

11.5.1. במקרה של תביעה חובת השיפוי של הקבלן תהא בכפוף לפס"ד חלוט.

11.5.2. חובת השיפוי כפופה למגבלות האחריות הקבועות בהסכם זה.

11.5.3. חובת השיפוי בגין הוצאות משפט תהינה בגין הוצאות משפט סבירות בלבד.

## **12. העברת זכויות**

הקבלן לא יהא רשאי לשעבד, להעביר ו/או להמחות לאחר או לאחרים, בשום דרך שהיא, הסכם זה ו/או את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פיו, כולן או חלקו, אלא אם נתקבלה לכך הסכמת המועצה, מראש ובכתב, ובכפוף לתנאים שיקבעו על ידיה. לעניין סעיף זה, שינוי בבעלות או בשליטה, בין במישרין ובין בעקיפין בקבלן, דינה כדין העברת זכויות.

## **13. קיזוז, עכבון וויתור**

13.1. המזמין יהא רשאי לקזז מהתמורה ו/או מכל סכום אחר שיגיע ממנו לקבלן (אם מגיע) לא בהכרח ע"פ הסכם זה אלא גם מכוח התקשרויות אחרות ו/או נוספות מול המזמין, כל סכום המגיע למזמין על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות בגין פיצוי ושיפוי וכן בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ו/או מחמת מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עקב ו/או מחמת ביטול הסכם זה. מובהר בזאת במפורש, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

13.2. בשום מקרה, ועל אף האמור אחרת בכל סעיף המתייחס לקיזוז, ניכוי ו/או עיכוב הכלול בכל הסכם או חוק שהוא, הקבלן לא יהא רשאי לעכב, לקזז, לנכות סכום כלשהו מאלה שעליו לשלם (אם עליו לשלם) על פי הוראות הסכם זה.

13.3. מוסכם בזה כי המועצה תהיה רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים בתחומה, וזאת עד להשלמת מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי דין.

## **14. רישיונות והיתרים**

14.1. הקבלן מתחייב כי יהיו בידיו במשך כל תקופת תוקפו של ההסכם ו/או תקופת האחריות בהתאם להוראות ההסכם כל הרישיונות, היתרים, אישורים, ההסמכות המתחייבים עפ"י כל דין בקשר עם מתן השירותים עפ"י הסכם זה ובכלל זה רישיון עסק והוא מתחייב לדאוג שכל האמור יהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ו/או האחריות.

14.2. הקבלן מתחייב כי כל הציוד שיוקן בהתאם להוראות הסכם זה יהיו בעלי תו תקן מתאים ועם כל התעודות ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים.

14.3. מובהר בזאת כי הקבלן יישא בכל ההוצאות והאגרות הכרוכות בקבלת הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים.

## **15. אי ביצוע ו/או הפרת ההסכם**

15.1. האמור בסעיפים 5, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 17 על כל תתי סעיפיהם הם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם זה. הפרת איזה מהתנאים היסודיים לעיל - תחשב להפרתו היסודית של ההסכם בידי הקבלן.

- 15.2 במקרה ומתן השירותים, כולם או חלקם, אינם מתבצעים כראוי בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו, יהא על הקבלן לתקן את הטעון תיקון בתוך פרק הזמן שיידרש לכך על ידי המועצה ולשביעות רצונה, ככל שלא יעשה זאת תהא רשאית המועצה להביא הסכם זה על סיומו.
- 15.3 במקרה שבו תופסק ההתקשרות כאמור לעיל, המועצה תשלם לקבלן על השירותים שסופקו על ידו עד מועד תום ההתקשרות בפועל.
- 15.4 לאחר השלמת התשלום כנ"ל, לא יידרש הקבלן להמשך מתן שירות או אחריות למערכות או למרכיביהן והמועצה תהא רשאית להעביר את מתן השירות לכל קבלן אחר.
- 15.5 על אף האמור לעיל, בקרות אחד מהמקרים הבאים, תהיה רשאית המועצה להביא הסכם זה לידי סיומו לאלתר ובלבד שתינתן על כך הודעה לקבלן, במקרה כזה, תהיה זכאית המועצה למסור את ביצוע ההסכם לכל מי שתבחר ובכל תנאי שתמצא לנכון:
- 15.5.1 אם הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן את תוצאות ההפרה חרף התראה שקיבל מן המועצה, ובתוך התקופה שהקציבה המועצה לתיקון בהתראתה.
- 15.5.2 אם נשלל רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש מהקבלן על-פי כל דין ו/או הסכם זה.
- 15.5.3 אם ימונה כונס נכסים, מפרק או נאמן, הכל בין זמני לבין קבוע, לעסקיו או על נכסיו של הקבלן, או יינתן צו הקפאת הליכים נגדו, או יוטל עיקול על זכויותיו כלפי המועצה או על נכס מהותי מנכסיו ולא הוסר העיקול בתוך 45 יום.
- 15.6 בוטל ההסכם על ידי המועצה בשל האמור בסעיף 14 לעיל לא יהיה זכאי הקבלן לכל תרופה או סעד בגין הביטול, מלבד תשלום התמורה בגין השירות שסופק על ידו בפועל, על פי הזמנת המועצה אשר תמורתה טרם שולמה במועד סיום הסכם זה ובקיצוץ כל זכות המגיעה המועצה מן הקבלן.

#### 16. העדר בלעדיות

- מובהר בזה כי לא ניתנת לקבלן כל בלעדיות בנוגע למתן השירותים וכי המועצה תהא רשאית על פי שיקול דעתה במוחלט והבלעדי למסור את השירותים ו/או כל חלק מהם לאחר ו/או לאחרים ולא תהא לו כל טענה או דרישה עקב כך.
- למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של המכרז ו/או הסכם זה, כדי למנוע מן המזמין להתקשר עם קבלנים אחרים ו/או נוספים, לרבות אך לא רק, בדרך של חוזה מסגרת, בהתקשרות שהיא תוצאה של מכרז פומבי ו/או מכרז סגור ו/או כל הליך אחר מקום בו המזמין פטור ו/או יהיה פטור מן החובה לערוך מכרז.
- המזמין אינו מתחייב להפנות לקבלן לגבי איזו עבודה שהיא, וממילא אינו מתחייב למסור לקבלן עבודות בהיקף מסוים ו/או בהיקף כלשהו.

#### 17. ביטוח

- 1.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באשר לאחריותו של הקבלן, הקבלן מתחייב לקיים פוליסות ביטוח ברות תוקף על חשבונו אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות את כל הביטוחים כדלקמן, בתנאים כמפורט באישור קיום ביטוחים ("האישור") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי הקבלן הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותו של המזמין בו ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמו, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות המזמין כלפי הקבלן בהתאם לחוזה זה או כל דין.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת המועצה וחתימת

חתימת הקבלן וחתימת

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת בזאת, כי החתומים מעלה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") חתמו על הסכם זה בפני, כי הם מוסמכים להתקשר בהסכם זה בשם הקבלן, וכי חתימותיהם על הסכם זה מחייבות ומזכות את הקבלן לכל דבר ועניין בקשר להסכם זה.

עו"ד חתימה

תאריך

### נספח א'

#### הצהרת "העדר תביעות"

#### נוסח אחיד

לכבוד

#### מועצה דתית קרית טבעון

א.ג.ג.

חֹזָה מִיּוֹם \_\_\_\_\_, צו התחלת עבודה מיום \_\_\_\_\_

הנדון:

שם הפרויקט: שיפוץ מקוואות קרית טבעון

#### חשבון סופי - העדר תביעות

הריני להצהיר ומאשר בזאת, שהחשבון שהוגש על ידי בתאריך \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ ואושר סופית ע"י כל הגורמים (המזמין והמפקח), לסכום סופי של \_\_\_\_\_ ש"ח לא כולל מע"מ (הסכום במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח לא כולל מע"מ), מוסכם ומקובל עלי כחשבון סופי לכל דבר.

הנני מצהיר, כי אין לי, ולא תהינה לי שום תביעות כספיות ותביעות מכל סוג שהוא לסכום הסופי הנ"ל, לחוזה הנ"ל, אשר ביצעו נסתיים.

אני מודע לחובתי לעמוד בכל התחייבויותיי שבחוזה במשך שנת האחריות אשר מתחילה מתאריך \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

בכבוד רב

חתימת הקבלן

על גבי חותמתו: \_\_\_\_\_

העתק: יו"ר המועצה

גזבר המועצה

המפקח

## נספח 13

### מסמך בטיחות

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך זה בא להבהיר, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כלשהי את האמור במסמכי החוזה. בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי-התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי החוזה, יחולו הוראות גוף החוזה.

1. הוראות נספח זה יחולו על הקבלן ועל כל מי מטעמו שיועסק בביצוע העבודות, לרבות קבלני משנה, שיבצעו עבורו מי מעבודות השיפוץ, בניה וכו' נשוא חוזה זה.
2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1 לעיל, מובהר בזאת שהקבלן יהיה אחראי בלעדי לקיום כל הוראות נספח זה על ידי כל קבלן משנה שיבצע עבורו מי מעבודות נשוא חוזה זה, וישא באחריות המלאה להפרת מי מהוראות נספח זה על ידי האמורים לעיל ו/או על ידי כל מי מטעמו שיועסק בביצוע עבודות. הקבלן מתחייב שהוראות נספח זה יפורטו, בכתב, בכל התקשרות בינו ובין כל קבלן מטעמו לביצוע העבודות.
3. הקבלן מצהיר בזה כי הוא ידאג למלא אחר כל דיני הבטיחות והגיהות בעבודה, הוא ו/או עובדיו ו/או עובדי הקבלן המשנה שלו ו/או כל הבא מטעמו, לרבות (מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל – 1970, פקודת הניקיון (נוסח חדש), דיני התכנון והבניה, חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט – 1989, וכל התקנות והצווים המחייבים שהוצאו מכח מי מעושי החקיקה המפורטים, הנוגעים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, והוא מתחייב להבטיח בזה השגחה קפדנית עליהם ולדאוג לכך שכל מי מטעמו ימלא אחר כל הוראות הבטיחות שבדינים האמורים, כל זמן היותם במקום בו מתבצעת עבודה או בכל מקום אחר.
4. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך ומיומן שישמש נציגו בשטח העבודה, ויודיע על מינויו במכתב רשום למפקח עבודה אזורי. הודעת המינוי תכלול גם את פרטי העבודות האמורות להתבצע וכן את מועד התחלת העבודה באתר.
5. מנהל העבודה מטעם הקבלן ידאג לבדוק את תקינות החפירות, הפיגומים, הגידור, הסולמות מתקנים וציוד בכל תחומי העבודה שבאחריותו ויוודא שימוש נכון בהם. על המפעיל לוודא שכל עבודות החפירה, ההריסה, הסלילה, התשתית והבינוי וכד' (אם וככל שיהיו) יבוצעו, תחת פיקוחו הישיר של מנהל העבודה ורק לאחר נקיטת צעדי בטיחות לסוג ואופי העבודה שבביצועו.
6. בעבודות חפירה יגדר הקבלן את שטחי החפירה (בורות, תעלות, שוחות וכד') באזור העבודה על ידי גידור יציב ובגובה המתאים שימנע נפילות בני אדם וכלי רכב הנעים באזור בשעות היום והחשיכה. על הקבלן להציב תאורה מתאימה בשטח ושלטי אזהרה תקינים לאורך החפירות. בנתיבי חצייה ומעברים ידאג להתקין גשרונים יציבים מעל לתעלות פתוחות. הקבלן יצייד את כל מי שיעבוד מטעמו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, בציוד המגן הנדרש כולל אפודים זוהרים על פי הדין, בהתאם לסוג העבודה.
7. הקבלן ו/או כל מי מטעמו שיבצע את העבודות נשוא חוזה זה, ישתמשו אך ורק במכונות, ציוד מכני הנדסי, וכלי עבודה תקינים העומדים בדרישות הבטיחות המפורטות בדין, בציוד חשמלי עם בידוד כפול ובסולמות ופיגומים תקינים בלבד.
8. הקבלן מתחייב לשמור על הסדר והניקיון באתר העבודה ויפנה בכל סוף יום העבודה כל פסולת וגרוטאות אל מחוץ לאתר העבודה, למניעת מכשולים מיותרים. הפינוי יהיה על חשבונו.
9. הקבלן (וכל קבלן מטעמו) לא יתחיל בביצוע חפירות בתחומי האתר, אלא לאחר הסכמת המפקח המאשר כי לא קיימים מכשולים תת קרקעיים באתר העבודה (כבלי חשמל, צנרת מים, צנרת גז, ביוב, ניקוז, וכד'). אם קיימים מכשולים מסוג זה, חייב הקבלן לדרוש מהמפקח נתונים מפורטים ומדויקים על המצאם עם הנחיות מפורטות באשר לאופן ומהלכי הביצוע.
10. הקבלן יספק, על חשבונו, אמצעי גישור, שילוט אזהרה, פנסי תאורה, סרטי סימון זוהרים הנדרשים על פי דין, כדי להבטיח את בטחונו, בטחון עובדיו ובטחון הציבור באתר העבודה.
11. הקבלן מתחייב למלא אחר דרישות הבטיחות שיובאו לידיעתו על ידי המפקח, לרבות הרחקת עובד מטעמו המבצע עבודה באופן מסוכן ו/או רשלני. עובד כזה לא יוחזר להעסקה בתחומי האתר.

נספח 14

אישור על קיום ביטוחים של קבלן – מצורף בנפרד

## טבלת פירוט ניסיון המציע

**להוכחת עמידה בדרישות הסף ולצורך ניקוד סעיף האיכות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ המשמש כמורשה חתימה  
 במציע: \_\_\_\_\_, ח.פ/ע.מ. \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי המציע עומד בתנאי הסף של  
 המכרז.

אני נותן בזאת את הסכמתי למועצה הדתית קרית טבעון ליצור קשר עם הגוף עבורו בוצעו העבודות, לרבות  
 איש הקשר בגוף זה ו/או כל גורם אחר, לקבלת פרטים על אופן עבודתי.

| שם המזמין | תקופת ביצוע<br>העבודה (לרשום<br>חודש ושנה) | היקף כספי לא כולל<br>מע"מ | תיאור העבודה | שם ומספר טלפון של<br>איש הקשר |
|-----------|--|---------------------------|--------------|-------------------------------|
|           |  |                           |              |                               |
|           |  |                           |              |                               |
|           |  |                           |              |                               |
|           |  |                           |              |                               |
|           |  |                           |              |                               |
|           |  |                           |              |                               |
|           |  |                           |              |                               |

יש לצרף המלצה/אסמכתא להוכחת הניסיון

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

מועצה דתית קרית טבעון

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (לרשום שם חברה ומספר ח.פ במידה והנערב הוא חברה בע"מ או לרשום את שם הנערב המלא ומספר ת.ז. או מס' עוסק מורשה במידה והוא אינו מאוגד)(להלן – "המבקש") ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפיכם על-פי חוזה מס' \_\_\_\_\_, עבודות שיפוץ, בניה, תחזוקה ועוד עבור מועצה דתית קרית טבעון, אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (הסכום במילים: **עשרים אלף ש"ח**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "סכום הערבות").
2. בערבות זו: "מדד הבסיס" - יהיה המדד האחרון הידוע במועד חתימת החוזה, ו"המדד הקובע" - יהיה המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
3. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות תוך 7 ימים מהמועד בו תגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה כלשהי להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל, והיא הוצאה מחשבון הבנק של הנערב.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק:

\_\_\_\_\_ סניף:

\_\_\_\_\_ מס' חשבון:

\_\_\_\_\_ כתובת:

\_\_\_\_\_ תאריך: